

## JAVNI POZIV VLASNICIMA/INVESTITORIMA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Općina Mošćenička Draga, sukladno članku 28. stavku 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11), upućuje

### J A V N I P O Z I V

vlasnicima/investitorima nezakonito izgrađenih zgrada radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju

1. Pozivaju se svi vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Mošćenička Draga (naselja Mošćenicka Draga, Kraj, Sv. Anton, Obrš, Sučici, Mošćenice, Kalac, Grabrova, Sv. Jelena, Golovik, Martina, Brsec, Zagore, Mala Učka) da, sukladno članku 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11) podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju pri Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija.

2. Zahtjev se podnosi najkasnije do 31. prosinca 2012. godine i po proteku tog roka više se ne može podnijeti.

3. Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama smatra se nova zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, evidentirana na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011., ako su do toga dana izvedeni:

- svi građevinski i drugi radovi te ako se koristi ili se može koristiti ili

- svi grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji, zidovi, odnosno stupovi s gredama i stropovi) sa ili bez krovišta i ako su u pogledu namjene, veličine i smještaja na

cestici izgrađeni u skladu s prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu ovoga Zakona.

4. Zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva prilaže:

- geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren od nadležnog katastarskog ureda i kojeg je prema pravilima koja ureduju topografsku izmjeru i katastar, izradila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,

- tri primjerka arhitektonske snimke, koju je izradio ovlašteni arhitekt,

- dokaze o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađenima po ovlaštenom inženjeru građevinarstva,

- uvjerenje policijske uprave/postaje o mjestu prijavljenog prebivališta do 21. lipnja 2011. za nezakonito izgrađene zgrade iz članka 5. stavka 1. podstavka 1. i članka 17. stavka 4. ovoga Zakona,

- dokaze u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da ima pravo graditi – sudsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokaze o vremenu građenja).

5. Zahtjev za donošenjem rješenja o izvedenom stanju podnesen nakon 31. prosinca 2012. godine bit će odbačen rješenjem.

OPCINSKI NACELNIK

Ratko Salamon, dr. med.