



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/15-01/6
URBROJ: 2156/03-02-15-3
M. Draga, 30. srpnja 2015.

Z A P I S N I K

sa 20. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane dana 03. srpnja 2015. godine s početkom u 19,00 sati u općinskoj
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7.

Sjednicu je u 19,08 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća, Boris Škalamera, koji je pozdravio sve nazočne.

Zapisnik vodi: pročelnica Jedinственог управног одјела, Sanja Filčić.

Pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Mošćenička Draga prozvala je vijećnike Općinskog vijeća te je utvrđeno da su na sjednici nazočni vijećnici Boris Škalamera, Sanja Knapić, Ferucio Senčić, Edvin Rutar, Kristijan Dražul, Vanda Smolić, Jasenka Rutar, Robert Dundara.

Odsutni su Robert Marinac, Nedeljko Dražul i Tin Armanda.

Osim vijećnika, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Ratko Salamon, dr.med., zamjenik općinskog načelnika, Rikardo Staraj, pročelnica Jedinственог управног одјела, Sanja Filčić, komunalni redar, Robert Kosmić, Mirta Klaričić, stručna suradnica u RRA Porin, izvjestiteljica po 2. toč. dnevnog reda.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da nije bilo primjedbi ni prigovora na predloženi dnevni red, te se sukladno članku 61. stavak 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra usvojenim slijedeći

D n e v n i r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 19. sjednice Općinskog vijeća
2. Odluka o usvajanju Plana ukupnog razvoja PUR Općine Mošćenička Draga
Izvjestiteljica: Mirta Klaričić, stručna suradnica u RRA Porin
3. Prijedlog Odluke o donošenju Revizije Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Mošćenička Draga

4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Mošćenička Draga
5. Prijedlog Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Mošćenička Draga
6. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji grč. 132/2 i grč. 134/1 k.o. Kraj
7. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji dijela k.č. 3461/1 k.o. Draga i dijela k.č. 3461/2 k.o. Draga
8. RAZNO

Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 19. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je da li netko od nazočnih ima primjedbu na zapisnik.

Kako nije bilo primjedbi na zapisnik, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje zapisnik s 19. sjednice Općinskog vijeća, te je jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika sa 19. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Zbog tehničkih problema vezanih uz prezentaciju PUR-a Općine Mošćenička Draga prelazi se na toč. 3. i daljnje točke dnevnog reda.

Ad. 3. Prijedlog Odluke o donošenju Revizije Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Mošćenička Draga

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pročelnicu Jedininstvenog upravnog odjela za uvodno obrazloženje prijedloga Odluke.

Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela navela je da donošenje Revizije Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Mošćenička Draga zakonska obveza na, te je nakon inspeksijskog nadzora Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka Općini Mošćenička Draga naložena izrada Revizije Procjene. Reviziju Procjene izradila je ovlaštena tvrtka „DLS“ d.o.o. Rijeka, koja je izradila i Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Mošćenička Draga 2011. godine. Za Reviziju Procjene izdana je prethodna suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka. Revizija Procjene je sastavni dio ove Odluke.

Edvin Rutar postavio je pitanje da li je izrada Revizije procjene nešto koštala.

Pročelnica je odgovorila da su troškovi izrade plaćeni ovlaštenoj tvrtki DLS koja je Reviziju procjene izradila, time da se radi o zakonskoj obvezi donošenja Revizije Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Mošćenička Draga. Općinski načelnik naveo je da su troškovi izrade iznosili oko 12.000,00 kuna.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog te je jednoglasno donesena

Odluka o donošenju Revizije Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Mošćenička Draga

Ad. 4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Mošćenička Draga

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pročelnicu Jedinštenog upravnog odjela za uvodno obrazloženje prijedloga Odluke.

Pročelnica Jedinštenog upravnog odjela navela je da je u Odluci o nerazvrstanim cestama, koja je donesena na 19. sjednici Općinskog vijeća, u članku 46. stavku 1., kojim se propisuju prekršajne odredbe, omaškom dva puta predviđena kazna za nepoštivanje odredbe članka 27. te Odluke (prekopavanje nerazvrstanih cesta i plaćanje naknade), a izostavljena je kazna za nepoštivanje odredbe 28. Odluke, koji obvezuje investitore radova da Jedinštenom upravnom odjelu godišnje dostavljaju plan prekopavanja nerazvrstanih cesta, da sva prekopavanja nerazvrstanih cesta usklade s planovima gradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta te zabranjuje prekopavanje nerazvrstanih cesta za vrijeme zabrane izvođenja građevinskih radova sukladno Odluci o vremenu izvođenja građevinskih radova. Ovim Prijedlogom Odluke o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Mošćenička Draga sankcionira se i nepoštivanje odredbe članka 28. Odluke.

Kako se nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog te je jednoglasno donesena

Odluka o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Mošćenička Draga

Ad. 5. Prijedlog Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Mošćenička Draga

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pročelnicu Jedinštenog upravnog odjela za uvodno obrazloženje prijedloga Odluke.

Pročelnica Jedinštenog upravnog odjela navela je da stupanjem na snagu Zakona o vodama prestaju važiti odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu koje su se odnosile na priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu - vodovodnu i kanalizacijsku mrežu. Sukladno Zakonu o vodama predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na prijedlog isporučitelja vodne usluge (Liburnijske vode d.o.o.) mora donijeti Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine (javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju). Ovaj Prijedlog Odluke Općini su dostavile „Liburnijske vode“, a nakon usuglašenja prijedloga na zajedničkim dogovorima predstavnika „Liburnijskih voda“ i jedinica lokalne samouprave. Uz prijedlog Odluke dostavljeno je obrazloženje, u kojem je prijedlog odluke detaljno pojašnjen.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Jasenka Rutar postavila je pitanje kakve će biti posljedice ako netko ne bude financijski u mogućnosti postupiti po Odluci i priključiti se na komunalne vodne građevine, a obzirom se radi priključenju o vlastitom trošku.

Predsjednik Općinskog vijeća odgovorio je da će Općina Mošćenička Draga sudjelovati u dijelu troškova priključenja kada se građevina priključuje na sustav javne odvodnje, a priključak je moguće izvesti jedino tlačnim vodom, i to u visini od 50 % nabavne cijene opreme crpne stanice s pumpom.

Usljedila je rasprava u kojoj je sudjelovao općinski načelnik, Jasenka Rutar, Edvin Rutar, Ferucio Senčić.

Predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Mošćenička Draga, te je jednoglasno donesena.

Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Mošćenička Draga

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da se prelazi na 2. točku dnevnog reda, te daje riječ izvjestiteljici Mirti Klaričić, stručnoj suradnici u RRA Porin.

Ad. 2. Odluka o usvajanju Plana ukupnog razvoja PUR Općine Mošćenička Draga

Općinski načelnik uvodno je pozdravio izvjestiteljicu po ovoj točki dnevnog reda i naveo da je nakon višemjesečnog rada PUR Općine Mošćenička Draga za razdoblje od 2015. – 2020. godine dovršen, uz napomenu da se radi o dokumentu koji se uvijek može mijenjati i/ili dopunjavati u razdoblju za koje se donosi. Nakon donošenja Odluke o usvajanju, PUR Općine Mošćenička Draga će se objaviti na web stranicama Općine Mošćenička Draga te će se organizirati javna prezentacija istog.

Mirta Klaričić, stručna suradnica u RRA Porin uvodno je obrazložila i prezentirala Plan ukupnog razvoja PUR Općine Mošćenička Draga. Navela je da su uglavnom svi prijedlozi koji su izneseni nakon prve prezentacije PUR-a na sjednici Općinskog vijeća usvojeni i ugrađeni u PUR. PUR se donosi za razdoblje od 2015. do 2020. godine, i to iz razloga jer se svi strateški dokumenti koji moraju biti usklađeni radi financiranja i mogućnosti prijave na financiranje iz Europskih fondova donose do tog perioda. Radi se o razvojnom dokumentu općine čija je svrha poticanje razvoja općine na načelima održivog razvoja. Njime su definirani ciljevi, prioriteti i mjere za razvitak općine, a nužan je preduvjet za povezivanje razvojnih projekata sa susjednim jedinicama lokalne samouprave. Otvara se novi segment financiranja, to je Urbana aglomeracija Rijeka, gdje je dio sredstava namijenjen za projekte koji su označeni i predviđeni za više jedinica lokalnih samouprava. Županijska razvojna strategija također traži projekte općina i gradova. Postoji hijerarhija strateških dokumenata, od strateških smjernica Europske unije, partnerskih sporazuma, preko nacionalnih sektorskih i razvojnih strategija i operativnih programa, županijskih razvojnih

strategija do lokalnih razvojnih programa – programa ukupnog razvoja PUR. Posebno se ističu Strategija razvoja Urbane aglomeracije Rijeka i Strategija LAG Terra Liburna. Sve su te strategije postavljene na način da se istima određuje vizija – kako će područje izgledati 2020. godine, strateški ciljevi – kako će se to postići, strateški ciljevi se dijele na prioritete, a sve se realizira putem razvojnih projekata. PUR je „živi dokument“ koji se može tijekom ovog razdoblja mijenjati. Vizija je da je 2020. godine Općina Mošćenička Draga mjesto visokog životnog standarda, sa suvremenom komunalnog i društvenom infrastrukturom, valoriziranom kulturnom i prirodnom baštinom, očuvanim okolišem i kvalitetnom turističkom ponudom. Strateški ciljevi i prioritete su: razvoj i promocija turističke ponude (strateški cilj 1) poticajno okruženje i podizanje kvalitete života (strateški cilj 2). U okviru prvog strateškog cilja su dva prioriteta: zaštita i valorizacija prirodne i kulturne baštine i razvoj turističke infrastrukture i programa. U okviru drugog strateškog cilja su četiri prioriteta: unapređenje komunalne i prometne infrastrukture, unapređenje društvenih djelatnosti, zaštita okoliša, poticanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije i poticanje razvoja poduzetništva. U PUR-u su navedene 31 razvojna mjera/55 projekata. Neki od projekata su u fazi ideje, neki su u provedbi, neki su spremni za provedbu odnosno realizaciju.

Razvojne mjere i projekti u PUR-u su navedeni i obrazloženi po nazivu, nositeljima, prioritetima PUR-a, provedenim i potrebnim aktivnostima, statusu, razdoblju provedbe, strukturi planiranih izvora financiranja – Proračun Općine 2015. – 2020., Proračun PGŽ, Proračun R. Hrvatske, javna poduzeća i institucije, Europska unija, privatni kapital, ostalo. Izvori financiranja su sredstva proračuna Općine, sredstva proračuna Županije, sredstva lokalnih komunalnih poduzeća, sredstva državnog proračuna - resornih ministarstava i fondova, javnih poduzeća, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, sredstva dostupna temeljem Strukturnih fondova EU (ERDF, Program ruralnog razvoja 2014.-2020.), sredstva na temelju bilateralne, multilateralne i regionalne suradnje, Hrvatska banka za obnovu i razvoj, Svjetska banka, Europska banka za obnovu i razvoj, Europska investicijska banka, te sredstva iz privatnih izvora. Potom su pojašnjeni izvori financiranja za mjere i projekte u okviru provedbe PUR-a, te status mjera i projekata u odnosu na pripremljenost. Za zgradu javne namjene ostalo je opremanje i stavljanje u funkciju. Neki od projekata su: Dječji vrtić Mošćenička Draga (očekuje se financiranje iz mjera ruralnog razvoja) je projekt koji je u potpunosti pripremljen i koji bi trebao ići među prvima. Daljnji značajni projekti su Šetnica oko Mošćenica, Obalna šetnica, Golf Brseč. Projekt Šetnica oko Mošćenica je dobio financiranje od Ministarstva turizma. Ostali projekti su detaljno opisani u PUR-u, i to za Strateški cilj 1: provedba strateškog plana razvoja Ekomuzeja Mošćenička Draga, provedba tradicionalnih manifestacija, rasvjeta i sanacija Šetnice Sv. Ivan – Mošćenice, unapređenje plažnih prostora, razvoj destinacije Perunov svijet, jačanje kapaciteta turističkih djelatnika i ostalih dionika u turizmu. Za Strateški cilj 2 projekti su: izgradnja vodoopskrbnog sustava za cijelo područje Općine, izgradnja sustava javne odvodnje za cijelo područje Općine, izgradnja nove i unapređenje postojeće cestovne infrastrukture, proširenje luke Mošćenička Draga, izgradnja novih i unapređenje postojećih parkirališta, proširenje groblja Brseč, uređenje glavnog trga u Mošćeničkoj Dragi i dr.) Kao potreba navedena je i nova škola i školska dvorana. Nakon usvajanja PUR-a slijedi prijava na natječaje, budući Općina ima Strateški dokument koji pokazuje da se radi o projektu od važnosti za jedinicu lokalne samouprave. Projekti se potom razvrstavaju u

Županijsku razvojnu strategiju – prvenstveno oni koji traže sufinanciranje od Županije, te u Strategiju urbanog područja odnosno urbane aglomeracije. Zaključno je istaknuto da se nakon usvajanja PUR-a prati realizacija, jednom godišnje utvrđuje se što je realizirano po ciljevima, mjerama, prioritetima, te se po potrebi mogu mijenjati i dopunjavati baze projekata. Bitno je informiranje i vidljivost – podizanje svijesti javnosti o važnosti strategije za općinski razvoj, o mogućim izvorima financiranja i realizaciji projekata.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvalio je izvjestiteljici na izlaganju i otvorio raspravu.

Edvin Rutar istaknuo je da o turizmu nema riječi u PUR-u.

Mirta Klaričić odgovorila je da je turizam jedan strateški cilj PUR-a, dakle polovica ovog dokumenta bavi se turizmom.

Kristijan Dražul istaknuo je da su materijali obzirom na opsežnost (PUR ima 85 stranica) mogli biti i ranije dostavljeni vijećnicima. Naveo je da kod uređenja šetnice oko Mošćenica nisu iskazana sredstva financiranja dobivena od Ministarstva turizma, te da za multifunkcionalne valne dispatore nije navedeno razdoblje promjene.

Mirta Klaričić i općinski načelnik odgovorili su se PUR može naknadno mijenjati i dopunjavati tijekom godina.

Jasenska Rutar istaknula je da bi trebalo pokrenuti uređenje i osvjetljavanje stepenica prema Mošćenicama.

Općinski načelnik je odgovorio da prvi dio šetnice oko Mošćenica obuhvaća i stepenice, a za dio prema Sv. Ivanu je predviđen poseban projekt.

Kristijan Dražul postavio je pitanje kakva je Wellness plaža u Kraju.

Općinski načelnik odgovorio je da se radi o projektu uređenja plaže u Kraju, projektant ju je nazvao Wellness plaža.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali općinski načelnik, predsjednik Općinskog vijeća, Vanda Smolić, Kristijan Dražul, Jasenska Rutar, predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o usvajanju Plana ukupnog razvoja PUR Općine Mošćenička Draga te je jednoglasno donesena

Odluka o usvajanju Plana ukupnog razvoja PUR Općine Mošćenička Draga

Utvrđuje se da je u 20,00 sati sjednicu Općinskog vijeća napustila Mirta Klaričić.

Ad. 6. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji grč. 132/2 i grč. 134/1 k.o. Kraj

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Naveo je da prema nalazu i mišljenju vještaka tržišna vrijednost predmetnih nekretnina grč. 132/2 i grč. 134/1 k.o. Kraj sveukupno iznosi 193.245,00 kuna (grč. 132/2 k.o. Kraj 112.875,00 kuna, a grč. 134/1 k.o. Kraj 80.370,00 kuna). Navedene nekretnine su u derutnom, ruševnom stanju i nalaze u naselju Prem, te se prodaju isključivo kao cjelina.

Uslijedila je rasprava, u kojoj su sudjelovali Jasenka Rutar, Sanja Knapić, Vanda Smolić, predsjednik Općinskog vijeća, potpredsjednik Općinskog vijeća.

Nakon rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o pristupanju prodaji grč. 132/2 i grč. 134/1 k.o. Kraj s početnom cijenom od 193.245,00 kuna.

Utvrđuje se da je sa šest glasova „za“, jednim glasom „protiv“ i jednim „suzdržanim“ donesena

ODLUKA o pristupanju prodaji grč. 132/2 i grč. 134/1 k.o. Kraj

Ad. 7. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji dijela k.č. 3461/1 k.o. Draga i dijela k.č. 3461/2 k.o. Draga

Uvodno obrazloženje iznio je Boris Škalamera, predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine. Naveo je da prema nalazu i mišljenju vještaka tržišna vrijednost suvlasničkih dijelova predmetnih nekretnina koje ima Općina Mošćenička Draga za k.č. 3461/1 k.o. Draga (1101/6606 dijela) iznosi 62.345,55 kuna, a k.č. 3461/2 k.o. Draga (303/1818 dijela) 17.157,77 kuna. Za kupnju suvlasničkih dijelova Općine Mošćenička Draga zainteresirani su ostali suvlasnici predmetnih nekretnina, koji su i većinski vlasnici tih nekretnina, a radi rješavanja imovinskopravnog stanja budući se u naravi radi o dijelovima okućnice suvlasnika tih nekretnina. Nekretnine su procijenjene na 134,00 EUR/m² odnosno 1.000,00 kuna/m².

Nakon rasprave predsjednik Općinskog vijeća stavio je na glasanje prijedlog Odluke o pristupanju prodaji 1101/6606 dijela k.č. 3461/1 k.o. Draga s početnom cijenom 62.345,55 kuna i 303/1818 dijela k.č. 3461/2 k.o. Draga s početnom cijenom 17.157,77 kuna.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

Odluka o pristupanju prodaji dijela k.č. 3461/1 k.o. Draga i dijela k.č. 3461/2 k.o. Draga

Ad. 8. RAZNO

1. Pročelnica Jedinственog upravnog odjela navela je da je Zakonom o proračunu propisano da se u proračunu utvrđuju sredstva za proračunsku zalihi koja se koristi za nepredviđene namjene, a za koju u proračunu nisu osigurana sredstva ili za namjene za koje se tijekom godine pokaže da nisu utvrđena dovoljna sredstva. Visina proračunske zalihe za 2015. godinu određena je člankom 8. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Mošćenička Draga u iznosu od 30.000,00 kuna. U razdoblju od 01.05. do 31.05.2015. utrošeno je 14.071,88 kuna za nabavu 30 komada pokretnih ograda koje će se postaviti na parking na nogometnom igralištu te po potrebi na drugim mjestima u vrijeme održavanja manifestacija, a 8.625,00 kuna utrošeno je za sanaciju rubnog dijela nogometnog igrališta za potrebe parkirališta. Od 01.01. do 31.05.2015. ukupno je utrošeno 27.290,63 kune sredstava proračunske pričuve. Neutrošena sredstva proračunske zalihe na dan 31.05.2015. iznose 2.709,37 kuna.

2. Predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine obavijestio je vijećnike da je od strane fizičke osobe podnesen zahtjev za korištenje nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga zemljišnoknjižnih oznaka k.č. 820/2 i k.č. 819/2 k.o. Mošćenice, u svrhu uzgoja maslina za vlastite potrebe. Navedene nekretnine nisu u građevinskom području, nalaze se rubno uz građevinsko područje.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali općinski načelnik, zamjenik općinskog načelnika, Robert Dundara, Jasenka Rutar, Edvin Rutar, Kristijan Dražul odlučeno je da će se predmetna zamolba ponovno razmatrati nakon donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga.

3. Predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine obavijestio je vijećnike obavijestio je vijećnike da je iskazan interes za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, ruševine zemljišnoknjižne oznake grč. 383 k.o. Draga od 32 m². Predmetna nekretnina nalazi se na Trebišćima, okružena je zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske. Na navedenom području nema nikakve infrastrukture.

Nakon kraće rasprave u kojoj su sudjelovali predsjednik Općinskog vijeća, zamjenik općinskog načelnika, općinski načelnik zaključeno je da će se po ovlaštenom sudskom vještaku izraditi procjena vrijednosti predmetne nekretnine.

4. Predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine obavijestio je vijećnike da je iskazan interes za kupnju k.č. 3167/1 i k.č. 3146/1 k.o. k.o. Brseč. Nekretnine se nalaze na području Stepče, Zagorje, jedna od predmetnih nekretnina nalazi se u cijelosti u građevinskom području, a jedna je dijelom u građevinskom području.

Nakon kraće rasprave zaključeno je da će se po ovlaštenom sudskom vještaku izraditi procjena vrijednosti predmetne nekretnine.

5. Predsjednik Općinskog vijeća i predsjednik Komisije za nekretnine obavijestio je vijećnike da je zaprimljena zamolba za zamjenu k.č. 3465/29 k.o. Draga od 25 m² i k.č. 3465/28 od 25 m² k.o. Draga u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, za k.č. 1791 k.o. Brseč od 320 m² u vlasništvu fizičkih osoba. Nekretnina koja se nudi za zamjenu nalazi se u građevinskom području na području Zagorje i na istoj se može smjestiti reciklažno dvorište. Izrađena je procjena vrijednosti predmetnih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te prema procjeni vještaka vrijednost nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga iznosi 51.170,00 kuna, a vrijednost nekretnine koja se nudi u zamjenu iznosi 73.920,00 kuna.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesena odluka da će se provesti javni natječaj radi zamjene k.č. 3465/29 i k.č. 3465/28 k.o. Draga u vlasništvu Općine Mošćenička Draga za k.č. 1791 k.o. Brseč u vlasništvu fizičkih osoba, u svrhu stjecanja nekretnine za smještaj mobilnog reciklažnog dvorišta, a po cijenama određenim nalazom i mišljenjem ovlaštenog sudskog vještaka.

6. Zamjenik općinskog načelnika obavijestio je vijećnike da je završeno asfaltiranje nerazvrstanih cesta, asfaltirane su sve dionice, izvršeno je plaćanje izvođaču. Prem je kvalitetno asfaltiran, uz dodatna sredstva mještana cesta do naselja Prem je asfaltirana u potpunosti. U Žadrićima je oštećen kolnik prilikom radova na popravku kuće u vlasništvu fizičke osobe u tom naselju. Vlasnik kuće je u cijelosti izvođaču platio cijenu popravka kolnika, a kolnik će se popraviti u rujnu.

7. Općinski načelnik predložio je da se pokrene postupak otkupa zemljišta na nogometnom igralištu, većina parcela na tom području je procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku. Općina bi krenula u postupak otkupa tih parcela, odnosno vlasnicima (radi se o 19 vlasnika) bi se uputio poziv za kupnju ukoliko su zainteresirani i ukoliko se slože sa cijenom utvrđenom procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Ukupna cijena zemljišta na nogometnom igralištu je procijenjena na približno 11.000.000,00 kuna. Treba odlučiti kako će se pozvati vlasnici tih zemljišta, moguća je objava poziva u Novom listu, može se posebno pozvati svakog vlasnika, a svakako bi trebalo na web stranici Općine objaviti javni poziv radi otkupa zemljišta. U proračunu je za tu svrhu predviđeno 2.500.000,00 kuna.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesen zaključak da će se pokrenuti postupak otkupa nekretnina koje se nalaze na području nogometnog igrališta u Mošćeničkoj Dragi, i to k.č.3503/2, k.č. 3505, k.č. 3508, k.č. 3509/2, k.č. 3509/3, k.č. 3510/2, k.č. 3510/3, k.č. 3510/4, k.č. 3510/6, k.č. 3510/7, k.č. 3510/8, k.č. 3507/4, k.č. 3477/2, sve u k.o. Draga, te će se putem web stranice Općine Mošćenička Draga uputiti poziv svim nositeljima stvarnih prava na predmetnim nekretninama u svrhu očitovanja i postizanja sporazuma oko otkupa istih.

8. Zamjenik općinskog načelnika postavio je pitanje u kojoj je fazi postupak evidentiranja stepeništa na k.č. 2372 k.o. Kraj.

Općinski načelnik odgovorio je da je postupak u tijeku, odnosno predmet je predan u rad geodetskom uredu.

9. Ferucio Senčić postavio je pitanje tko je nadležan za čišćenje parka „Kontovo“ i naveo da su u more bačene klupe.

10. Vanda Smolić navela je da bi trebalo od strane Općine trebalo uputiti dopis „Komunalcu“ da ispita čije su septičke jame na području Pregrada u Brseču jer iste puštaju.

11. Kristijan Dražul trebalo bi pozvati i upozoriti Komunalac da su dužni jednom mjesečno izvršiti pometanje stepenice od Mošćenica do Sv. Ivana.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednik Općinskog vijeća zaključio je u 20,45 sati sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:
Sanja Filčić

PROČELNICA
Sanja Filčić, dipl.iur.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Boris Škalamera