



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/16-01/1
URBROJ: 2156/03-02-16-3
M. Draga, 14. travnja 2016.

Z A P I S N I K

sa 26. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane dana 03. ožujka 2016. godine s početkom u 18,00 sati u općinskoj
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7

Sjednicu je u 18,05 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća, Boris Škalamera, koji je pozdravio sve nazočne.

Zapisnik vodi: pročelnica Jedinственог управног одјела, Sanja Filčić.

Pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Mošćenička Draga prozvala je vijećnike Općinskog vijeća te je utvrđeno da su na sjednici nazočni vijećnici Boris Škalamera, Sanja Knapić, Edvin Rutar, Jasenka Rutar, Kristijan Dražul, Nedeljko Dražul, Vanda Smolić, Robert Dundara, Robert Marinac, Tin Armanda,

Odsutan je Ferucio Senčić.

Osim vijećnika, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Ratko Salamon, dr.med., pročelnica Jedinственог управног одјела, Sanja Filčić, komunalni redar, Robert Kosmić.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da nije bilo primjedbi ni prigovora na predloženi dnevni red, te se sukladno članku 61. stavak 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra usvojenim slijedeći

D n e v n i r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 25. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog rješenja o razrješenju i imenovanju člana Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja
3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o naknadi za rad općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa
4. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine k.č. 3509/2 k.o. Draga
5. RAZNO

Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 25. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je da li netko od nazočnih ima primjedbu na zapisnik.

Kako nije bilo primjedbi na zapisnik, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje zapisnik s 25. sjednice Općinskog vijeća, te je jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad. 2. Prijedlog rješenja o razrješenju i imenovanju člana Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pročelnicu za obrazloženje prijedloga rješenja.

Pročelnica je navela da sukladno članku 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesijsko odobrenje izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja. Vijeće ima predsjednika i četiri člana koje imenuje općinsko vijeće. Sukladno članku 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru Vijeće se sastoji od predsjednika i četiri člana, koji su predstavnici slijedećih tijela: tri predstavnika općine na čijem se području osniva Vijeće, predstavnik županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva, predstavnik lučke kapetanije/ispostave. Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru na području Općine Mošćenička Draga do sada je djelovalo u sastavu: Boris Škalamera, predsjednik, Kristijan Dražul i Sanja Filčić kao predstavnici Općine Mošćenička Draga, Žarko Komadina kao predstavnik Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije i Nikola Randić kao predstavnik Lučke kapetanije Rijeka. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije obavijestio je Općinu Mošćenička Draga da je službenik Žarko Komadina, koji je bio imenovan u Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru na području Općine Mošćenička Draga dana 31. prosinca 2015. ostvario uvjete za mirovinu te je s tim danom prestao s radom u Primorsko-goranskoj županiji. Stoga predlažu da se službenika Žarka Komadinu razriješi dužnosti člana Vijeća sa danom 31. prosinca 2015. i da se od 01. siječnja 2016. imenuje službenica Dijana Vračar, viša stručna suradnica za granice pomorskog dobra u Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Prijedlog rješenja o razrješenju i imenovanju člana Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja te je jednoglasno doneseno

Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja

Ad. 3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o naknadi za rad općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pročelnicu za obrazloženje prijedloga rješenja.

Pročelnica je navela da je Odlukom o naknadi za rad općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 6/2013) određena visina naknade za rad općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa. Tom Odlukom nije stavljena van snage Odluka o plaći općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 37/10) koja se više ne primjenjuje, te je isto učinjeno prijedlogom ove Odluke izmjeni Odluke o naknadi za rad općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o naknadi za rad općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa te je jednoglasno donesena

Odluka o izmjeni Odluke o naknadi za rad općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa

Utvrđuje se da je u 18,10 minuta na sjednicu Općinskog vijeća pristupio zamjenik općinskog načelnika, Rikardo Staraj.

Ad. 4. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine k.č. 3509/2 k.o. Draga

Predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine naveo je da se predmetna nekretnina nalazi na nogometnom igralištu u Mošćeničkoj Dragi. Za kupnju navedene nekretnine osigurana su u sredstva u Proračunu Općine Mošćenička Draga. Cijena nekretnine utvrđena je procjenom po ovlaštenom sudskom vještaku.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o kupnji nekretnine k.č. 3509/2 k.o. Draga te je jednoglasno donesena slijedeća

Odluka o kupnji nekretnine k.č. 3509/2 k.o. Draga

Općina Mošćenička Draga kupit će nekretninu koje se nalazi na području nogometnog igrališta u Mošćeničkoj Dragi, i to k.č. 3509/2 k.o. Draga površine 1469 m², po cijeni od 134,17 EUR-a/m², utvrđenoj Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnina broj: 09-06/2015 od lipnja 2015., izrađenom po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, Jasminki Lilić, dipl.ing.grad.

Ad. 5. RAZNO

1. Predsjednik Općinskog vijeća izvijestio je vijećnike da je podnesen zahtjev fizičke osobe za kupnju nekretnine grč. 157/1 k.o. Brseč. Presentirao je vijećnicima lokaciju predmetne nekretnine.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesen

Zaključak

Izvršit će se procjena vrijednosti grč. 157/1 k.o. Brseč, radi pristupanja prodaji iste.

2. Predsjednik Općinskog vijeća izvijestio je vijećnike da je podnesen zahtjev fizičke osobe za kupnju nekretnine k.č. 488 k.o. Martina. Presentirao je vijećnicima lokaciju predmetne nekretnine.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesen

Zaključak

Izvršit će se procjena vrijednosti k.č. 488 k.o. Martina radi pristupanja prodaji iste.

3. Predsjednik Općinskog vijeća izvijestio je vijećnike da postoji interes za kupnju nekretnina grč. 384, grč. 385 i grč. 38/1 k.o. Draga. Presentirao je vijećnicima lokaciju predmetnih nekretnina koje se nalaze u selu Trebišća i u naravi predstavljaju ruševine, ostatke nekadašnjih zgrada.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela pojasnila je da je grč. 38/1 k.o. Draga u zemljišnim knjigama uknjižena kao društveno vlasništvo, korisnik Općina Opatija, te da će se u ime Općine nakon pribave potrebne dokumentacije, podnijeti prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u korist Općine Mošćenička Draga.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesen

Zaključak

Izvršit će se procjena vrijednosti za grč. 384 i grč. 385 k.o. Draga, a nakon uknjižbe prava vlasništva u korist i za ime Općine Mošćenička Draga na grč. 38/1 k.o. Draga, i za grč. 38/1 k.o. Draga, radi pristupanja prodaji istih.

4. Predsjednik Općinskog vijeća i pročelnica Jedinog upravnog odjela izvijestili su vijećnike da postoji interes za zakup poljoprivrednog zemljišta oznake k.č. 3224/1 k.o. Kalac za poljoprivrednu obradu, i to za uzgoj maslina. Osim ove nekretnine, iskazan je interes i za poljoprivrednu obradu još nekoliko poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, u odnosu na koja je Agenciji za poljoprivredno zemljište upućen zahtjev za raspisivanje javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mošćenička Draga oznake k.č. 3224/2 k.o. Kalac, k.č. 3219 k.o. Kalac, k.č. 69/153 k.o. Martina i k.č. 3003 k.o. Martina. Poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine Mošćenička Draga do sada su davana u zakup putem natječaja, na rok od 10 godina, s početnom cijenom od 0,50 kuna/m² godišnje, a temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donijet

Zaključak

Raspisat će se javni natječaj za zakup zemljišta za poljoprivrednu obradu k.č. 3224/1 k.o. Kalac površine 435 m², na rok zakupa 10 godina, s početnom cijenom 0,50 kn/m² godišnje.

5. Predsjednik Općinskog vijeća izvijestio je vijećnike da bi Općina otkupila nekretninu k.č. 653/2 k.o. Draga, koja se nalazi u blizini lokacije za novi dječji vrtić. Elaboratom procjene vrijednosti ovlaštenog vještaka cijena predmetne nekretnine procijenjena je na 67,00 EUR/m², odnosno 19.000,00 EUR-a za cijelu nekretninu.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, predsjednik Općinskog vijeća, općinski načelnik, jednoglasno je donesen

Zaključak

Općina Mošćenička Draga kupit će nekretninu k.č. 653/2 površine 284 m² k.o. Draga, za potrebe dječjeg vrtića, po cijeni od 19.000,00 EUR (plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan plaćanja), utvrđenoj Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnina broj: 17-02/2016 od veljače 2016., izrađenom po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, Jasminki Lilić, dipl.ing.građ.

6. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da će na idućoj sjednici Općinskog vijeća jedna od točaka dnevnog reda biti raspodjela viška sredstava od prošle godine. Jedna od mogućih obveza Općine je financiranje produženog boravka u osnovnoj školi u Mošćeničkoj Dragi. Financiranje produženog boravka u osnovnim školama financiraju jedinice lokalne samouprave. U Općini Mošćenička Draga za većinu prvašića dana je zamolba za upis u osnovnu školu u Lovranu jer u Lovranu postoji produženi boravak, a u Mošćeničkoj Dragi ga nema. Smatra da bi bilo nužno da djeca iz Mošćeničke Drage krenu u Mošćeničku Dragu u školu, pa se financiranje produženog boravka ukazuje kao važna mjera. Vrtić na novoj lokaciji bi trebao biti završen i useljiv 01. rujna 2016., te bi se prostorija sadašnjeg vrtića u osnovnoj školi mogla prenamijeniti u prostoriju za produženi boravak. Obveza jedinice lokalne samouprave odnosno Općine Mošćenička Draga je financirati plaću za jednu učiteljicu koja je s djecom u produženom boravku, što bi iznosilo oko 117.000,00 kuna za bruto plaću na godišnjoj razini.

Usljedila je rasprava u kojoj su sudjelovali Jasenka Rutar, Robert Marinac, općinski načelnik.

7. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da postoji više zainteresiranih za postavljanje „gumenog grada“ na I. plažu u Mošćeničkoj Dragi. Isti nije predviđen u Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za 2016. godinu kojeg donosi Općinski načelnik, na koji daje suglasnost Primorsko-goranska županija i temeljem kojeg se izdaju koncesijska odobrenja. Ukoliko bi se na to odlučili, bilo bi potrebno izmijeniti Plan upravljanja pomorskim dobrom na način da se istim predviđa postavljanje „gumenog grada“ na područje I. plaže, te na tako izmijenjeni Plan zatražiti suglasnost Primorsko-goranske županije. O tom prijedlogu raspravljat će se i na vijeću Turističke zajednice. Na kraju svog izlaganja načelnik je zamolio vijećnike da se izjasne o navedenom prijedlogu te im dao na uvid nacrt dostavljen uz prijedlog za postavljanje gumenog grada, u kojem se postavljanje

gumenog grada predviđa na kraju I. plaže, ispod „škojere“ Naknada za postavljanje „gumenog grada“, koju bi Općina uprihodila bila bi 7.000,00 – 8.000,00 kuna, sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru.

Usljedila je rasprava u kojoj su sudjelovali općinski načelnik, zamjenik općinskog načelnika, Robert Dundara, Edvin Rutar, Nedeljko Dražul, nakon koje je jednoglasno donesen zaključak da se Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za 2016. godinu izmijeni na način da se predvidi lokacija „iza škojere“ za postavljanje „gumenog grada“, time da se koncesijsko odobrenje izda na vremenski period od jedne godine.

Načelnik je istaknuo da je on izrazito protiv postavljanja „gumenog grada“.

Robert Dundara predložio je da se izvidi mogućnost da se na plaži predvidi toranj sa spasiocem.

8. Jasenka Rutar je predložila da se skrene pozornost Turističkoj zajednici Općine Mošćenička Draga da se kreira specifična ponuda za ovaj kraj, koja bi između ostalog mogla utjecati na produženje turističke sezone. Postoji novi muzej, lokacija Trebišća, pješačke staze, koje bi se mogle prezentirati kao dio ponude ovog kraja. Mogle bi se primjerice razraditi barem dvije takve ponude i prezentirati na odgovarajućim mjestima, npr. školama kao prijedlog za izlete i slično. Prilikom prezentacije mjesta mogla bi predvidjeti kratka izlaganja u kojima bi se predstavile takve vrste ponuda.

Zamjenik općinskog načelnika naveo je da turistička agencija Annalinea ima u ponudi takve i slične turističke pakete i aranžmane, a turistička zajednica nije nadležna za takvu vrstu posla. Kada se predstavlja Općina Mošćenička Draga na turističkim sajmovima, tada se predstavljaju i takve ponude. Tako će se primjerice u travnju ove godine u Mallnitzu na „hrvatsko-austrijskim danima“ predstaviti Park prirode Učka, Trebišće.

9. Edvin Rutar postavio je pitanje kako napreduju radovi oko uređenja Eko muzeja, te pitanje što se planira sa prostorom u kojem se sada nalazi ordinacija opće medicine nakon što se ista preseli u novi prostor u građevinu javne namjene. Smatra da bi prostor sadašnje ordinacije opće medicine bio dobar za pomorski muzej, iako je muzej već predviđen i uređen na drugoj lokaciji. Predložio je nadalje da bi se iza osnovne škole dogradi prostorije za učionice za produženi boravak,

Općinski načelnik odgovorio je da će se o namjeni prostora u kojem se sada nalazi ordinacija opće medicine odlučivati nakon preseljenja ordinacije opće medicine na novu lokaciju. U odnosu na prostorije za produženi boravak, u postojećoj osnovnoj školi ima dovoljno učionica, budući se produženi boravak može organizirati u prostoriji sadašnjeg vrtića, a osim toga vlasnik škole je Primorsko-goranska županija.

Zamjenik općinskog načelnika odgovorio je da je problem prodiranja vlage u Eko muzej kvalitetno saniran. Ribarsko-pomorska zbirka je projekt Male barke, za koju je dobiven novac od EU fondova. Zbog svega navedenog, preusmjeravanje pomorskog muzeja u novi prostor sada bi bilo nemoguće. Muzej će ove godine biti gotov, građevinski radovi su krenuli i sada se kreće sa unutarnjim uređenjem.

10. Nedeljko Dražul istaknuo je da bi dobra lokacija za ribarsku i pomorsku zbirku bila „Pilotova kuća“. Naveo je da do sanacije kuće u kojoj se nalazi pomorska zbirka došlo zbog propusta izvođača, vjerojatno i nadzornog inženjera. Propusti prilikom izvođenja radova desili su se i na novoj zgradi javne namjene, pa ostaje nadati se da taj isti izvođač neće napraviti iste propuste i prilikom gradnje dječjeg vrtića. Istaknuo je primjedbe na propuste na novoj zgradi javne namjene kao što su prodor vode, niz neiskorištenih prostora te nepredviđena zaštita od kiše na ulazima i izlazima iz poslovnih prostora. Ti propusti uglavnom terete investitora tj. Općinu Mošćenička Draga. Stoga se ističe na potrebu kvalitetnog nadzora prilikom gradnje dječjeg vrtića.

11. Vanda Smolić navela je da se vezano za problem parkiranja u sezoni u Brseču, predlaže lokacija za prostor parkirališta u Brseču, koja se nalazi na ulazu u Brseč. Radi se o prvoj parceli prema groblju. Vlasnica te parcele voljna dati istu Općini u najam za potrebe parkiralište, a predlaže najamninu u iznosu od 12.000,00 kuna godišnje, time da parcela ima površinu od oko 1 000,00 m². Sada se postavlja pitanje da li postoji interes Općine da se navedena parcela uzme u najam za potrebe parkirališta. Kako bi se ista mogla koristiti kao parkiralište, trebalo bi je pokositi i urediti.

Općinski načelnik naveo je da sa vlasnicima treba točno utvrditi granicu parcele, te istu urediti tj. skinuti više stabala, pokositi, skinuti graju, skinuti sloj trave i staviti tampon, te staviti i nekoliko rasvjetnih tijela. U proračunu su za tu svrhu predviđena određena sredstva. Na ovaj način riješio bi se problem nedostatka parkirnih mjesta u Brseču tijekom ljetnih mjeseci. Navedeno parkiralište ne bi se naplaćivalo budući da primarna zamisao nije bila naplata već rješavanje problema nedostatka parkirnih mjesta u Brseču tijekom ljetne sezone.

Nakon kraće rasprave donesen je

Zaključak

Zaključit će se ugovor o zakupu navedene parcele za uređeno parkiralište.

12. Zamjenik općinskog načelnika obavijestio je vijećnike da je Komisija za nerazvrstane ceste odredila dvanaest dionica i trinaestu dionicu Prem, koji će se prema predanim zahtjevima, a u skladu sa raspoloživim sredstvima u proračunu, sanirati. Asfaltiranje bi se izvršilo vjerojatno krajem travnja ove godine.

13. Nedeljko Dražul postavio je pitanje da li bi postojala mogućnost da investitor umjesto plaćanja komunalnog doprinosa uredi odnosno asfaltira nerazvrstanu cestu.

Pročelnica Jedinственог управног одјела одговорила је да је суkladно Zakonu o komunalnom gospodarstvu investitor odnosno obveznik može uz suglasnost jedinice lokalne samouprave sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dakle i cesta, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa. Isto je međutim moguće samo za gradnju, ne i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

14. Nedeljko Dražul postavio je pitanje u kojoj je fazi izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga.

Općinski načelnik objasnio je da sam postupak donošenja plana nešto duže traje budući je u tijeku postupak digitalizacije plana, odnosno usklađenja različitih mjerila koja se pojavljuju u priložima plana. Državna geodetska uprava nije izdavala digitalne karte do 29. veljače 2016. Održano je više sastanaka sa stručnim izrađivačem te su analizirani zahtjevi za proširenje građevinskih područja za tri katastarske općine, Brseč, Martina i Kalac, dok će se ostali zahtjevi još analizirati.

15. Nedeljko Dražul postavio je pitanje u kojoj je fazi Izmjena i dopuna UPU Sv. Ivan.

Općinski načelnik odgovorio je da će se za jednu od sljedećih sjednica Općinskog vijeća pripremiti Odluka o pokretanju izmjena i dopuna UPU Sv. Ivan, dok je za UPU Donji Kraj u tijeku izrada konačnog nacrtu prijedloga plana koji će se potom uputiti na dobivanje suglasnosti Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva.

16. Sanja Knapić postavila je pitanje da li Općina može službeno zatražiti od fizičke osobe, koja je na Martini, na terenu u vlasništvu Općine napravila nadstrešnicu za svoj auto, da istu ukloni, kako bi se na toj lokaciji napravila autobusna čekaonica.

Predsjednik Općinskog vijeća odgovorio je da bi najprije trebalo od Županijske uprave za ceste zatražiti suglasnost da se na toj lokaciji napravi autobusna čekaonica i nakon toga pozvati tu osobu da ukloni nadstrešnicu.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća zaključio je u 19,30 sati sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:
Sanja Filčić

PROČELNICA
Sanja Filčić, dipl.iur.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Boris Škalamera