



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/14-01/01
URBROJ: 2156/03-02-14-3
M. Draga, 13. veljače 2014.

Z A P I S N I K

sa 7. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane dana 23. siječnja 2014. godine s početkom u 18,00 sati u općinskoj
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7.

Sjednicu je u 18,00 sati otvorila predsjednica Općinskog vijeća dr.sc. Magda Mandić.

Na sjednici je nazočno devet (9) od sveukupno jedanaest (11) vijećnika Općinskog vijeća.

Opravdano su odsutni Sanja Knapić i Robert Marinac.

Osim vijećnika na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Ratko Salamon, zamj. općinskog načelnika, Rikardo Staraj, Tahir Zubčević, komunalni redar, Sanja Filčić, pročelnica Jedinog upravnog odjela, Marina Kirigin, novinarka „Novog lista“.

Sjednici predsjedava predsjednica Općinskog vijeća dr.sc. Magda Mandić.

Zapisnik vodi: Sanja Filčić.

Predsjednica Općinskog vijeća pozdravlja sve nazočne.

Predsjednica Općinskog vijeća konstatirala je da nije bilo primjedbi ni prigovora na predloženi dnevni red, uz napomenu da u prijedlogu Dnevnog reda koji je dostavljen vijećnicima pod točkom 3. omaškom u pisanju pogrešno stoji „Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom redu“ umjesto ispravno „Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke komunalnom redarstvu“. Budući da nije bilo primjedbi, sukladno članku 61. stavak 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra se usvojenim sljedeći

D n e v n i r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 6. sjednice Općinskog vijeća

2. Izvještaj direktorice Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga o radu Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga i analiza turističke sezone 2013.
3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom redarstvu
4. RAZNO

Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 6. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednica Općinskog vijeća upitala je da li netko od nazočnih ima primjedbu na zapisnik.

Kako nije bilo primjedbi na zapisnik, predsjednica Općinskog vijeća dala je na glasanje zapisnik s 6. sjednice Općinskog vijeća, te je jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad. 2. Izvještaj direktorice Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga o radu Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga i analiza turističke sezone 2013.

Predsjednica Općinskog vijeća pozvala je izvjestiteljicu po ovoj toč. dnevnog reda, direktoricu Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga, Nensi Dretvić da podnese izvještaj.

Direktorica Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga uvodno je pozdravila sve nazočne, nakon čega je iznijela izvještaj Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga.

Navela je da izvještaj započinje statističkim podacima o ostvarenim noćenjima. Temeljem podataka Turističkog ureda TZO Mošćenička Draga koja vodi jedinstveni popis turista na području TZO Mošćenička Draga, ukupan broj registriranih ležajeva u 2013.g je 2841, od čega se 1786 ležajeva odnosi na privatni smještaj koji svake godine bilježi povećanje, a u 2013. godini to povećanje iznosi 1 %. Svaki obveznik plaćanja boravišne pristojbe dužan je u zakonskom roku od 24 sata od dolaska odnosno odlaska gostiju dostaviti Turističkoj zajednici svoje prijave – odjave turista. Na osnovu prikupljenih podataka za navedeno razdoblje utvrđeno je da je u tekućoj godini ostvareno 3 % više dolazaka odnosno 44 364 dolazaka ukupnog broja turista, od toga 42 867 bilo je dolazaka stranih turista. Ostvareno je 230 162 ukupnih noćenja što je 3 % više u odnosu na 2012. godinu. U ukupno ostvarenim dolascima, odnosno noćenjima strani turisti u turističkom prometu Mošćeničke Drage sudjeluju sa 95%, a domaći gosti sa 5%. Analizom turističkog prometa po naplatiocima, utvrđeno je da su LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. ostvarili 77 934 noćenja (3% više u odnosu na 2012.), agencije 38 125 noćenja (3% više u odnosu na 2012.), trgovačka društva 3847 noćenja, (18% manje u odnosu na 2012.), autokamp 24 394 noćenja (3% više u odnosu na 2012.), dok su privatni iznajmljivači koji svoje goste prijavljuju u uredu TZ ili putem web-a TZ ostvarili 75 908 noćenja, odnosno sveukupno su privatni iznajmljivači u izvještajnom razdoblju ostvarili 111 200 noćenja (48% od ukupnog broja ostvarenih noćenja). Od ukupno 268 registriranih

iznajmljivača 77 iznajmljivača koristi aplikaciju prijava turista preko web-a (zabilježeno je 5 310 takvih prijava). Analizirajući dolaske i noćenja po zemljama, najviše noćenja ostvarili su državljani Njemačke 64 500 noćenja i njihov je udio 28% u odnosu na ukupna noćenja, slijede državljani Austrije sa ostvarenih 44 100 noćenja, odnosno 19%, zatim Talijani sa ostvarenih 28 700 noćenja, odnosno 12%, Slovenija sa 12 500 noćenja, odnosno 5% u ukupnim udjelu, turisti iz Mađarske ostvarili su 10 900 noćenja, zatim slijede državljani Poljske, Češke, Švedske, Švicarske. Tržišta iz kojih gosti dolaze uglavnom su naša tradicionalna tržišta (Njemačka, Austrija, Italija) te se iz ovih zemalja ostvaruje 60% noćenja na području TZ, zabilježeno je povećanje dolazaka i ostvarenih noćenja državljana koji dolaze sa tržišta Mađarske, Poljske, Slovačke, te Skandinavskih zemalja. U kućama i stanovima za odmor ostvareno je 3 000 noćenja. TZ vodi evidenciju ostvarenih noćenja po naseljima. U tom dijelu evidencije ističe se da na području naselja Mošćenička Draga ukupan broj registriranih ležajeva u privatnom smještaju iznosi 1100 koji su ostvarili 74 575 noćenja, ako se tome pribroji hotelski smještaj te autokamp, utvrđuje se da naselje Mošćenička Draga sa 188 936 noćenja ostvaruje 82 % ukupno turističkog prometa TZ. Prosječna popunjenost naselja M. Draga u privatnom smještaju je 67 dana, dok hotelski smještaj bilježi popunjenost 120 dana. Slijedi naselje Brseč sa 182 ležaja odnosno 11 400 noćenja sa prosječnom popunjenosti od 63 dana, Mošćenice sa 100 ležajeva te ostvarenih 6 230 noćenja bilježe prosječnu popunjenost od 62 dana, slijedi naselje Kraj koje ima 21 ležaj te sa 6 000 noćenja bilježi prosječnu popunjenost 49 dana, naselje Martina sa 70 ležajeva te ostvarenih 3673 noćenja, odnosno 51 dana prosječne popunjenosti, Sv. Jelena sa 52 ležaja odnosno ostvarenih 3353 noćenja, te 64 dana prosječne popunjenosti, Zagore koje ima 45 ležajeva te ostvarenih 3061 noćenje, te prosječnom popunjenošću od 68 dana, Grabrova koja ima 21 ležaj te ostvarenih 1870 noćenja, što daje 89 dana prosječne popunjenosti, Golovik sa 6 registriranih postelja odnosno 280 noćenja te prosječnom popunjenošću od 46 dana te Kalac koji ima 29 ležajeva koji su ostvarili 1 702 noćenja odnosno 59 dana prosječne popunjenosti. Vidljivo je da se ruralne kuće u zaleđu Mošćeničke Drage obnavljaju, iznajmljivači imaju zaključene ugovore sa turističkim agencijama čijim se posredstvom iste iznajmljuju, te se iz godine u godinu ostvaruje veći broj noćenja u manjim naseljima u zaleđu Mošćeničke Drage. Po dobnoj skupini najveći broj noćenja ostvarili su turisti između 41 do 50 godina, i to 46 000 noćenja, slijede gosti preko 60 godina sa ostvarenih 40 000 noćenja, te gosti između 31 do 40 godina sa 35 000 noćenja.

U odnosu na prihode Turističke zajednice, daje se kratko financijsko izvješće. Turistička zajednica Općine Mošćenička Draga za razdoblje 01. siječnja do 31. listopada (financijsko izvješće je sa 31.10. jer je u tijeku završni račun) ostvarila je 1.253.111,89 kuna prihoda. Tome treba dodati ostvarenu boravišnu pristojbu od nautike (početkom prosinca) u iznosu od 34.129,89 kn, čime se dolazi do ukupnog prihoda TZ od oko 1.290.000,00 kuna. Prihodi su ostvareni iz redovnih sredstava, koje čine boravišna pristojba i članarina, od boravišne pristojbe uplaćeno je 637.223,05 kuna, dok je od članarine ostvareno 64.528,67 kuna. Iz Proračuna Općine dobiveno je za sufinanciranje manifestacija 47.000,00 kuna. Ostali prihodi iznose 10.141,73 kuna, a odnose se na kamate, refundacije te donacije. Prihod TZ od drugih aktivnosti (javna turistička infrastruktura – naplata parkirališta koje ima na upravljanju TZ) iznosi 394.543,20 kuna, odnosno 1% više od plana. U 2013. godinu prenesen je i višak prihoda iz prethodne godine u iznosu od 96.220,09 kuna.

Ukupni rashodi TZ realizirani su u iznosu od 1.158.238,52 kuna.

Sukladno članku 32. Zakona o turističkim zajednicama, TZ uprihođena sredstva troši na zadaće (21 zadaća) TZ, i to administrativni rashodi Ureda koje čine rashodi za zaposlenike 168.245,91 kn, rashodi ureda TZ 91.366,07 kn - plaćeno je unutrašnje uređenje novog ureda TZ, dizajn vrijednosti - projekt „Volim Hrvatsku“ koji se provodi u suradnji s Lovačkim društvom, školom, Udrugom u turizmu, gdje se održavaju zelene površine, na što je utrošeno 21.000,00 kn. U dizajn vrijednosti spadaju i manifestacije, a TZ je ove godine, što sama, što u suradnji s udrugama, organizirala oko 30 manifestacija, na što je sveukupno utrošeno 322.334,01 kn, i to 38.382,00 kn na kulturno-zabavne manifestacije (likovna kolonija, folklor, koncert klasike ..), 10.500,00 kn na sportske manifestacije (međunarodna utrka Učka trail, regata JK Orion), te ekološke manifestacije, koje se provode u suradnji s Udrugama iznajmljivača i građana, te Školom Eugen Kumičić, u iznosu od 1.200,00 kn. Učenik Luka Jukić je tako za svoj literarni rad dobio prvu nagradu, odnosno škola je dobila 5.000,00 kn za nabavu didaktičke opreme. Za ostale manifestacije utrošeno je 207.768,12 kn, na davanja ZAMP-u utrošeno je 6.613,75 kn. Tijekom godine održano je oko 30 manifestacija, s time da treba izdvojiti tradicijske manifestacije koje treba i dalje njegovati da se „stare užance“ našeg kraja ne zaborave (karneval, picanje jaja ..), gastro manifestacija kojima se promoviraju naši restorani, dani Općine, ribarski vikend. TZ je pokrovitelj i brojnim izložbama koje otvaramo u galeriji u Mošćeničkoj Dragi (bile su postavljene izložbe Sterle, Žele, Kumičić, Hubert Dinko – fotografije Istre i Škotske), Brseču (Vecchiet, Ekspedicija na Antartik, grafička mapa Preko mora) te u Mošćenicama (Franjul Karolina, izložbe Katedre Čakavskog sabora - Andrejna). Udrugama s područja Općine TZ je dala potpore za organizaciju manifestacija, tako je Katedri čakavskog sabora Općine M. Draga odobrena je potpora u iznosu od 25.783,89 kn, Talijanskoj zajednici M. Drage 14.700,00 kn, Udruzi mladih za organizaciju MUF-a 15.000,00 kn, Udruzi građana Brseča za organizaciju ljetnih veselica 4.000,00 kn, turističkoj agenciji Annalinea za organizaciju pješačenja u Trebišće 5.000,00 kn. Na komunikacijske vrijednosti (to su online i offline oglašavanje) utrošeno je 77.812,64 kuna, time da je realiziran dotisak Info vodiča Opatijske rivijere, dotisak ukrasnih vrećica TZ, te novi proizvod - Outdoor karta M. Drage – aktivnosti u prirodi (šetnice, biciklističke staze, penjačka staza te kajak na moru). Karta je ove godine prevedena na engleski jezik, a sljedeće godine planira se prevesti na njemački i talijanski jezik. Prezentacija Outdoor karte bila je 23. svibnja 2013. u hotelu Marina. Izrađeno je 1.000 komada blokova sa planovima mjesta te najvažnijim informacijama vezano uz TZ. TZ održava svoju web stranicu, troškovi upravljanja web stranicom za 2013. godinu iznosili su 25.000,00 kn (prijevodi za web, fotografije manifestacija, održavanje stranice). TZ Kvarnera plaćeno je 7.320,13 kn za ugovorene obveze koje ima TZ PGŽ sa PR agencijama i za izradu Time Out mobilne aplikacije za destinaciju Kvarner, koja se od 20.07. može skinuti sa „pametnih telefona“. Na području TZ-a je 13 iznajmljivača korisnika „Kvarner Family-a“, te restoran Johnson koji spada u restoran „Gourmet“ i restoran Perun koji spada u restoran „Gourmet food“, a turistička agencija Annalinea je također u brendu Kvarner Family. Što se tiče distribucije i prodaje vrijednosti, TZ sudjeluje na sajmu nautike u Zagrebu, na sajmu u Munchenu te na sajmu Narave-zdravlja. Svi nastupi održavaju se u suradnji s TZ liburnijskog područja. Održane su i dvije posebne prezentacije u inozemstvu, vezano uz promociju kulturne baštine TZ, radi se o prezentaciji glagoljice našeg kraja kroz turističku priču. Posebne prezentacije održale su se u Mađarskom gradu Sopronu, sa panoima glagoljice čiju je izradu financirala TZ a te u Bruxellesu (20.06.) u galeriji velikog shopping centra izlagali su umjetnici svoje slike koje su nastale tijekom prijašnjih godina na likovnoj koloniji u

Mošćenicama. Na posebne prezentacije utrošeno je 26.917,66 kn, dok su troškovi sajmovi iznosili 11.716,80 kn. Izložba glagoljice održana je u Rijeci. Tijekom godine, u suradnji s TZ PGŽ, organizirani su posjeti stranih novinara TZ (u svibnju Barbieri/Bonamoneta, tema Nautika, švicarski blogger Thomas, na temu aktivnosti u prirodi, novinari koji pišu o gastronomiji za njemačko i austrijsko tržište itd.) Dana 05.07.2013. u suradnji s TZ Kvarnera održan je koncert londonske grupe „The Others“. Inače, turneju grupe podupire Britanski turoperator Prestige Holidays koji je na tržište izašao s programom Love Croatia, a Kvarner je dio te priče. Na troškove studijskih putovanja novinara utrošeno je 6.418,10 kuna. Troškovi internog marketinga iznose 32.603,74 kn, tu je uključena edukacija djelatnika TZ (seminar „Kvaliteta usluge u turizmu“ u Rovinju, forum DMO u Zagrebu, forum DMK u Tuhelju). TZ sufinancira Kvarner kao avio destinaciju, te prema ugovoru (prema udjelu noćenja) zaključenom sa Zračnom lukom Rijeka, TZ plaća oglašavanje u zračnom prometu u iznosu od 20.000,00 kn (letovi sa 18 zračnih luka, 10 avio kompanija). U kampanju oglašavanja i promocije tih avio linija ulaže se preko 700 000 EURA koju sufinancira HTZ, PGŽ, grad Rijeka, HGK – Rijeka, županijske turističke zajednice, gospodarski subjekti. Oglašavanjem su postignuti rezultati - 120% povećanje prometa u 2013. godini i to uvođenjem niskobudžetnih linija avio prijevoznika Ryan air (Stockholm i London, Bruxelles, Oslo, Dusseldorf i Frankfurt). TZ sa 1.541,60 kn sufinancira i Info punkt TZ Kvarnera koji se nalazi u zračnoj luci Rijeka.

TZ nagrađuje prigodnim poklonima mještane koji imaju najljepši balkon i okućnicu, kao i dugogodišnje goste TZ. U 2013. godini na području TZ vjenčala su se dva para stranih gostiju, te im je uručen prigodni poklon. U 2013.g. TZ započela je snimanje svog područja za izradu kratkog video filma za potrebe TZ. U tu svrhu kupljene su fotografije snimljene iz zraka (M. Draga, Brseč, Mošćenice). Sveukupni trošak marketinške infrastrukture iznosi 9.337,50 kuna. Od ostalih troškova, podmirena je koncesija za parkiralište u iznosu od 130.000,00 kn. Troškovi koji se odnose na organiziranje naplate parkirališta iznose 62 401,04 kn, a odnose se na usluge student servisa za djelatnike parkinga u iznosu od 49.186,75 kn, u iznosu od 13 214,29 kn plaćeni su računi za popravke na rampi, nabavka 100 kom. kartica, papir za potrebe rampe (role na ulazu i za račune), troškovi interneta, amortizacija. Parking je u 2013. godini uprihodio 394.543,20 kn neto dobiti, dok su rashodi ukupno iznosili 192.401,04 kn. Dakle, TZ je ostvarila višak prihoda nad rashodima u iznosu od 202.142,16 kn. TZ je podmirila je i PDV na parking u iznosu od 98.635,80 kn, pa proizlazi da je ukupan bruto prihod na parking u iznosu od 493.179,00 kn.

Sukladno Zakonu o turističkim zajednicama od uplaćene boravišne pristojbe Općini je doznačeno 191.166,93 kn.

Zadaće TZ određene su odredbom članka 32. Zakona o turističkim zajednicama, sveukupno ih ima 21, pa će TZ, u skladu s tim, a radi unapređenja općih uvjeta boravka turista te promociju turističkog proizvoda, promovirati turističku destinaciju na razini Općine, upravljati javnom turističkom infrastrukturom danom na upravljanje od strane Općine, sudjelovati u definiranju ciljeva i politike razvoja turizma na nivou Općine, sudjelovati u stvaranju uvjeta za efikasnu koordinaciju javnog i privatnog partnerstva, izraditi strateške i razvojne planove turizma na nivou Općine, poticati i sudjelovati u uređenju Općine u cilju unapređenja uvjeta boravka

turista, prikupljati i ažurirati podatke o turističkoj ponudi, smještajnim i ugostiteljskim kapacitetima, izdavati turistički promotivni materijal, poticati i organizirati kulturne, zabavne, sportske i druge manifestacije koje pridonose obogaćivanju turističke ponude, voditi koordinaciju djelovanja svih subjekata koji su neposredno ili posredno uključeni u turistički promet radi zajedničkog dogovaranja, utvrđivanja i provedbe politike razvoja turizma i obogaćivanju turističke ponude, poticati, organizirati i provoditi akcije u cilju očuvanja turističkog prometa, voditi jedinstven popis turista za područje cijele Općine, dnevno, tjedno, mjesečno prikupljati statističke podatke o turističkom prometu na području cijele Općine, obavljati informativne poslove u svezi s turističkom ponudom, provoditi akcije na očuvanju i zaštiti čovjekova okoliša, te prirodne i kulturne baštine, poticati i provoditi specifične prirodne i društvene vrijednosti koje našu Općinu čine prepoznatljivom, te obavljati druge poslove propisane Zakonom o turističkim zajednicama. To u praksi znači da će TZ i u 2014. godini poticati i promovirati izvorne vrijednosti ovog kraja, prikladno dodatno obilježiti pješačke staze koje su ucrtane u Outdoor karti kao i obnoviti nove puteve, čime će poboljšati uvjete boravka gostiju u ovom kraju te promovirati unutrašnjost ovog kraja. I dalje će se provoditi plan i program manifestacija kojeg je potvrdila Skupština TZ, a kroz manifestacije, kontinuirano će se poticati, koordinirati i organizirati kulturno, umjetničke, gospodarske, sportske i druge priredbe koje pridonose obogaćenju turističke ponude ovog kraja, zajedno s Udrugama poticat će se i koordinirati manifestacije koje su usko vezane za tradiciju ovog kraja, oglašavati putem udruženog modela oglašavanja (Hotelska kuća) te ostalih kanala oglašavanja (strani vodiči, portali ...).

Još uvijek nije osmišljen autohtoni proizvod ili suvenir, te na tomu treba proraditi zajedno s udrugom Eko muzeja M. Drage, Katedrom Čakavskog Sabora te udrugom Jenio Sisolski. Suradnja mora postojati između svih sektora, javnih i privatnih, treba razviti destinacijski management destinacije, što znači uključiti različite sektore, grupe dionika i partnera (lokalnu zajednicu) da upravlja destinacijom. Da bismo postali ozbiljna turistička destinacija mora se razmišljati kako i dalje osigurati dugoročni održiv razvoj turizma u ovom kraju, što znači da turizam ovog kraja koji u potpunosti uzima u obzir trenutne i buduće gospodarske i okolišne učinke te koji brine o potrebama posjetitelja, sektora, okoliša i same naše destinacije. Stoga, u budućnosti treba optimalno koristiti okolišne resurse koji su ključni element turističkog razvoja, poštivati društveno-kulturnu autentičnost destinacije, očuvati kulturno nasljeđe, tradicijske vrijednosti, osigurati da su gospodarske aktivnosti održive i dugoročne, da donesu društvenu gospodarsku korist ovom kraju, zaposlenje u turizmu. Potrebno je znati što je pravi turistički atrakcijski potencijal turističke destinacije, imati viziju i cilj te biti u stanju kontrolirati i revidirati zadovoljstvo posjetitelja i lokalnog stanovništva. U budućnosti treba zajedno razvijati jaki online marketing i strategiju pozicioniranja na tržištu i razvoj sustava informiranja i upravljanja iskustvom posjetitelja, to je uvjet bez se kojeg niti jedna destinacija ne može se održati na tržištu. Od prošle godine Opatijska rivijera ima svoj logo, dobila ga je i TZ Mošćeničke Drage. U pripremi je i nova brošura Opatijske rivijere, koja je namijenjena isključivo za inozemne sajmove na kojima je prisutan glavni red HTZ. U tijeku je izrada teza za izradu vizualnog identiteta Eko muzeja. U 2014. godini TZ provoditi će udruženo oglašavanje sa hotelskom tvrtkom, sa tvrtkom Prodingler

potpisan je sporazum za oglašavanje Rivijere na austrijskom i njemačkom tržištu, sufinancira se udruženo oglašavanje sa PR agencijama TZ Kvarnera, planiraju se posebne prezentacije TZ, te zajednički sajmovi sa TZ Opatijske rivijere. Redizajn web stranica TZ ide u smjeru novog vizualnog identiteta. U budućnosti treba razmišljati o izradi strateškog i razvojnog plana razvoja turizma Općine. Danas se u dokumentima ova destinacija spominje kao Family destinacija, a postoje potencijali za razvoj i nautičkog turizma, kulturnog turizma, ruralni turizam, sportski turizam, gastronomija je proizvod kojeg konzumiraju svi turisti i na kraju golf turizam. Naglašava se da niti jedno poslovanje ne može biti uspješno ako nema suradnje, i to suradnje najprije prema tijelima TZ, i to počevši od općinskog načelnika kao predsjednika TZ, njegovog zamjenika koji je ujedno i član Turističkog vijeća, članova Skupštine TZ, Nadzornog odbora TZ. Izuzetno je dobra suradnja sa Općinom, hotelskom kućom LRH, Udrugama, turističkom agencijom kao i svim iznajmljivačima.

Predsjednica Općinskog vijeća zahvalila je direktorici Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga na iscrpnom izvještaju i pozvala vijećnike na raspravu ili postavljanje pitanja.

Nedeljko Dražul postavio je pitanja kada će se raditi na poboljšanju web stanice koje je sada, po njegovom mišljenju, dosta loša, u kojem je stadiju izrada video zapisa o Općini. Nadalje, u izlaganju je spomenut seminar o destinacijskom managementu, pa traži dodatno pojašnjenje eventualnih promjena koje bi se odnosile na TZ Mošćeničke Drage. Turističke zajednice Liburnije surađuju na projektu izrade loga, te postavlja pitanje kako TZ Mošćeničke Drage sudjeluje u toj suradnji i što se od takve suradnje očekuje.

Direktorica TZ odgovorila je da web stranicu dizajnirala tvrtka Sagita Opatija, trenutno je TZ u pregovorima navedenom tvrtkom vezano za redizajn web stranice. Video zapis o Općini izrađuje Art film iz Matulja, do lipnja bi trebalo biti završen. Vezano za pitanje o destinacijskom managementu i promjenama koje on nosi, TZ Općine Mošćenička Draga se neće ukinuti jer ostvaruje dovoljno prihoda od članarine i boravišne pristojbe. Prema dosadašnjim saznanjima, ukinut će se turističke zajednice koje ostvaruju prihode manje od 200.000,00 kn jer s takvim prihodima ne mogu izvršavati Zakonom im određene zadaće. Što se tiče suradnje, surađuje se s drugim turističkim zajednicama, prvenstveno vezano za prezentaciju, mala TZ ne može se sama prezentirati na turističkim sajmovima. Suradnja je dobra.

Nedeljko Dražul postavio je pitanje kakva je suradnja s novim direktorom LRH u Mošćeničkoj Dragi, da li se suradnja između te hotelske kuće i Turističke zajednice mogla još jače realizirati, da takva suradnja doprinese jačanju turističke ponude. Smatra da popunjenost hotela od svega 60-tak dana nije optimalna.

Direktorica TZ odgovorila je da je do sada suradnja bila odlična, nada se da će i s novim direktorom suradnja biti uspješna kao do sada. Gleda popunjenosti hotela, LRH ima svoja pravila o otvaranju hotela i sezoni odnosno razdoblju u kojem će hotel biti otvoren.

Nedeljko Dražul postavio je pitanje kakva je suradnja s Parkom prirode učka, vezano za zajedničku promociju, outdoor karte i sl.

Direktorica TZ odgovorila je da je suradnja odlična, na web stranici TZ već je oglašen „Učka trail 2014.“ koju će se spojiti sa pješaćenjem, pa će biti organiziran vikend aktivnosti u prirodi. Prošle godine je na Učka trailu sudjelovalo 150 trkača iz 10 zemalja, mnogi su bili smješteni u Mošćeničkoj Dragi.

Ferucio Senčić istaknuo je da je prošle godine bilo više primjedbi na rad djelatnika na rampi te postavio pitanje kako se prati njihov rad.

Direktorica TZ odgovorila je da se njihov rad prati, iako ponekad postoje problemi.

Zamjenik načelnika zaključio je da je posljednjih godina intencija i trend u turizmu da se razmišlja o predsezoni i postsezoni. Smatra da bi se aktivacijom Eko muzeja, vizualnog identiteta i svih projekata u sklopu četiri sastavnice Eko muzeja i Turističke zajednice trebalo razmišljati na način da se turizam počinje ozbiljno razvijati u okolnim zonama Mošćeničke Drage, na brdima, te da se krene u sportsko-rekreacioni tip turizma, da se na taj način napravi jedan ozbiljniji odmak od plaže i centra Mošćeničke drage, koja je sama po sebi popunjena dva i pol mjeseca godišnje. O tome bi trebalo razmišljati kao tim. Mošćenička Draga donosi rezultate popunjenošću hotela „Marina“ koje nam najviše pomaže, posebno u manifestacijama. Autokamp je dolaskom novog vlasnika i uređenjem također pridonio ponudi Mošćeničke Drage. Treba razmišljati o novim turističkim zonama, golfu, da se zajedničkim aktivnostima poradi na razvijanju perifernih područja. Naša destinacija ima puno neiskorištenog područja. Suradnja s parkom prirode je sve bolja. Zaključno smatra da treba razmišljati na način da je postojeća sezona prekratka i da se treba produžiti.

Nedeljko Dražul postavio je pitanje kakvi su dojmovi stranih turističkih novinara o našoj destinaciji.

Direktorica TZ odgovorila je da se radi o novinarima koji dolaze u organizaciji TZ Kvarnera, te da su oduševljeni našom destinacijom, očuvanom prirodom, plažom.

Usljedila je rasprava u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, Ferucio Senčić, Jasenka Rutar, Tin Armanda, Edvin Rutar, zamjenik načelnika, Jasenka Rutar, Boris Škalamera.

Kristijan Dražul istaknuo je da se slaže sa izlaganjem zamjenika načelnika o potrebi turističke promocije i razvitka okolnih mjesta, iz izvješća direktorice TZ-a slijedi da je Brseč ostvario 12 000 noćenja, skoro više nego Kraj i Mošćenice zajedno. Smatra da bi trebalo poraditi na promociji i turističkom razvitku okolnih mjesta, primjerice Mošćenica. Isto tako, smatra da treba razmisliti o načinu rada rampe, te ponašanju zaposlenika na rampi.

Predsjednica Općinskog vijeća zahvalila je svim nazočnima na raspravi i direktorici TZ na iscrpnim odgovorima i izlaganju.

Ad. 3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom redarstvu

Predsjednica Općinskog vijeća pozvala je pročelnicu Jedinostvenog upravnog odjela da iznese kratko obrazloženje prijedloga Odluke. Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela navela je da se predloženom izmjenom i dopunom Odluke propisuje da komunalni redar ima iskaznicu i značku kojom dokazuje svoj identitet. Postojeća iskaznica je neadekvatna (bez pečata, napisanih ovlasti komunalnog redara). Imajući u vidu brojnost novih zadataka i ovlasti komunalnih redara prema novom Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o buke potrebno je da isti ima adekvatnu iskaznicu i značku kojom će se legitimirati. Na temelju ove Odluke općinski načelnik donijet će Pravilnik kojim će se detaljnije propisati izgled značke i iskaznice komunalnog redara.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasanje prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom redarstvu, te je

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom redarstvu

4. RAZNO

1. Nedeljko Dražul iznio je primjedbu da Komisija za nekretnine do sada nije bila ažurna, da se održava 7. sjednica Općinskog vijeća, a još nije na dnevnom redu bio niti jedna točka vezana za nekretnine.

Predsjednica Općinskog vijeća ujedno i predsjednica Komisije za nekretnine odgovorila je da su točke dnevnog reda vezane za nekretnine bile predviđene za sjednicu vijeća u prosincu 2013., ali zbog opširnog dnevnog reda (proračun i programi vezani uz proračun) odlučeno je da se te točke stave na sljedeću sjednicu dnevnog reda, dok u siječnju 2014. godine sjednica općinskog vijeća nije niti održana. Na ovoj sjednici vijeća obradit će se nekoliko predmeta vezanih uz raspolaganje nekretninama (pod točkom RAZNO)

2. Predsjednica Općinskog vijeća navela je da je od HEP-a dobiven zahtjev za sporazumnim rješavanjem imovinskopravnih odnosa sklapanjem ugovora o osnivanju prava služnosti bez naknade na više nekretnina u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine - kablenskog priključka TS SV. PETAR 1 – nadzemni vod.

Utvrđuje se da je jednoglasno donijet sljedeći

Zaključak

Prihvaća zahtjev HEP-a za osnivanjem prava služnosti bez naknade u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine - kablenskog priključka TS SV. PETAR 1 – nadzemni vod, te će se donijeti pisani otpravak Zaključka u kojem će se navesti sve nekretnine u odnosu na koje će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti bez naknade.

3. Predsjednica Općinskog vijeća obavijestila je vijećnike da je dobiven zahtjev fizičke osobe za kupnju nekretnine koja se nalazi iza ambulante kod bivše slastičarne Laura. Prema stajalištu Komisije za nekretnine predmetna nekretnina ne bi se trebala sada prodavati. Pozvala je vijećnike da se izjasne da li su suglasni da se navedena nekretnina za sada neće prodavati.

Utvrđuje se da je jednoglasno prihvaćena odluka Komisije za nekretnine da se predmetna nekretnina za sada neće prodavati. O odluci Općinskog vijeća će se podnositelj zamolbe pisano obavijestiti.

3. Predsjednica Općinskog vijeća obavijestila je vijećnike da je zaprimljen zahtjev fizičke osobe za kupnju dvije nekretnine na Kalcu površine cca 200 m². Prema stajalištu Komisije za nekretnine, predmetne nekretnine mogu se dati na procjenu vrijednosti radi poduzimanja daljnji radnji u cilju prodaje istih. Za sljedeću sjednicu vijeća, nakon izvršene procjene vrijednosti, pripremit će se prijedlog Odluke o pristupanju prodaji navedenih nekretnina.

4. Predsjednica Općinskog vijeća obavijestila je vijećnike da je zaprimljen zahtjev jednog stanovnika Mošćenica za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine površine 36 m² koja se nalazi u Mošćenicama, u zahtjevu se navodi da je motiv kupnje predmetne nekretnine rješavanje problema parkiranja podnositelja zahtjeva. Obzirom u Mošćenicama postoji problematika nedostatka parkirališnih prostora, te je potrebno pronaći način osiguravanja parkirališta za sve mještane i goste, stajalište je Komisije za nekretnine da se za sada neće prodavati navedena nekretnina.

Utvrđuje se da je jednoglasno prihvaćena odluka Komisije za nekretnine da se predmetna nekretnina za sada neće prodavati. O odluci Općinskog vijeća će se podnositelj zamolbe pisano obavijestiti.

5. Predsjednica Općinskog vijeća obavijestila je vijećnike da je zaprimljen ponovno zahtjev vlasnika nekretnine na Sv. Petru za naknadom vrijednosti nekretnine koja je umanjena prilikom izgradnje ceste. Navedeni zahtjev već je razmatran, te je podnositelju zahtjeva upućen dopis kojim se obavještava da imajući u vidu odredbe Zakona o cestama, Općina Mošćenička Draga nema obvezu naknade vrijednosti nekretnine koja u naravi čini cestu. Komisija za nekretnine je ponovno razmotrila navedeni zahtjev te smatra da ne postoji obveza Općine Mošćenička Draga za naknadom vrijednosti dijela nekretnine koji čini cestu, a imajući u vidu odredbe Zakon o cestama koje se odnose na nerazvrstane ceste, koji se Zakon u međuvremenu nije promijenio. Stoga će se podnositelju zahtjeva uputiti dopis kojim će se obavijestiti isto kao i u prethodnom dopisu.

6. Predsjednica Općinskog vijeća obavijestila je vijećnike da je podnesen zahtjev za očitovanje o korištenju prava prvokupa nekretnine koja predstavlja kulturno dobro. Komisija za nekretnine smatra da trenutno ne postoji potreba za kupnjom nekretnine, pa je stajalište Komisije za nekretnine da Općina Mošćenička Draga za sada neće kupovati predmetnu nekretninu.

Nakon kraće rasprave odlučeno je da će se za sljedeću sjednicu općinskog vijeća dostaviti kopija plana s označenom nekretninom, nakon čega će se odlučiti o korištenju prava prvokupa.

7. Predsjednica Općinskog vijeća obavijestila je vijećnike da je zaprimljen zahtjev za izdavanje suglasnosti kako bi se mogla legalizirati kuća je malim dijelom na javnom putu. Građevina je starija od 1968. godine.

Jednoglasno je zaključeno da će se izdati tražena suglasnost.

8. Predsjednica Općinskog vijeća obavijestila je vijećnike da je zaprimljen zahtjev fizičke osobe za kupnju nekretnine u Mošćenicama, radi se o masliniku od 360 m². Podnositeljica zahtjeva na susjednim parcelama već ima maslinik, željela bi maslinik proširiti i na ovu parcelu. Komisija za nekretnine smatra da ne treba prodavati navedenu nekretninu, moglo bi se stranci ponuditi dugogodišnji zakup ili slično u svrhu sadnje maslina. Predlaže se da se stranci predmetna nekretnina da u zakup putem natječaja.

9. Robert Dundara obavijestio je vijećnike da je obitelj Rubinić u ulici Jačići predložila da ustupi nekoliko m² svog terena za postavljanje kontejnera za otpad.

Općinski načelnik odgovorio je da se treba obratiti komunalnom redaru, koji će potom kontaktirati Komunalac.

10. Zamjenik načelnik obavijestio je vijećnike da je za vrijeme prošlog saziva Općinskog vijeća prodavana ruševina u Kraju, Gradac, gdje je Općina suvlasnik. Napravljena su dvije procjene, ali se to nije realiziralo. Navedenu prodaju trebalo bi ponoviti.

Nakon kraće rasprave odlučeno je da će se zatražiti navedena procjena i ponovno raspisati javni natječaj za prodaju.

11. Tin Armanda istaknuo je da bi trebalo sanirati bitve u luci.

Općinski načelnik je odgovorio da je za to nadležna Lučka uprava Opatija.

12. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da će se za tri tjedna, točnije 13. veljače 2014. održati iduća sjednica Općinskog vijeća, kako bi Općina mogla pristupiti projektu e-županija obzirom do 15.02.2014. treba donijeti odluku da pristupamo projektu e-županije. To je projekt koji se odnosi na postavljanje optičke mreže do svih naselja, izvjestitelji će biti stručne osobe iz Primorsko-goranske županije.

13. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da je Općina prošle godine ostvarila višak prihoda u iznosu od oko 300.000,00 kn, koji treba rasporediti.

14. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da je zaprimljen dopis Primorsko-goranske županije o osnivanju Centra za dobrobit životinja u Klani. Traži se očitovanje do 31.01.2014. da li Općina želi sudjelovati u tom projektu i da li prihvaća jedan od načina sufinanciranja tog projekta. Briga o nezbrinutim životinjama

je zakonska obveza jedinica lokalne samouprave. Ovo prihvatilište životinja bilo bi za potrebe Riječkog prstena, Rijeke, Liburnije. Predloženo je nekoliko modela financiranja. Godišnja obveza Općine bila bi oko 18.000,00 kuna.

Nakon kraće rasprave i detaljnog obrazloženja općinskog načelnika zaključeno je da će se dati načelna suglasnosti za sudjelovanje Općine Mošćenička Draga u navedenom projektu.

15. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da je zaprimljena zamolba udruge Dragodid za ustupanje nekretnina u vlasništvu Općine u napuštenom selu Petrebišća na dugoročno korištenje, a u svrhu organiziranja radionica suhozida, obnove starih ruševina. Radi se o sedam zgrada i čestica, trebalo bi naći pravni način da se navedenoj udruzi na duži niz godina daju predmetne nekretnine na besplatno korištenje.

Nakon kraće rasprave zaključeno je da će se izvidjeti pravne mogućnosti davanja navedenih nekretnina udruzi Dragodid na besplatno korištenje duži niz godina.

16. Zamjenik načelnika istaknuo je da bi za sljedeće ljeto trebalo naći prostor odnosno adekvatnu lokaciju za parkiranje motora, kojih tijekom ljeta ima veći broj u centru mjesta odnosno koji se tijekom ljeta učestalo parkiraju u pješačkoj zoni.

Uslijedila je kraća rasprava u kojoj su sudjelovali općinski načelnik, zamjenik općinskog načelnika, komunalni redar, Nedeljko Dražul, Tin Armanda, te je zaključeno da će se izvidjeti mogućnosti kupnje ili korištenja putem najma određenih nekretnina u svrhu osiguranja parkirališta za motore.

17. Zamjenik načelnika istaknuo je da se nakon novogodišnje stanke ponovno krenulo s asfaltiranjem nerazvrstanih cesta, završena je dionica Grabrova, završeno je asfaltiranje nerazvrstanih cesta u naseljima Brseč, Zagore.

Kristijan Dražul istaknuo je da želi pohvaliti rad Komisije za nekretnine, smatra da su „na dobrom putu“ posebno u smislu da se traže i drugi načini raspolaganja nekretninama, ne samo prodaja.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednica Općinskog vijeća zaključila je u 20,10 sati sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:

Sanja Filčić

PROČELNICA

Sanja Filčić, dipl.iur.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG V IJEĆA
dr.sc. Magda Mandić