



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
KLASA: 021-05/15-01/8  
URBROJ: 2156/03-02-15-3  
M. Draga, 26. studenog 2015.

## Z A P I S N I K

sa 22. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,  
održane dana 23. listopada 2015. godine s početkom u 18,00 sati u općinskoj  
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7.

Sjednicu je u 18,00 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća, Boris Škalamera, koji je pozdravio sve nazočne.

Zapisnik vodi: pročelnica Jedinственог управног одјела, Sanja Filčić.

Pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Mošćenička Draga prozvala je vijećnike Općinskog vijeća te je utvrđeno da su na sjednici nazočni vijećnici Boris Škalamera, Sanja Knapić, Edvin Rutar, Kristijan Dražul, Vanda Smolić, Jasenka Rutar, Robert Dundara, Robert Marinac, Nedeljko Dražul, Tin Armanda, Ferucio Senčić.

Osim vijećnika, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Ratko Salamon, dr.med., pročelnica Jedinственог управног одјела, Sanja Filčić, komunalni redar, Robert Kosmić.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da nije bilo primjedbi ni prigovora na predloženi dnevni red, te se sukladno članku 61. stavak 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra usvojenim slijedeći

### D n e v n i   r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 21. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji k.č. 1998/4 k.o. Martina
3. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji k.č. 3167/1, k.č. 3146/1 k.o. Brseč
4. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji grč. 383 k.o. Draga
5. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji k.č. 1819/1 i k.č. 1819/2 k.o. Kraj
6. Prijedlog Odluke o otkupu nekretnina koje se nalaze na području nogometnog igrališta u Mošćeničkoj Dragi k.č. 3510/1, k.č. 3510/3, k.č. 3503/2, k.č. 3510/4, k.č. 3505, sve u k.o. Draga
7. RAZNO

**Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 21. sjednice Općinskog vijeća**

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je da li netko od nazočnih ima primjedbu na zapisnik.

Kako nije bilo primjedbi na zapisnik, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje zapisnik s 21. sjednice Općinskog vijeća, te je jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika sa 21. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

**Ad. 2. Prijedlog Odluke pristupanju prodaji k.č. 1998/4 k.o. Martina**

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Navedena nekretnina k.č. 1998/4 k.o. Martina prodavana je prije nekoliko godina, te je izrađena revizija procjene tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku. Prema reviziji procjene tržišne vrijednosti i mišljenju vještaka, tržišna vrijednost predmetne nekretnine sada iznosi 72.333,00 kuna. Nekretnina se nalazi u naselju Martina, a vlasnik zemljišta koje okružuje ovu nekretninu je trgovačko društvo KOTUR d.o.o.

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o pristupanju prodaji k.č. 1998/4 k.o. Martina s početnom cijenom od 75.000,00 kuna.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

**Odluka pristupanju prodaji k.č. 1998/4 k.o. Martina****Ad. 3. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji k.č. 3167/1, k.č. 3146/1 k.o. Brseč**

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Prema procjeni tržišne vrijednosti i mišljenju vještaka sveukupna tržišna vrijednost predmetnih nekretnina k.č. 3167/1 k.o. Brseč površine 1978 m<sup>2</sup> i k.č. 3146/1 k.o. Brseč površine 352 m<sup>2</sup> iznosi 486.236,60 kuna. Nekretnine se nalaze na području naselja Stepča.

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o pristupanju prodaji k.č. 3167/1 i k.č. 3146/1 k.o. Brseč s početnom cijenom od 486.236,60 kuna.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

**Odluka o pristupanju prodaji k.č. 3167/1, k.č. 3146/1 k.o. Brseč**

#### **Ad. 4. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji grč. 383 k.o. Draga**

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Prema procjeni tržišne vrijednosti i mišljenju vještaka tržišna vrijednost predmetne nekretnine grč. 383 k.o. Draga površine 32 m<sup>2</sup> iznosi 15.136,00 kuna. Nekretnina se nalazi na Trebiščima, na lokaciji desno od sela Trebišće. Predmetna nekretnina okružena je zemljištem koje je u vlasništvu R. Hrvatske.

Nakon kraće rasprave u kojoj su sudjelovali Jasenka Rutar, Edvin Rutar, općinski načelnik predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o pristupanju prodaji grč. 383 k.o. Draga s početnom cijenom od 15.136,00 kuna.

Utvrđuje se da je sa 10 glasova „za“ i 1 glasom „protiv“ donesena

#### **Odluka o pristupanju prodaji grč. 383 k.o. Draga**

#### **Ad. 5. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji k.č. 1819/1 i k.č. 1819/2 k.o. Kraj**

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Pojasnio je da se u naravi radi o okućnici obiteljske kuće Brune i Nikole Vunića, i to o dijelu k.č. 1819/1 k.o. Kraj površine 18 m<sup>2</sup> i dijelu k.č. 1819/2 k.o. Kraj površine 14 m<sup>2</sup>, koje Bruno i Nikola Vunić planiraju otkupiti, a prema prijedlogu formiranja građevne čestice iz rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji KLASA: UP/I-350-07/15-02/12, URBROJ: 2170/1-03-06/7-15-07 od 06. srpnja 2015. Obveza kupca je da izvrši provedbu prijedloga formiranja građevne čestice u katastru i zemljišnim knjigama. Prema procjeni tržišne vrijednosti i mišljenju vještaka sveukupna tržišna vrijednost dijelova predmetnih nekretnina k.č. 1819/1 k.o. Kraj površine 18 m<sup>2</sup> i k.č. 1819/2 k.o. Kraj površine 14 m<sup>2</sup> iznosi 18.273,60 kuna.

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o pristupanju prodaji dijela k.č. 1819/1 k.o. Kraj površine 18 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 1819/2 k.o. Kraj površine 14 m<sup>2</sup> s početnom cijenom od 18.273,60 kuna

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

#### **Odluka o pristupanju prodaji dijela k.č. 1819/1 površine 18 m<sup>2</sup> i dijela k.č. 1819/2 k.o. Kraj površine 14 m<sup>2</sup>**

#### **Ad. 6. Prijedlog Odluke o otkupu nekretnina koje se nalaze na području nogometnog igrališta u Mošćeničkoj Dragi k.č. 3510/1, k.č. 3510/3, k.č. 3503/2, k.č. 3510/4, k.č. 3505, sve u k.o. Draga**

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Pojasnio je da je u prijedlogu Odluke pogrešno navedena k.č. 3510/3 k.o. Draga, koja se za sada ne otkupljuje, te nije navedeno da se

otkupljuje dio, točnije 2/8 dijela k.č. 3510/4 k.o. Draga. Naime, vlasnik k.č. 3510/3 k.o. Draga nije javio za otkup, a k.č. 3510/4 će se za sada otkupiti u 2/8 dijela, koji su u vlasništvu Dane i Dušana Rubinića. Naveo je da je k.č. 3510/1 k.o. Draga površine 838 m<sup>2</sup> u vlasništvu Armanda Marije, Armanda Asje i Armanda Juraja, k.č. 3503/2 k.o. Draga površine 957 m<sup>2</sup> u vlasništvu je Velčić Giampaola, 2/8 dijela k.č. 3510/4 k.o. Draga površine 45,75 m<sup>2</sup> (cijela k.č. 3510/4 k.o. Draga ima površinu od 183 m<sup>2</sup>) koji se otkupljuju u vlasništvu su Rubinić Dane i Rubinić Dušana, a k.č. 3505 k.o. Draga površine 277 m<sup>2</sup> vlasništvo je Senčić Ferucia. Sveukupno se dakle otkupljuje 2.117,75 m<sup>2</sup> x 134,17 EUR/m<sup>2</sup> (procijenjena vrijednost zemljišta) što iznosi 284.138,51 EUR odnosno 2.148.087,19 kuna (ako se primijeni tečaj 1 EUR = 7,56 kn) time da se primjenjuje srednji tečaj HNB na dan isplate.

Uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, Jasenka Rutar, općinski načelnik, Edvin Rutar, Robert Marinac.

Općinski načelnik napomenuo je da otkup zemljišta na nogometnom igralištu nije dovršen, nisu se javili svi vlasnici terena na nogometnom igralištu koji su pozvani, te će se zemljišta otkupljivati prema zaprimljenim zahtjevima i financijskim sredstvima u Proračunu, to je proces koji će trajati sigurno više godina. Za realizaciju je ostao jedan podneseni zahtjev za prodaju zemljišta na nogometnom igralištu. Radi se o zahtjevu obitelji Rutar, vlasnicima parcele k.č. 3509/2 k.o. Draga površine 1.469,00 m<sup>2</sup> koja je najskuplja i vrijedi oko 1.500.000,00 kuna, kojim sredstvima Općina u Proračunu sada ne raspolaže. Planira se sredstava za otkup parcele k.č. 3509/2 k.o. Draga predvidjeti u Proračunu za slijedeću, 2016. godinu.

Nakon rasprave predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje slijedeću Odluku:

„Općina Mošćenička Draga kupit će nekretnine koje se nalaze na području nogometnog igrališta u Mošćeničkoj Dragi, i to k.č. 3510/1, k.č. 3503/2, 2/8 dijela k.č. 3510/4, k.č. 3505, sve u k.o. Draga, po cijeni od 134,17 EUR-a/m<sup>2</sup>, utvrđenoj Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnina broj: 09-06/2015 od lipnja 2015., izrađenom po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, Jasminki Lilić, dipl.ing.građ.

Zadužuje se općinski načelnik za sklapanje kupoprodajnih ugovora u ime Općine Mošćenička Draga“

Utvrđuje se da je sa 8 glasova „za“, 2 „suzdržana“ i 1 glasom „protiv“ donesena

**Odluka o otkupu nekretnina koje se nalaze na području nogometnog igrališta u Mošćeničkoj Dragi k.č. 3510/1, k.č. 3503/2, 2/8 dijela k.č. 3510/4, k.č. 3505, sve u k.o. Draga.**

## Ad. 7. RAZNO

1. Predsjednik Općinskog vijeća naveo je da je izvršena procjena nekretnine k.č. 1999/1 k.o. Kraj površine 1561 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na kraju naselja Kraj, uz državnu cestu D66, a radi eventualnog otkupa iste za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta. Prema Procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 23.500,00 EUR-a odnosno 15,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Jasenka Rutar postavila je pitanje zar nije parcela za reciklažno dvorište osigurana zamjenom.

Predsjednik Općinskog vijeća i Općinski načelnik odgovorili su da se radilo o parceli predviđenoj za mobilno reciklažno dvorište, ali prema zakonskim propisima, kao naselje s više od 1500 stanovnika, Općina Mošćenička Draga mora imati u prostornom planu predviđenu lokaciju za fiksno reciklažno dvorište. Osigurana je parcela za mobilno reciklažno dvorište koje se može seliti, ali je uz nju potrebno imati u prostornom planu predviđenu i parcelu za fiksno reciklažno dvorište. Općinski načelnik dodao je da je nekretnina k.č. 1999/1 k.o. Kraj primjerena za reciklažno dvorište, za razliku od parcele u vlasništvu R. Hrvatske, koja je do sada bila predviđena za reciklažno dvorište i koja se nalazi na prestrmom terenu, zbog čega bi izgradnja reciklažnog dvorišta na toj lokaciji iziskivala visoke troškove.

2. Kristijan Dražul postavio je pitanje kada će se organizirati javna rasprava za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga.

Općinski načelnik odgovorio je da će se javna rasprava održati čim to bude moguće, možda u prosincu ove godine, trenutno se radi usklađenje digitalizirane karte.

3. Predsjednik Općinskog vijeća obavijestio je Općinsko vijeće da je Ivan Lencović podnio zahtjev za kupnju k.č. 472 površine 61 m<sup>2</sup> k.o. Mošćenice u vlasništvu Općine Mošćenička Draga. Radi se o parceli koja graniči sa cestom

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, Jasenka Rutar, Vanda Smolić, Kristijan Dražul, Edvin Rutar, Ferucio Senčić sa 10 glasova „za“ i 1 „suzdržanim“ glasom donijet je

Zaključak

Općina Mošćenička Draga za sada neće prodavati k.č. 472 k.o. Mošćenice obzirom se ista nalazi uz javnu cestu.

4. Robert Dundara postavio je pitanje tko će pokrenuti ukidanje detaljnih planova uređenja (DPU) na području Općine.

Općinski načelnik odgovorio je da će se svi DPU-i ukinuti kroz izmjene Prostornog plana uređenja Općine. Novi Zakon o prostornom uređenju ne predviđa detaljne planove uređenja.

5. Robert Dundara napomenuo je kako je na jednoj od prethodnih sjednica Općinskog vijeća odlučeno da će se Općina Mošćenička Draga uključiti u Program sufinanciranja kamata na poslovne kredite poduzetnika.

Općinski načelnik odgovorio je da sredstava za navedenu svrhu treba predvidjeti u Proračunu.

6. Predsjednik Općinskog vijeća naveo je da je u pripremi Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova, a radi usklađenja sa odredbama Zakona o gradnji. Dana 01. siječnja 2014. godine stupio je na snagu novi Zakon o gradnji koji drukčije uređuje zabranu i vrijeme zabrane izvođenja građevinskih radova od situacije koja je vrijedila ranije. Prema odredbama novog Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se u određenom razdoblju ne mogu izvoditi građevinski radovi, ali samo zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine. Prema prijedlogu, zabrana bi bila od 01. lipnja do zaključno 15. rujna, time da bi se odnosila isključivo na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine. Izuzetno, općinski načelnik može na zahtjev odobriti izvođenje radova i u vrijeme zabrane. U ostalom razdoblju, dakle tijekom cijele godine zabranilo bi se izvođenje navedenih radova u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnju subotu, te nedjeljama, te se radovi na cijelom području Općine ne smiju se obavljati u vremenu od 20,00 sati do 8,00 sata drugog dana. Za slijedeću sjednicu Općinskog vijeća pripremit će se prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova.

7. Kristijan Dražul istaknuo je da kao vijećnik odnosno potpredsjednik Općinskog vijeća zahtijeva da Općina kao davatelj koncesije izvrši kontrolu poslovanja koncesionara Muzejske zbirke i Toša u Mošćenicama. Naveo je da mu supruga koncesionara, na upit kada će zatvoriti Muzejsku zbirku i Toš radi zimske stanke, nije htjela odgovoriti, te smatra da bi Općina kao davatelj koncesije trebala provesti reviziju odnosno kontrolu poslovanja koncesionara Muzejske zbirke i Toša.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Kristijan Dražul, Jasenka Rutar, Edo Rutar, Nedeljko Dražul zaključeno je da će Općina kao davatelj koncesije provesti izvanrednu, nenajavljenu kontrolu poslovanja koncesionara Muzejske zbirke i Toša te će se koncesionar pozvati na razgovor u Općinu.

8. Jasenka Rutar postavila je pitanje što će biti sa nogometnim igralištem nakon otkupa nekretnina na području istog, o čemu je raspravljano pod točkom 6. dnevnog reda, kakva je vizija sa tim zemljištem, odnosno da li će tamo i dalje postojati nogometno igralište.

Općinski načelnik odgovorio je da će na tom terenu i dalje ostati nogometno igralište. Namjera je da se riješi problem parkiranja na tom prostoru, a otkupom ovih terena Općina postaje vlasnik zemljišta koje se sada koristi dijelom kao parkiralište. Za budućnost Općine Mošćenička Draga i njezinih stanovnika je dobro da takav teren u centru mjesta bude u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, neovisno o tome kakav će sadržaj jednom u budućnosti tamo biti. Nogometno igralište u svakom slučaju za sada ostaje u funkciji.

9. Općinski načelnik naveo je da prema informaciji dobivenoj od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Mjera 7.4 na koju se Općina može javiti radi sufinanciranja izgradnje dječjeg vrtića iz Europskih fondova neće biti otvorena do kraja listopada, a najvjerojatnije niti do kraja studenog ove godine, te predlaže općinskim vijećnicima da se planirana sredstava za izgradnju nerazvrstane ceste Sv. Ivan u iznosu od 2.000.000,00 kuna prenamijene za financiranje izgradnje dječjeg vrtića, a sve kako bi se sa izgradnjom dječjeg vrtića započelo čim prije.

Jednoglasno je donesen slijedeći

Zaključak

Izgradnja dječjeg vrtića u Mošćeničkoj Dragi financirat će se u cijelosti iz sredstava Općine Mošćenička Draga.

10. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike o nesuglasticama između Grada Opatije s jedne strane i Općina Matulji, Lovran i Mošćenička Draga s druge strane, oko načina otplate kredita Zagrebačke banke d.d. koji je od strane Komunalca d.o.o. nabavljen za kupnju zemljišta u Jurdanima, gdje je danas sjedište Komunalca d.o.o., a koji je kredit trebao biti otplaćen sredstvima ostvarenim od prodaje nekretnine koja je kasnije prešla u vlasništvo Republike Hrvatske. Općina Mošćenička Draga nije suglasna s prijedlogom Grada Opatija da zajedno s Gradom Opatijom, te Općinama Matulji i Lovran, a sukladno svojim vlasničkim udjelima u Komunalcu d.o.o., sudjeluje u otplati predmetnog kredita.

11. Općinski načelnik obavijestio je Općinsko vijeće da je Grad Opatija investitor izgradnje Vatrogasnog doma Opatija na k.č. 385/1 k.o. Volosko. Izgradnja Vatrogasnog doma od izuzetnog je značaja za ovo područje obzirom sadašnja lokacija Javne vatrogasne postrojbe u užem centru Opatije nije primjerena niti pogodna za smještaj jedne takve službe. Iako su osnivači Javne vatrogasne postrojbe četiri jedinice lokalne samouprave (Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Matulji i Općina Mošćenička Draga) Grad Opatija najviše sudjeluje u financiranju redovne djelatnosti, te je stoga na sebe preuzeo i investiciju izgradnje novog Vatrogasnog doma, te odradio i sve potrebno za stjecanje vlasništva na parceli na kojoj će se izgraditi Vatrogasni dom. Kako je predmetna parcela k.č. 385/1 k.o. Volosko, na kojoj je planirana izgradnja novog Vatrogasnog doma, sada u vlasništvu Republike Hrvatske (bila je vlasništvo „Komunalca“ d.o.o., a prešla je u vlasništvo države temeljem Zakona o šumama), Republika Hrvatska zatražila je od Grada Opatije da dostavi suglasnost ostalih triju jedinica lokalne samouprave kao osnivača Javne vatrogasne postrojbe (Općine Lovran, Općine Matulji i Općine Mošćenička Draga) kojom potvrđuju da su suglasne da Državni ured za upravljanje državnom imovinom daruje Gradu Opatiji, kao jednom od osnivača Javne vatrogasne postrojbe Opatija k.č. 385/1 k.o. Volosko površine 5.964 m<sup>2</sup>, na kojoj je nadležni Ured za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije izdao lokacijsku dozvolu za izgradnju Vatrogasnog doma. Nakon što Grad Opatija na ovaj način postane vlasnik k.č. 385/1 k.o. Volosko, sve tri jedinice lokalne samouprave zatražit će da Grad Opatija od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom zatraži suglasnost za prijenos ili osnivanje prava građenja, bez naknade, u korist Javne vatrogasne postrojbe Opatija. Dakle, ova nekretnina koja će pripasti Gradu Opatiji može se koristiti isključivo za namjenu izgradnje novog Vatrogasnog doma. Općinski načelnik istaknuo je da je stava kako je najvažnije da se izgradi novi Vatrogasni dom, kojeg će koristiti Javna vatrogasna postrojba Opatija, čiji smo osnivači.

Nedeljko Dražul postavio je pitanje koliko će taj prijenos koštati.

Općinski načelnik odgovori je da će R. Hrvatska darovati Gradu Opatiji predmetno zemljište, na kojem će kasnije Grad Opatija, bez naknade, prenijeti pravo građenja u korist Javne vatrogasne postrojbe Opatija.

11. Općinski načelnik istaknuo je kako je dnevnom tisku objavljena informacija o transakciji dionica Nove Liburnije d.o.o. Temeljem odluke Glavne skupštine Liburnia Riviera Hotela d.o.o. Opatija o podjeli LRH na dva dionička društva, u registar trgovačkog suda upisano je društvo LRH Hoteli Cavtat d.d. Društvo Nova Liburnija d.o.o., kojeg su vlasnici četiri liburnijske jedinice lokalne samouprave (Grad Opatija, Općine Lovran, Matulji i Mošćenička Draga), ovom podjelom steklo je u novom društvu dionice. Budući objekti u Cavtatu i Portorožu nisu područje interesa liburnijskih jedinica lokalne samouprave, stečene dionice u novom društvu društvo Nova Liburnija d.o.o. prodalo je društvu LRH Hoteli Cavtat d.d. Iznos ostvaren od prodaje dionica bit će doznačen jedinicama lokalne samouprave prema njihovom učešću u vlasništvu. Prema dostavljenom izračunu, Općina Mošćenička Draga ove će godine po toj osnovi dobiti oko 200.000,00 kuna, a u konačnici oko 1.800.000,00 kuna, time da je Nova Liburnija d.o.o. i dalje zadržala paket od 25 posto + 1 dionice u tvrtki LRH d.d.

12. Robert Marinac istaknuo je da želi pohvaliti radove u Mošćenicama. Općinski načelnik naveo je da je prilikom iskopa utvrđeno je da se ispod ceste nalazi kabel T-com-a za cijelu Istru. Prije početka radova pitani su HEP i T-com da li imaju na tom cijelu ispod ceste svoju infrastrukturu. Odgovorili su da nemaju, da bi se nakon iskopa pronašao kabel T-com-a, koji je potom kontaktiran te su odgovorili da T-com neće sufinancirati radove u dijelu koji bi se odnosio na njihovu infrastrukturu.

14. Nedeljko Dražul postavio je pitanje kad će se realizirati radovi na kanalizaciji prema Selcu.

Općinski načelnik odgovorio je da je navedena investicija u planu za iduću godinu, potrebno je osigurati sredstva u proračunu.

15. Općinski načelnik naveo je kako je u Općini nedavno primio na razgovor obitelj koja ima parcelu u dijelu naselja Sv. Petar koje je u Prostornom planu uređenja Općine Mošćenička Draga u izgrađenom dijelu građevinskog dijela naselja, parcela se nalazi uz cestu i ima sve potrebne priključke, ali su od strane urbanista obaviješteni da ne mogu ishoditi građevinsku dozvolu jer za taj dio odnosno za to naselje PPUO Općine predviđa UPU, a UPU nije izrađen. Sukladno novom Zakonu, za područja za koja je predviđen UPU ne može se izdati građevinska dozvola ako UPU nije izrađen. UPU za to područje može se staviti izvan snage temeljem novog Zakona o prostornom uređenju kroz izmjene PPUO Općine, ali isto ne bi bilo u skladu sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije, koji izričito zahtijeva da za centralna naselja bude izrađen UPU, a PPUO Općine mora biti u skladu sa županijskim planom. Zbog navedene problematike, općinski načelnik zatražio je sastanak sa pročelnicom Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

16. Ferucio Senčić istaknuo je kako je nedavno jedan mještatin spriječio nepoznatu osobu u pokušaju krađe cvijeća – maćuhica na javnoj površini ispred Konzuma u Mošćeničkoj Dragi, te je cvijeće, koje je nepoznata osoba već iščupala iz zemlje i unosila u svoje vozilo, istoj oduzeto i vraćeno obrtu koje održava javne zelene površine, kako bi ga ponovno zasadio.



Predsjednik Općinskog vijeća obavijestio je vijećnice da će se u četvrtak 12.11.2015. u 18,30 sati u Općini održati koordinacija vijećnika.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća zaključio je u 19,40 sati sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:  
Sanja Filčić

PROČELNICA  
Sanja Filčić, dipl.iur.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Boris Škalamera