



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:
URBROJ:
M. Draga,

Z A P I S N I K

sa 21. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane dana 30. srpnja 2015. godine s početkom u 19,00 sati u općinskoj
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7.

Sjednicu je u 19,05 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća, Boris Škalamera, koji je pozdravio sve nazočne.

Zapisnik vodi: pročelnica Jedinственог управног одјела, Sanja Filčić.

Pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Mošćenička Draga prozvala je vijećnike Općinskog vijeća te je utvrđeno da su na sjednici nazočni vijećnici Boris Škalamera, Sanja Knapić, Edvin Rutar, Kristijan Dražul, Vanda Smolić, Jasenka Rutar, Robert Dundara, Robert Marinac, Nedeljko Dražul i Tin Armanda.

Odsutan je Ferucio Senčić.

Utvrđuje se da je na sjednici nazočan Aleksandar Hađalić, član „Živog zida“, čije je prisustvovanje sjednici zatražio vijećnik Tin Armanda u zamolbi zaprimljenoj u Općini Mošćenička Draga 28. srpnja 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća obavijestio je Aleksandra Hađalića da sukladno Poslovniku Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga ne smije remetiti red i tijekom sjednice, te ne može sudjelovati u raspravi na sjednici.

Osim vijećnika, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Ratko Salamon, dr.med., pročelnica Jedinственог управног одјела, Sanja Filčić, pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove, Silvija Vickić, komunalni redar, Robert Kosmić.

Utvrđuje se da je u 19,07 na sjednicu Općinskog vijeća pristupio zamjenik općinskog načelnika, Rikardo Staraj.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da nije bilo primjedbi ni prigovora na predloženi dnevni red, te se sukladno članku 61. stavak 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra usvojenim slijedeći

Dnevni red

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 20. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Donji Kraj (UPU 1)
3. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra dijelu k.č. 3575/75 k.o. Draga
4. Prijedlog Odluke o prodaji grč. 132/2 i grč. 134/1 k.o. Kraj
5. Prijedlog Odluke o prodaji 1101/6606 dijela k.č. 3461/1 k.o. Draga
6. Prijedlog Odluke o prodaji 303/1818 dijela k.č. 3461/2 k.o. Draga
7. Prijedlog Odluke o zamjeni k.č. 3465/29 i k.č. 3465/28 k.o. Draga u vlasništvu Općine Mošćenička Draga za k.č. 1791 k.o. Brseč
8. Polugodišnje izvješće o radu općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2015. godine
9. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu
10. RAZNO

Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 20. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je da li netko od nazočnih ima primjedbu na zapisnik.

Kako nije bilo primjedbi na zapisnik, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje zapisnik s 20. sjednice Općinskog vijeća, te je sa devet glasova „za“ i jednim „suzdržanim“ donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika sa 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Utvrđuje se da je u 19,08 sati na sjednicu Općinskog vijeća pristupio Ferucio Senčić.

Ad. 2. Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Donji Kraj (UPU 1)

Općinski načelnik iznio je kratko uvodno obrazloženje prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Donji Kraj. Naveo je da je UPU Kraj donesen prema Planu prostornog uređenja Općine iz 2007. godine te je na neki način neusklađen budući da pojedini dijelovi tog UPU-a nisu u skladu sa važećim Prostornim planom uređenja Općine. Stoga se predlaže ova izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Donji Kraj prvenstveno kako bi se građanima koji u tom kraju žele graditi obiteljske kuće to omogućilo pod jednakim uvjetima kao i za druge dijelove Općine. Nakon donošenja ove Odluke provest će se postupak donošenja Izmjena i dopuna, koji uključuje između ostalog javnu raspravu, a koji će trajati nekoliko mjeseci. Mjerila i uvjeti za gradnju obiteljskih kuća na području UPU-a Kraj su u skladu sa starim Prostornim planom uređenja Općine, koji je u međuvremenu izmijenjen. Nekoliko građana podnijelo je zahtjeve za izdavanje građevinskih dozvola

te isti ne mogu dobiti građevinske dozvole za gradnju obiteljske kuću zbog neusklađenosti UPU-a Donji Kraj sa Prostornim planom Općine. Zaključno ističe da je šteta je da građani na području tog naselja ne mogu sagraditi obiteljske kuće na svojim starinama zbog „administrativnih barijera“, te im se donošenjem ovih izmjena i dopuna UPU-a Donji Kraj isto omogućava.

Kristijan Dražul upozorio je na grešku u pisanju u članku 11. Prijedloga Odluke kod poštanskog broja iz adrese Komunalca.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Donji Kraj (UPU 1) te je jednoglasno donesena

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Donji Kraj (UPU 1)

Ad. 3. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra dijelu k.č. 3575/75 k.o. Draga

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pročelnicu Jedinostvenog upravnog odjela za uvodno obrazloženje prijedloga Odluke.

Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela navela je da je radi urisa objekata u svojoj okućnici i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Milica Soldatić iz Mošćeničke Drage podnijela zahtjev za donošenje odluke da je dio k.č. 3575/75 k.o. Draga izgubio status javnog dobra. Na dijelu k.č. 3575/75 k.o. Draga za koji se traži ukidanje statusa javnog dobra stranka je sagradila garažu prije više godina i taj dio koristi kao dio okućnice svoje obiteljske kuće izgrađene na k.č. 811/2 k.o. Draga. Predmetna k.č. 3575/75 k.o. Draga je u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj uporabi. Za garažu sagrađenu na dijelu k.č. 3575/75 k.o. Draga dobiveno je rješenje o izvedenom stanju, nakon provedenog postupka legalizacije. Stranka je u zamjenu za dio k.č. 3575/75 k.o. Draga na kojem je sagrađena garaža, o svom trošku izgradila javni put – stepenice, preko k.č. 817/7 k.o. Draga, koja je u vlasništvu Milice Soldatić u 1/3 dijela i Bruna Markovića u 2/3 dijela, te je zahtjevu priložena suglasnost Bruna Markovića da se na toj čestici izgradi put javne namjene. Stepenice od k.č. 3575/69 k.o. Draga preko 817/7 k.o. Draga, koje je stranka napravila u zamjenu za to što dio k.č. 3575/75 k.o. Draga koristi kao dio svoje okućnice, imaju površinu od 10 m², dok dio k.č. 3575/75 k.o. Draga koji Milica Soldatić koristi kao dio svoje okućnice ima površinu od 26 m², te će Milica Soldatić Općini Mošćenička Draga platiti razliku u korištenim površinama (novoizgrađenog puta-stepenica i dijela k.č. 3575/75 k.o. Draga kojem se ukida status javnog dobra) od 16 m².

Predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine pojasnio je gdje se točno nalaze predmetne nekretnine.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke te je jednoglasno donesena

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra dijelu k.č. 3575/75 k.o. Draga

Ad. 4. Prijedlog Odluke o prodaji grč. 132/2 i grč. 134/1 k.o. Kraj

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Naveo je da je za prodaju predmetnih nekretnina, koje se prodaju isključivo kao cjelina, proveden postupak prodaje i objavljen javni natječaj u „Novom listu“ od 08. srpnja 2015. Početna cijena bila je 193.245,00 kuna. Dana 24. srpnja 2015. provedeno je javno otvaranje ponuda. Za kupnju navedene nekretnine zaprimljena jedna ponuda, i to ponuda Siniše Mitrovića iz Mošćeničke Drage, Sv. Petar 28B. Navedena ponuda, koja je uredna i sadrži sve potrebne isprave, glasi na iznos od 197.000,00 kuna. Stoga se predlaže donošenje Odluke o prodaji – izboru ponuditelja kojom će se najpovoljnijim ponuđačem za kupoprodaju grč. 132/2 i grč. 134/1 k.o. Kraj utvrditi Siniša Mitrović, Sv. Petar 28B, Mošćenička Draga.

Zamjenik općinskog načelnika istaknuo je da je pristup do ovih nekretnina preko parcele u vlasništvu Općine, pa će u budućnosti vjerojatno trebati izdati suglasnost odnosno odobrenje Općine za korištenje parcele preko koje vodi put do ovih nekretnina.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasovanje prijedlog Odluke o prodaji grč. 132/2 i grč. 134/1 k.o. Kraj, te je jednoglasno donesena

Odluka o prodaji grč. 132/2 i grč. 134/1 k.o. Kraj

Ad. 5. Prijedlog Odluke o prodaji 1101/6606 dijela k.č. 3461/1 k.o. Draga

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Naveo je da za prodaju suvlasničkog dijela Općine Mošćenička Draga u predmetnoj nekretnini, proveden postupak prodaje i objavljen javni natječaj u „Novom listu“ od 08. srpnja 2015. Početna cijena bila je 62.345,55 kuna odnosno 1.019,15 kuna. Dana 24. srpnja 2015. provedeno je javno otvaranje ponuda. Za kupnju suvlasničkog dijela Općine Mošćenička Draga u navedenoj nekretnini zaprimljena jedna ponuda, i to zajednička ponuda Ane Bradičić za 143/6606 dijela, Karmen Bradičić za 143/6606 dijela, Denisa Bradičića za 143/6606 dijela, Margit Rudan-Grabrovac za 300/6606 dijela i Đerija Rudana za 372/6606 dijela predmetne nekretnine. Navedena ponuda, koja je uredna i sadrži sve potrebne isprave, glasi na iznos od 1.020,00 kuna/m². Podnositelji ponude predmetnu nekretninu, koja je u 1101/6606 dijela upisana kao vlasništvo Općine Mošćenička Draga, koriste kao svoju okućnicu. Predlaže se donošenje Odluke o prodaji – izboru ponuditelja kojom će se najpovoljnijim ponuđačem za kupoprodaju 1101/6606 dijela k.č. 3461/1 k.o. Draga utvrditi zajednička ponuda Ane Bradičić za 143/6606 dijela, Karmen Bradičić za 143/6606 dijela, Denisa Bradičića za 143/6606 dijela, Margit Rudan-Grabrovac za 300/6606 dijela i Đerija Rudana za 372/6606 dijela predmetne nekretnine.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke te je jednoglasno donesena

Odluka o prodaji 1101/6606 dijela k.č. 3461/1 k.o. Draga

Ad. 6. Prijedlog Odluke o prodaji 303/1818 dijela k.č. 3461/2 k.o. Draga

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Naveo je da za prodaju suvlasničkog dijela Općine Mošćenička Draga u predmetnoj nekretnini, proveden postupak prodaje i objavljen javni natječaj u „Novom listu“ od 08. srpnja 2015. Početna cijena bila je 17.157,77 kuna odnosno 1.019,15 kuna. Dana 24. srpnja 2015. provedeno je javno otvaranje ponuda. Za kupnju suvlasničkog dijela Općine Mošćenička Draga u navedenoj nekretnini zaprimljena jedna ponuda, i to zajednička ponuda Ane Bradičić za 59/1818 dijela, Karmen Bradičić za 59/1818 dijela, Denisa Bradičića za 59/1818 dijela, Margit Rudan-Grabrovac za 111/1818 dijela i Đerija Rudana za 15/1818 dijela predmetne nekretnine. Navedena ponuda, koja je uredna i sadrži sve potrebne isprave, glasi na iznos od 1.020,00 kuna/m². Podnositelji ponude predmetnu nekretninu, koja je u 1101/6606 dijela upisana kao vlasništvo Općine Mošćenička Draga, koriste kao svoju okućnicu. Predlaže se donošenje Odluke o prodaji – izboru ponuditelja kojom će se najpovoljnijim ponuđačem za kupoprodaju 303/1818 dijela k.č. 3461/2 k.o. Draga utvrditi ponuda Ane Bradičić za 59/1818 dijela, Karmen Bradičić za 59/1818 dijela, Denisa Bradičića za 59/1818 dijela, Margit Rudan-Grabrovac za 111/1818 dijela i Đerija Rudana za 15/1818 dijela predmetne nekretnine.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke te je jednoglasno donesena

Odluka o prodaji 303/1818 dijela k.č. 3461/2 k.o. Draga

Ad. 7. Prijedlog Odluke o zamjeni k.č. 3465/29 i k.č. 3465/28 k.o. Draga u vlasništvu Općine Mošćenička Draga za k.č. 1791 k.o. Brseč

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Naveo je da je nakon donošenja Odluke o pokretanju postupka zamjene ovih nekretnina, koja je donesena na prošloj sjednici Općinskog vijeća, proveden natječaj za zamjenu nekretnina, koji je objavljen u „Novom listu“ od 08. srpnja 2015. Nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga k.č. 3465/29 od 25 m² i k.č. 3465/28 od 25 m² k.o. Draga zamijenile bi se za nekretninu k.č. 1791 pašnjak od 320 m² k.o. Brseč, u suvlasništvu Rosović Aleksandra i Rosović Josipa iz Mošćeničke Drage, svakog u ½ dijela. Nekretnina koja se nudi u zamjenu nalazi se na Zagorju, uz cestu. Na predmetnoj nekretnini moglo bi se postaviti mobilno reciklažno dvorište, a isti bi mogla koristiti i za druge svrhe jer se nalazi na povoljnoj lokaciji, u blizini glavne ceste. Tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga k.č. 3465/29 i k.č. 3465/28 k.o. Draga iznosi 51.170,00 kuna, a tržišna vrijednost nekretnine k.č. 1791 k.o. Brseč iznosi 73.920,00 kuna, te će Općina Mošćenička Draga strankama isplatiti razliku tržišne vrijednosti.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke te je jednoglasno donesena

Odluka o zamjeni k.č. 3465/29 i k.č. 3465/28 k.o. Draga u vlasništvu Općine Mošćenička Draga za k.č. 1791 k.o. Brseč

Ad. 8. Polugodišnje izvješće o radu općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2015. godine

Nakon kratkog uvodnog obrazloženja općinskog načelnika jednoglasno je donesen

Zaključak

Prima se na znanje Polugodišnje izvješće o radu općinskog načelnika Općine Mošćenička Draga za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2015. godine

Ad. 9. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pomoćnicu pročelnice za financijske i računovodstvene poslove za kratko obrazloženje.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove navela je da je uz Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna općinski načelnik dužan obavijestiti Općinsko vijeće o izvršenoj preraspodjeli sredstava. Preraspodjela je izvršena s danom 30. lipnja 2015., a radi povećanih rashoda na određenim stavkama. Da bi se pokrili povećani rashodi smanjili su se rashodi za usluge unutar Programa redovnog rada Jedinственог upravnog odjela za 10.000,00 kuna i povećali su se rashodi unutar istog Programa, i to ostali nespomenuti rashodi za 8.000,00 kuna te rashodi za održavanja urbane opreme za 2.000,00 kuna. Radi povećanih rashoda za denivelaciju nerazvrstane ceste Barba Rike u iznosu od 24.000,00 kuna smanjili su se rashodi za parkiralište Mošćenice za 4.000,00 kuna, za nerazvrstanu cestu Žuntarovo za 4.000,00 kuna, za nerazvrstanu cestu Kalina-Zagore za 4.000,00 kuna i za nerazvrstanu cestu Sv. Ivan za 12.000,00 kuna. Sa tim preraspodjelama usklađene su i zbirne stavke na svim aktivnostima, projektima, glavama i razdjelima Proračuna. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna sastoji se od općeg dijela i posebnog dijela Proračuna, koji je prikazan u tablicama. Na dan 30. lipnja 2015. Općina Mošćenička Draga je zadužena za 1.800.000,00 kuna za kredit za dodatna ulaganja na nerazvrstanim cestama. Sastavni dio Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu je izvještaj o korištenju proračunske zalihe, koja je bila planirana u iznosu od 30.000,00 kuna, a na dan 30. lipnja 2015. neutrošena sredstava iznose 2.709,37 kuna. Sredstva su utrošena za dopremu i razvlačenje zemlje na javnu površinu kod autobusne stanice u Mošćeničkoj Dragi, za nabavu 30 komada pokretnih ograda i za sanaciju rubnog dijela nogometnog igrališta za potrebe parkirališta. Izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima – Općina nije davala jamstva niti je imala izdataka po jamstvima. Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka – u izvještajnom razdoblju ostvareni prihodi su u iznosu od 18.453.254,15 kuna odnosno 62,93 % plana, time da su prihodi poslovanja ostvareni sa 28,81 %, preneseni višak iz 2014. godine iznosio je 3.000.200,41 kuna, rashodi su izvršeni u iznosu od 8.735.755,03 kuna, a izdaci su izvršeni u iznosu od 100.000,00 kuna.

Uz Polugodišnji izvještaj dostavljene su tablice, u tablici 5 prikazani su ostvareni rashodi po vrstama, a u tablici 4 prikazani su prihodi po vrstama.

Po posebnom dijelu Proračuna svi su tekući rashodi ostvareni prema programu.

Kapitalni projekti ostvareni u izvještajnom razdoblju – za održavanje urbane opreme, klupica i autobusnih stajališta utrošeno je 51.680,00 kuna, nabavljena je aplikacija Registar nekretnina i započelo se sa vođenjem evidencije nekretnina, izvršena su dodatna ulaganja na nerazvrstanim cestama i asfaltirano je oko 1,5 km nerazvrstanih cesta. Otkupljen je dio zemljišta za potrebe raskrižja i nerazvrstane ceste Prem, te je asfaltiran dio te ceste. Za projektnu dokumentaciju za nerazvrstanu cestu Žuntarovo je utrošeno 43.750,00 kuna, a za denivelaciju nerazvrstane ceste Barba Rike koja je bila potrebna radi prilagođavanja novoizgrađenoj građevini javne namjene utrošeno je 143.268,89 kuna. Nabavljena je nova urbana oprema, i to zaštitna ograda uz stepenice za Mošćenice i oglasna ploča u centru Mošćeničke Drage. Završena je izgradnja građevine javne namjene, u izvještajnom razdoblju na istu je utrošeno 4.504.411,36 kuna. Ukupni troškovi za građevinu javne namjene do 30. lipnja 2015., izvršeni u 2014. i 2015. godini, su 6.204.420,24 kuna.

S postupkom javne nabave za izgradnju dječjeg vrtića nije se započelo, a planira se započeti nakon objavljivanja natječaja za provedbu Mjere 7.4 jer se prema preporuci postupak javne nabave može pokrenuti nakon što se objavi mjera.

Od dokumenata prostornog uređenja nastavilo se s izradom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine, za izradu UPU Golf Brseč izrađena je prostorno-programaska studija i idejno arhitektonsko rješenje. Dio sredstava dobiven je od Ministarstva turizma time da smo jedan dio sredstava morali vratiti Ministarstvu jer je utrošeno manje od planiranog. Izrađen je plan razvoja širokopojasne infrastrukture za Općinu Mošćenička Draga. Ugovoreni su radovi za sanaciju potpornog zida uz cestu D66 u naselju Kraj, saniran je zid u Brseču prema groblju, ugovoreni su radovi za izgradnju autobusne stanice u naselju Mošćenice, koja je u međuvremenu izgrađena, izvedeni su radovi na proširenju javne rasvjete na području Općine, ugovorena je izrada idejnog rješenja za nerazvrstanu cestu Sv. Ivan i za izradu urbanističkog plana uređenja proširenja groblja Brseč i izrada projektne dokumentacije za proširenje luke u Mošćeničkoj Dragi. Pokrenut je postupak javne nabave za nabavu mobilnog reciklažnog dvorišta, za nabavu kojeg je dio sredstava dobiven od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Iznos od 350.000,00 kuna dobiven je od Ministarstva turizma za uređenje turističke šetnice oko Mošćenica.

Nedeljko Dražul postavio je pitanje koji iznos Općina sa današnjim danom ima na računu.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove odgovorila je da oko 1.500.000,00 kuna i oročeno 12.000.000,00 kuna.

Jasenska Rutar postavila je pitanje da li će se i ove godine financirati roditeljima nabava školskih udžbenika

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove i predsjednik Općinskog vijeća odgovorili su da su za tu namjenu planirana sredstva u Proračunu.

Jasenka Rutar primijetila je da novopostavljena javna rasvjeta u naselju Jir, Mošćenice nije u funkciji.

Komunalni redar da su radovi na spajanju javne rasvjete u tijeku.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu te je jednoglasno donesen

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2015. godinu

Ad. 9. RAZNO

1. Zamjenik općinskog načelnika izvijestio je vijećnike da se Općini obratio Park prirode Učka sa zamolbom za davanje na korištenje ruševine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga oznake grč. 242 k.o. Draga površine 40 m², koja se nalazi u Parku prirode Učka, na lokaciji Podmaj. Park prirode bi navedenu ruševinu obnovio u sklopu Projekta Revitalizacija travnjačkih staništa i poticanje tradicionalnih djelatnosti u Parku prirode Učka. Navedena ruševina bi se nakon obnove koristila za potrebe noćenja za edukativne izletničke ture i druge sadržaje koje Park prirode Učka ima u ponudi. Za navedeni Projekt Park prirode će tražiti i sufinanciranje Ministarstva kulture i/ili Europskih fondova. Park prirode će za obnovu navedene ruševine zatražiti od nadležnog tijela izdavanje akta kojim se dozvoljava rekonstrukcija odnosno obnova objekta, te je potrebno izvidjeti na koji način i tko će podnositi zahtjev za izdavanje dozvole za obnovu/rekonstrukciju.

Općina je na sličan način dala na korištenje na deset godina uz simboličnu naknadu Udruzi 4 GRADA DRAGODID šest ruševina na području Petrebišća, a u svrhu organiziranja edukativnih radionica suhozida, umjetničkih radionica i manifestacija, te se na toj lokaciji u organizaciji Udruge Dragodid organiziraju radionice i obnavljaju te ruševine u autohtonom stilu.

Jednoglasno je donesen

Zaključak

Parku prirode Učka dat će se na višegodišnje korištenje, bez naknade ili uz simboličnu naknadu, nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, oznake grč. 242 k.o. Draga, u naravi ruševina koja se nalazi u Parku prirode Učka, na lokaciji Podmaj, za potrebe obnove iste u sklopu projekta Revitalizacija travnjačkih staništa i poticanje tradicionalnih djelatnosti u Parku prirode Učka od 2015. godine.

2. Predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine obavijestio je vijećnike da je zaprimljena zamolba fizičke osobe za zamjenu nekretnine k.č. 3108/1 k.o. Brseč u vlasništvu te fizičke osobe za k.č. 3194/4 k.o. Brseč u vlasništvu Općine Mošćenička Draga.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je zaključeno da Općina Mošćenička Draga nema interesa za zamjenu predmetne nekretnine.

3. Vanda Smolić postavila je pitanje da li postoji mogućnost dodjele dodatnih kompostera za građane koji se do sada nisu prijavili za dodjelu budući su svi koji su podnijeli zahtjev prošle godine dobili kompostere.

Pomoćnica pročelnica odgovorila je da svi zainteresirani mogu predati zahtjev za kompostere Općini.

4. Vanda Smolić istaknula je da je tuš u Brseču u funkciji od 01. lipnja te da je svaki tjedan razbijen. Do sada je prihod od tuša ostvaren u iznosu od 300,00 kuna, a troškovi popravka odnosno zamjene razbijenih mehanizama su izrazito visoki.

Uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali Vanda Smolić, predsjednik općinskog vijeća, općinski načelnik, Nedeljko Dražul, Robert Marinac te je zaključeno da će se u Brseču tuš preraditi u mehanički – na pritisak, bez naplate.

5. Robert Dundara postavio je pitanje da li se Općina Mošćenička Draga može uključiti u Program „Poduzetnik u turizmu“ kojim se subvencioniraju kamate na kredite poduzetnicima u turizmu. Ministarstvo turizma subvencionira kamatu s 2 % godišnje, Primorsko-goranska županija s 2 % godišnje, te jedinice lokalne samouprave s 2 % godišnje. Tako dobivena sredstva kredita mogu se koristiti namjenski za uređenje ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta. Grad Opatija i Općina Lovran sudjeluju u navedenom Programu.

Općinski načelnik odgovorio je da je to dobra ideja, te je nakon kraće rasprave zaključeno da će se izvidjeti mogućnosti uključivanja Općine Mošćenička Draga u navedeni program.

6. Tin Armanda postavio je pitanje da li je moguće da zakupci javne površine koji prodaju robu na štandovima mogu imati vlastite standove, koje bi sami napravili.

Općinski načelnik odgovorio je da postoji ideja da Općina kupi nove, tipizirane standove, ali bi to trebala biti investicija Općine budući se javne površine daju u zakup putem javnog natječaja, pa nije sigurno da li će sadašnji zakupci imati u zakupu te javne površine i slijedećih godina.

7. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da su provedeni razgovori sa većinom vlasnika zemljišta na nogometnom igralištu u Mošćeničkoj Dragi radi mogućnosti otkupa zemljišta od istih, a koji su bili pozvani putem javnog poziva objavljenog na web stranici Općine Mošćenička Draga.

8. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da je izrađena projektna dokumentacija za odvodnju i vodoopskrbu za naselje Kraj, a sredstva za izradu navedene dokumentacija dobivena su od Europske investicijske banke. „Komunalac“ d.o.o. će u ime Općine izvršiti prijavu izgradnje sustava na mjeru 7.2, za što se priprema dokumentacija. Procijenjena vrijednost radova je 8.500.000,00 kuna, što obuhvaća kompletnu kanalizaciju Gradac, Gornji Kraj, Donji Kraj, a vodoopskrba ide bez vodospreme sa hidrotanicom, priključenje je Medveju, pa na sustav Ičići. Moguća sredstva koja se mogu dobiti od Europske unije za navedenu investiciju su 1.000.000,00 EUR-a. U Proračunu Općine kroz 2016. i 2017. trebat će osigurati 1.000.000,00 kuna za navedenu investiciju. Iduće godine, ako se uspiju riješiti

imovinskopravni odnosi, planira se prijaviti na mjeru 7.2 Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Brseč. Prethodno treba riješiti imovinskopravne odnose jer je na zemljištu na kojem je predviđen uređaj, u zemljišnim knjigama kao jedna od suvlasnika upisana pokojna osoba, a kako mogući nasljednici do sada nisu pokrenuli ostavinski postupak, pokrenut će ga Općina.

9. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da je ishodovana uporabna dozvola za građevinu javne namjene. Potrebno je još opremiti poslovne prostore u zgradi. U mjesecu knjige, između 15. listopada i 15. studenog, pokušalo bi se organizirati otvorenje zgrade.

10. Zamjenik općinskog načelnika naveo je da bi bilo dobro urediti Pregrad u Brseču, da se na toj lokaciji napravi pozornica, amfiteatarski projekt, bine i gledališta. Potrebno bi bilo urediti i dječje igralište. Pregrad je najbolja pozornica na području Općine. Mogla bi se predvidjeti i pomična tenda, a kako bi se manifestacije mogle održavati i za vrijeme kiše, te bi se Pregrad na taj način uredio u pravu ljetnu pozornicu.

Vanda Smolić istaknula je da treba riješiti problem izlivanja septičkih jama na budućoj pozornici.

11. Općinski načelnik istaknuo je da će se u listopadu 2016. izvoditi radovi u Mošćenicama na placi - asfaltiranje place, skidanje vrta nasada čempresa ispod groblja.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća zaključio je u 20,00 sati sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:
Sanja Filčić

PROČELNICA
Sanja Filčić, dipl.iur.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Boris Škalamera