

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11) i Odluke Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/18-01/39, URBROJ: 2156/03-02-19-2 od 29. siječnja 2019., Općina Mošćenička Draga raspisuje

## **N A T J E Č A J** **ZA PRODAJU NEKRETNINA**

### **I. PREDMET PRODAJE je:**

1. grč. 25/3 gospodarska zgrada od 36 m<sup>2</sup>, grč. 26 kuća stanovanja od 43 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 2043 k.o. Kraj

POČETNA CIJENA: 125.000,00 kuna

JAMČEVINA: 10 % od početne cijene - 12.500,00 kuna

2. k.č. 1453/1 šuma od 216 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 686 k.o. Martina

POČETNA CIJENA: 77.400,00 kuna

JAMČEVINA: 10 % od početne cijene kuna – 7.740,00 kuna

#### Napomena:

Nekretnine pod I.1. prodaju se isključivo kao cjelina. U naravi navedene nekretnine čine dio kuće koja je izgrađena na grč. 25/3 k.o. Kraj, grč. 26 k.o. Kraj (koje su predmet prodaje) i grč. 28/1 i grč. 28/2 k.o. Kraj (koje nisu u vlasništvu Općine Mošćenička Draga te nisu predmet prodaje). Nekretnine koje su predmet prodaje funkcionalno i građevinski su povezane sa grč. 28/1 k.o. Kraj (koja nije predmet prodaje) budući je pristup do sobe na katu i tavana na grč. 26 k.o. Kraj moguć jedino kroz stambeni prostor na grč. 28/1 k.o. Kraj.

Općina Mošćenička Draga nije u posjedu nekretnina koje su predmet prodaje.

Kupac će stupiti u posjed nekretnina pod I.2. u trenutku zaključenja ugovora o prodaji.

### **II. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina), oznaku nekretnina za koje se ponuda podnosi, iznos ponuđene cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Mošćenička Draga broj:

IBAN: HR8624020061827300000, MODEL 68, s pozivom na broj 7757 – OIB

ponuditelja.

### **III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

#### **IV. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

#### **V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Ponude će se otvarati 21. veljače 2019. godine u 10,30 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 943-01/18-01/39  
URBROJ: 2156/03-01-19-3  
M. Draga, 31. siječnja 2019.