

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. stavka 1. Statuta Općine Mošćenička Draga (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 30/09 – Ispravak, 58/12, „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/13) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj dana 30. srpnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Donji Kraj (UPU1)

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Donji Kraj – (UPU1) (u daljnjem tekstu Plan, „Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 11/09).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Donji Kraj (UPU 1) je Jedinostveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Donji Kraj pristupa se sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članku 250. točka 9.1.1. Odredbi Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/12).

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 4.

Osnovni razlog novelacije ovog Plana je usklađivanje uvjeta gradnje i smještaja sa Planom više razine. Obzirom da su se u proteklom razdoblju pojavile određene teškoće u primjeni planskih rješenja, potrebno je izvršiti traženo usklađenje kako bi se unutar obuhvata Plana omogućio primjeren razvoj, urbanistički usklađen sa ostatkom Općine.

Dio urbanističkih normativa UPU 1 recidiv je iz ranijeg Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/07) koji je u međuvremenu noveliran putem izmjena i dopuna Plana iz veljače 2012. („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/12). Obzirom da je UPU 1 Donji Kraj usvojen 2009. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 11/09), preuzeo je uvjete

smještaja i gradnje iz osnovnog plana Općine iz 2007. godine, a nakon izmjene PPU u 2012. godini izostalo je nužno usklađenje plana niže razine sa općinskim Planom.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o novelaciji važnih parametara koji uvjetuju gradnju na području Donjeg Kraja i koji su u međuvremenu općinskim Planom korigirani, ovom je Odlukom potrebno uskladiti narečene normative UPU-a sa Planom više razine.

Novelacija Plana uključuje i kvalitetnu stručnu valorizaciju i planersku implementaciju rješenja i odredbi svih zakonskih i podzakonskih akata koji su promijenjeni od usvajanja UPU 1 Donji Kraj 2009. godine.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu građevinskog područja naselja Donji Kraj, koji je utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička Draga («Službene novine» Primorsko-goranske županije» broj 36/07 i 04/12).

Površina obuhvata UPU-a Donji Kraj iznosi oko 3,1 hektara.

Obuhvat Plana utvrđen je i kartografskim prikazom br 4. „Građevinska područja naselja, - 4.C. K.O. Kraj“, PPUO Mošćenička Draga.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar ZOP-a.

Zona obuhvata Plana ima uređeno građevinsko zemljište te je opremljena komunalnom infrastrukturom.

Razvitak obuhvata Plana treba temeljiti na korištenju prednosti atraktivnog položaja obuhvaćenog područja, uz neophodnu daljnju infrastrukturnu izgradnju, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se u cilju usklađenja sa prostornim planom šireg područja, Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 04/12).

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana, Općina Mošćenička Draga osigurava kao radnu podlogu postojeći Urbanistički plana uređenja Donji Kraj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 11/09), te Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 04/12).

Članak 9.

U izradi Plana koristiti će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) u roku 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12 .
2. HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka, Đure Šporera 3
3. MUP – Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka, Žrtava fašizma 3
4. JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, Splitska 2;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Riva 10

6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Pogon Opatija, 51410 Opatija, Maršala Tita 73/1
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija, Maršala Tita 166
9. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI – Odjel za rad, zdravstvo i socijalnu skrb (Sanitarna inspekcija) Rijeka, Riva 10
10. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO - GORANSKE ŽUPANIJE, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
12. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. TKC Rijeka, Rijeka, Ciottina 17a
13. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I REGIONALNOG GOSPODARSTVA, Zagreb, Babonićeva 121
15. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA /za vodno gospodarstvo/ Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
16. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Delnice, Supilova 2
17. LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Ičići, Liburnijska 2
18. ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14
19. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
20. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10
22. KOMUNALAC d.o.o. 51213 Jurdani, Jurdani 50/b
23. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
24. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, Maršala Tita 4, 51410 Opatija

Primjenom članka 90. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeva i smjernice za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrati će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske

smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se, temeljem zakona i propisa, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke, uz posebno obrazloženje.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za zaprimanje zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana: najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.
- pribavljanje suglasnosti nadležnog Ministarstva na Konačni prijedlog Plana: najviše 30 dana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 13.

Temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), sredstva za izradu Izmjena dopuna Plana osigurati će se iz sredstava Proračuna Općine Mošćenička Draga .

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 350-01/15-01/45

URBROJ: 2156/03-02-15-1

Mošćenička Draga, 30. srpnja 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Boris Škalamera