



REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
 KLASA: 021-05/14-01/5
 URBROJ: 2156/03-03-14-3
 M. Draga, 11. rujna 2014.

Z A P I S N I K

sa 11. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**, održane dana 17. srpnja 2014. godine s početkom u 18,00 sati u općinskoj vijećnici u Mošćeničkoj Dragi, Trg slobode 7.

Sjednicu je u 18,10 sati otvorila predsjednica Općinskog vijeća dr.sc. Magda Mandić.

Na sjednici je nazočno deset (9) od sveukupno jedanaest (11) vijećnika Općinskog vijeća.

Odsutni su Tin Armanda i Robert Dundara.

Osim vijećnika na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Ratko Salamon, zamjenik općinskog načelnika, Rikardo Staraj, Sanja Filčić, pročelnica Jedinog upravnog odjela, Silvija Vickić, pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove, Ivana Bogati, vježbenica i Robert Kosmić.

Sjednici predsjeda predsjednica Općinskog vijeća dr.sc. Magda Mandić

Zapisnik vode: Sanja Filčić i Ivana Bogati

Predsjednica Općinskog vijeća konstatirala je da nije bilo primjedbi ni prigovora na predloženi dnevni red, te se sukladno članku 61. stavak 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra usvojenim slijedeći

D n e v n i r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 10. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga
3. Prijedlog Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Mošćenička Draga

4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o sufinanciranju i postupku sufinanciranja troškova smještaja djece u dječji vrtić „Grobnički tići“ Podružnica Mošćenička Draga u Mošćeničkoj Dragi i dječje vrtiće izvan područja Općine Mošćenička Draga
5. Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti
6. Prijedlog Odluke o zaduženju Općine Mošćenička Draga
7. RAZNO

Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 10. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednica Općinskog vijeća upitala je da li netko od nazočnih ima primjedbu na zapisnik.

Jasenska Rutar iznijela je primjedbu na zapisnik, odnosno na dio zapisnika koja se odnosi na stranicu 14. i 15. zapisnika, smatra da nisu baš lijepo napisani odgovori koje je načelnik dao, radi se konkretno o toč. 17. RAZNO, u kojoj se govori o spornoj cesti Sv. Ivan. Pod tom se točkom, između ostalog, navodi „...zamolili su Općinu da stanarima pruži podršku za obnovu navedene ceste koju bi oni sami financirali...“, a u slijedećoj rečenici navodi se da su tražili sufinanciranje od Općine, pa to baš i nije jasno. Nadalje, na str. 15. zapisnika, toč. 21. RAZNO na pitanje Tina Amante, koji je naveo da je razgovarao s nekim susjedima vezano za novu cestu Sv. Ivan, postavio je pitanje da li je moguće da cesta bude jednosmjerna, odgovor načelnika je bio opsežniji od ovog navedenog u zapisniku. U zapisniku se samo navodi da je odgovor načelnika „da treba voditi računa o propisima“, nije odgovoreno „ni da ni ne“, dok je načelnik sigurno dao opširniji odgovor na to pitanje. Odgovor je na ovo konkretno pitanje bio negativan, a iz odgovora u zapisniku se ne može razabrati da li je odgovor bio negativan ili pozitivan.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela odgovorila je da je u zapisniku navedeno ono što je odgovorio načelnik, odnosno da je zapisnik napisan prema transkriptu sa sjednice vijeća. U zapisniku bi trebala biti navedene suština odgovora, a za detaljniji odgovor upućuje na transkript sa sjednice, koji je vijećnicima podijeljen uz materijale za sjednicu vijeća. Ako je takav odgovor naveden u zapisniku, znači da je takav odgovor načelnik dao.

Nedeljko Dražul postavio je pitanje da li je cd sa sjednice vijeća objavljen na web stranici Općine i da li se cd može objaviti na web stranicama, kako bi svatko mogao čuti cjelokupnu raspravu sa sjednicom vijeća.

Uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, Jasenska Rutar, Magda Mandić, Kristijan Dražul

Edvin Rutar iznio je primjedbu na zapisnik, koja se odnosi na toč. 17. RAZNO, smatra da iz zapisnika treba izbrisati rečenicu „Prema Zakonu o cestama, nerazvrstane ceste pripadaju u vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.“ Navodi da je razgovarao s odvjetnikom koji mu je rekao da tu nedostaje „kad ih Općina kupi“. Smatra da ovakav odgovor načelnika nije točan.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela odgovorila je da je ovakav odgovor dan na sjednici vijeća, te kao takav mora biti naveden u zapisniku, nema osnove da se iz zapisnika brišu dani odgovori. Osim toga, nerazvrstane ceste doista sukladno odredbama Zakona o cestama pripadaju u vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze

Kako nije bilo daljnjih primjedbi na zapisnik, predsjednica Općinskog vijeća dala je na glasovanje zapisnik s 10. sjednice Općinskog vijeća, te jednoglasno donesena

ODLUKA o usvajanju zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Ad. 2. Prijedlog Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga

Uvodno obrazloženje dao je općinski načelnik. Naveo je da su u obrazloženju prijedloga Odluke, koje je dostavljeno uz prijedlog Odluke, detaljno su navedeni svi razlozi donošenja ove Odluke. Prošle godine započela je analiza cjelokupne situacije vezane uz građevinska područja. Sada će biti potrebno oformiti komisiju, treba analizirati sva građevinska područja, kojih ima oko 130, te točno utvrditi što se realno može dodati što se tiče proširenja građevinskih područja, koji su zahtjevi realni i kojima se može udovoljiti. Ova odluka je početak postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga, a cijeli postupak trajati će više od godinu dana. Nada se da će se za dvije godine, još u ovom mandatu, uspjeti donijeti ove promjene Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga, a ako se na ovom Planu bude aktivno radilo, moguće je i ranije. Za sve ostale detalje upućuje na Obrazloženje prijedloga Odluke.

Predsjednica Općinskog vijeća otvorila je raspravu.

Vijećnik Edvin Rutar postavio je pitanje kada će građani moći predati svoje zahtjeve za proširenje građevinskog područja.

Općinski načelnik je odgovorio da su svi zahtjevi za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje, zaprimljeni u Općini od 2007. godine nadalje, arhivirani i predani stručnom izrađivaču. Zahtjevi predani od početka ove godine još se prikupljaju, arhiviraju i pravovremeno će se predati stručnom izrađivaču. Nakon stupanja na snagu Ove Odluke svi građani mogu predati svoje zahtjeve za uvrštenje u građevinsko područje. Odluka će biti objavljena na web stranici, dok se obavijest o ovoj Odluci kao početku postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga može oglasiti i u „Novom listu“. Ističe se da bi zahtjevi za proširenje građevinskih područja trebali biti realni. Svi do sada zaprimljeni zahtjevi za proširenje građevinskih područja pojedinačno su analizirani. Jedna od mogućnosti je javno obznaniti koja se zemljišta realno mogu uvrstiti u građevinsko područje, a pozivom na odredbe novog Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, a sve kako bi se građani educirali te kako bi se smanjio broj zahtjeva za uvrštenje u građevinsko područje kojima realno nije moguće udovoljiti.

Usljedila je rasprava u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, Jasenka Rutar, općinski načelnik, zamjenik općinskog načelnika, Kristijan Dražul, Magda Mandić, Edvin Rutar,

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednica Općinskog vijeća zatvorila je raspravu i stavila prijedlog Odluke na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga.

Ad. 3. Prijedlog Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Mošćenička Draga

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica Jedinog upravnog odjela. Navela je da je u materijalima uz prijedlog Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Mošćenička Draga dostavljeno detaljno obrazloženje prijedloga ovog akta u kojem je objašnjena pravna osnova donošenja te odredbe Plana. Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Mošćenička Draga Općina je obvezna dostaviti Primorsko-goranskoj županiji, radi usklađivanja razvitka mreže dječjih vrtića na području Primorsko-goranske županije. Plan mreže dječjih vrtića je okvirni dokument koji općenito govori o načinu na koji Općina osigurava skrb o djeci (predškolske dobi), što je njezina zakonska obveza. Općina Mošćenička Draga nije osnivač dječjeg vrtića, već pravo i obvezu odlučivanja o potrebama i interesima građana na svom području za organiziranjem i ostvarivanjem programa predškolskog odgoja i za zadovoljavanjem tih potreba ostvaruje sufinanciranjem rada dječjeg vrtića „Grobnički tići“ u Mošćeničkoj Dragi, čiji je osnivač fizička osoba. Prema prijedlogu Odluke, mreža dječjih vrtića Općine Mošćenička Draga može se proširivati osnivanjem novih dječjih vrtića od strane svih zakonom predviđenih osnivača (osim jedinica lokalne samouprave, to su fizičke osobe, pravne osobe i vjerske zajednice). Na području Općine Mošćenička Draga mogu se osnivati nove predškolske ustanove kojima Općina Mošćenička Draga nije osnivač, ali Općina Mošćenička Draga ne preuzima obvezu sufinanciranja smještaja djece u tim ustanovama. Mreža dječjih vrtića Općine Mošćenička Draga može se proširivati otvaranjem novih odgojnih skupina u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe te materijalnim mogućnostima Općine Mošćenička Draga, a sve u cilju planiranog obuhvata djece. Smještajni kapaciteti za djecu s područja Općine Mošćenička Draga mogu se ostvarivati, u slučaju potrebe, i u ustanovama predškolskog odgoja i obrazovanja u drugim jedinicama lokalne samouprave, a prema kriterijima utvrđenim posebnom Odlukom. Tu Odluku donosi za svaku pedagošku godinu općinski načelnik, ovisno o potrebama građana te o mogućnostima financiranja iz Proračuna Općine Mošćenička Draga. Na području Općine Mošćenička Draga planira se izgradnja novog objekta dječjeg vrtića koji bi u potpunosti udovoljavao uvjetima Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe.

Predsjednica Općinskog vijeća otvorila je raspravu.

Nedeljko Dražul postavio je pitanje kako se napreduje s planom izgradnje novog dječjeg vrtića.

Općinski načelnik odgovorio je da je za izgradnju vrtića izdano rješenje o građenju, odnosno građevinska dozvola, koje još nije postala pravomoćna. Građevinska dozvola je izdana 23. lipnja 2014. godine, a rok za žalbu je 15 dana. Ističe se da je u obrazloženju Plana navedeno da je u novom dječjem vrtiću predviđen smještaj 40 djece u dvije odgojne skupine, ali je u stvari predviđen smještaj za 52 djece u dvije odgojne skupine, a po potrebi, ukoliko bude financijskih mogućnosti, postoji mogućnost da se oformi i jaslička skupina. Izrađena je mala izmjena idejnog projekta, na način da je, neposredno prije izdavanja građevinske dozvole, određeno da kuhinja u vrtiću neće biti samo distribucijska, već je predviđena i mogućnost pripreme hrane u vrtiću. U tom smislu je u idejnom projektu za nekoliko metara kvadratnih povećana predviđena površina kuhinje. Kako bi se mogla financirati izgradnja dječjeg vrtića, kao i izgradnja zgrade javne namjene, potrebno je prodati neke od nekretnina u vlasništvu Općine.

Općinski načelnik naveo je da je započet postupak javne nabave za izbor izvođača radova za izgradnju zgrade javne namjene, otvaranje ponuda bit će održano 06. kolovoza 2014. godine.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove dodala je da cijena izgradnje zgrade javne namjene iznosi 5.100.000,00 kuna bez PDV-a. Radi se o zahtjevnom objektu, sam troškovnik ima 157 stranica. Rok izgradnje iznosi 230 dana, te izgradnja zgrade trebala biti završena do 01. rujna 2015. godine.

Općinski načelnik nadalje je naveo da je u vrtić u Mošćeničkoj Dragi trenutno upisano 33 djece. Pedagoški standard u Republici Hrvatskoj je 26 djece, ali se obzirom na stanje predškolskih ustanova u Republici Hrvatskoj, tolerira povećanje od 30 %.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove istaknula je da je u proračunu planirano ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina u iznosu od 3.500.000,00 kuna, a do sada je s te osnove ostvareno 19.000,00 kuna.

Općinski načelnik ističe da bi bilo dobro održati radni sastanak Komisije za nekretnine i svih vijećnika, a radi utvrđenja koje bi se nekretnine u vlasništvu Općine prodavale, u cilju osiguranja financijskih sredstava potrebnih za izgradnju zgrade javne namjene i dječjeg vrtića.

Usljedila je rasprava u kojoj su sudjelovali općinski načelnik, zamjenik općinskog načelnika, Edvin Rutar, Magda Mandić, Nedeljko Dražul.

Kako se više nitko nije javio za raspravu, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasanje prijedlog Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Mošćenička Draga.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesen

Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Mošćenička Draga

Ad. 4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o sufinanciranju i postupku sufinanciranja troškova smještaja djece u dječji vrtić „Grobnički tići“ Podružnica Mošćenička Draga u Mošćeničkoj Dragi i u dječje vrtiće izvan područja Općine Mošćenička Draga

Predsjednica Općinskog vijeća zamolila je pročelnicu Jedinog upravnog odjela za obrazloženje prijedloga Odluke. Pročelnica jedinog upravnog odjela navela je da je uz prijedlog Odluke dostavljeno obrazloženje u kojem su navedeni razlozi donošenja odluke, te pozvala vijećnike na postavljanje pitanja, ukoliko su potrebna dodatna obrazloženja.

Robert Marinac postavio je pitanje kako će se Općina „zaštiti“ od plaćanja odnosno sufinanciranja smještaja djece u neki „abnormalno skupi“ dječji vrtić.

Predsjednica Općinskog vijeća odgovorila je da „abnormalno skupih“ dječjih vrtića na području Rijeke nema, iz razloga jer svi dječji vrtići žele zadržati sličnu cijenu, kako bi se djeca u te vrtiće ipak upisala. Neki privatni vrtići su čak i jeftiniji od vrtića čiji su osnivači jedinice lokalne samouprave.

Općinski načelnik dodao je da maksimalna cijena smještaja djeteta u vrtić je 2.400,00 kuna mjesečno. Cijena smještaja djeteta u Vrtić „Grobnički tići“ u Mošćeničkoj Dragi iznosi 1.700,00 kuna mjesečno, dok je cijena u svim ostalim vrtićima između 2.000,00 - 2.200,00 kuna do najviše 2.400,00 kuna mjesečno.

Robert Marinac postavio je pitanje na koji su način postavljeni kriteriji koji se tiču roditelja djeteta (prebivalište, zaposlenje) za sufinanciranje smještaja djece u vrtiće izvan područja Općine Mošćenička Draga.

Općinski načelnik odgovorio je da su uvjeti isti kao za sufinanciranje smještaja djece u dječji vrtić „Grobnički tići“ u Mošćeničkoj Dragi.

Jasenska Rutar pohvalila je prijedlog Odluke izmjeni Odluke o sufinanciranju i postupku sufinanciranja troškova smještaja djece u dječji vrtić, te navela da se ovom Odlukom puno olakšalo odnosno pomoglo pet obitelji, čija se djeca nisu uspjela upisati u vrtić u Mošćeničkoj Dragi. Smatra da se u Odluku moglo dodati još dva uvjeta, i to dokaz o zaposlenju oba roditelja uz iznimku predškolaraca koji su obvezni upisati se u vrtić, te dokaz u vidu dostave „odbijenice“ iz koje bi bilo vidljivo da su roditelji pokušali upisati dijete u vrtić osnivača jedinice lokalne samouprave npr. dječji vrtić Mlaka, Zamet, Opatija, da nisu uspjeli te su morali dijete upisati u „privatni“ dječji vrtić.

Predsjednica Općinskog vijeća odgovorila je da takav „papir“ kao dokaz ne postoji. U riječkim dječjim vrtićima uopće ne žele zaprimiti zamolbu za upis djeteta roditelja iz drugih jedinica lokalne samouprave. Stoga roditelji ne dobiju nikakvu „odbijenicu“ u pisanoj formi jer se zamolbe za upis roditelja čije prebivalište nije u Rijeci uopće ne primaju na razmatranje.

Jasenska Rutar nadalje je postavila pitanje kako je riješen dokaz o zaposlenju oba roditelja.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove navela je da je prilikom pripreme prijedloga ove Odluke, a i ranije, razmatrano da se kao uvjet za sufinanciranje dječjeg vrtića uvede uvjet da su oba roditelja zaposlena, ali je takav prijedlog naišao na neodobranje roditelja uz obrazloženje da roditelji koji su trenutno nezaposleni ne mogu aktivno tražiti posao ukoliko nemaju kome povjeriti dijete na čuvanje.

Kako se više nitko nije javio za raspravu, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasanje prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o sufinanciranju i postupku sufinanciranja troškova smještaja djece u dječji vrtić „Grobnički tići“ Podružnica Mošćenička Draga u Mošćeničkoj Dragi i u dječje vrtiće izvan područja Općine Mošćenička Draga.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

Odluka o izmjeni Odluke o sufinanciranju i postupku sufinanciranja troškova smještaja djece u dječji vrtić „Grobnički tići“ Podružnica Mošćenička Draga u Mošćeničkoj Dragi i u dječje vrtiće izvan područja Općine Mošćenička Draga.

Ad. 5. Prijedlog Odluke o socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti

Predsjednica Općinskog vijeća zamolila je pročelnicu Jedininstvenog upravnog odjela za obrazloženje prijedloga Odluke. Pročelnica jedinstvenog upravnog odjela navela je da je

osnova za donošenje nove Odluke o socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti novi Zakon o socijalnoj skrbi („Narodne novine broj 157/13). U Općini je zaprimljena predstavka nadležnog ministarstva kojom su sve jedinice lokalne samouprave upoznate da su dužne uskladiti svoje opće akte koji uređuju ovu tematiku s novim Zakonom o socijalnoj skrbi. U materijalima za ovu točku dnevnog reda, radi lakšeg praćenja, dostavljen je prijedlog nove Odluke, postojeća Odluka o socijalnoj skrbi te obrazloženje prijedloga nove Odluke. Kao i do sada, jedinice lokalne samouprave obvezne su priznavati pravo na naknadu troškova stanovanja, time što dosadašnje pravo na pomoć za stanovanje sada postaje pravo na naknadu za troškove stanovanja. To pravo priznaje se obavezno korisniku zajamčene minimalne naknade prema rješenju nadležnog Centra za socijalnu skrb. Osim hrvatskim državljanima koji imaju prebivalište na našem području, to pravo dužni smo osigurati i strancima i osobama bez državljanstva koji imaju stalni boravak na našem području. Prema Zakonu, jedinice lokalne samouprave dužne su pravo na naknadu za troškove stanovanja priznati do polovice iznosa zajamčene minimalne naknade priznate samcu ili kućanstvu. Osnovica za izračun zajamčene minimalne naknade za samca trenutno iznosi 800,00 kuna mjesečno, a za kućanstvo bi se taj iznos uvećavao razmjerno broju članova. Iz navedenog proizlazi da je jedinica lokalne samouprave korisniku zajamčene minimalne naknade, koji je npr. samac i ostvaruje zajamčenu minimalnu naknadu u iznosu od 800,00 kuna mjesečno, dužna priznati naknadu za troškove stanovanja u iznosu od 400,00 kuna mjesečno. Zakon dopušta mogućnost da se sredstva za naknadu troškova stanovanja doznačuju direktno korisnicima u propisanoj visini ili plaćanjem troškova stanovanja ovlaštenim pružateljima usluge (računa za najamninu, komunalne usluge, električnu energiju, plin, grijanje, vodu i dr.). Na području Općine Mošćenička Draga postoji jedan korisnik zajamčene minimalne naknade, koji ostvaruje navedeno pravo na naknadu za troškove stanovanja u iznosu od 400,00 kuna mjesečno. Prijedlogom Odluke proširuje se pravo na besplatni javni prijevoz namijenjeno dobrovoljnim darivateljima krvi. Do sada, ovo pravo mogli su ostvariti, uz propisani broj davanja krvi, umirovljenici ili nezaposleni. Predlaže se da ovo pravo sada mogu ostvariti i svi oni koji su u radnom odnosu, odnosno da se vrednuje isključivo broj davanja krvi bez obzira na radni ili imovinski status korisnika. Prijedlogom Odluke određeno je da se jednokratna novčana pomoć, koja se odobrava temeljem zaključka Socijalnog vijeća Općine Mošćenička Draga, iznimno može dodijeliti u većem iznosu od 1.000,00 kuna ako se radi o podmirenju troškova električne energije i/ili vode ukoliko je korisniku uskraćena usluga (struja ili voda). Socijalno vijeće Općine Mošćenička Draga imenovano je Odlukom Općinskog načelnika, koja se dostavlja uz materijale za ovu točku dnevnog reda, uz napomenu da je Odluka izmijenjena na način da uz članicu Sonju Baričević više ne stoji vijećnica Općinskog vijeća. Prijedlogom Odluke određeno je da se u zdravstvenom programu osigurava sufinanciranje turističke ambulante te ostalih zdravstvenih projekata namijenjenih građanima Mošćeničke Drage. Dosadašnja Odluka o socijalnoj skrbi nije sadržavala navedenu odredbu iako se i do sada sufinancirala turistička ambulanta te zdravstveni projekti namijenjeni građanima Mošćeničke Drage. Prijedlogom Odluke povišen je cenzus prihoda kao jedan od uvjeta za priznavanja prava iz socijalne skrbi, i to za jednočlano domaćinstvo s 1.500,00 kn na 2.000,00 kn, za dvočlano domaćinstvo s dosadašnjih 2.000,00 kn na 2.500,00 kn, za tročlano domaćinstvo s dosadašnjih 2.500,00 kn na 3.000,00 kn, a za četveročlano domaćinstvo s dosadašnjih 3.000,00 kn na 3.500,00 kn. Prijedlogom Odluke uveden je novi posebni uvjet, koji ispunjava korisnik djeteta 100% hrvatskog ratnog vojnog invalida, poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata. Ostala prava i oblici pomoći u bitnome se ne mijenjaju.

Jasenka Rutar istaknula je da je ove školske godine donesena odluka prema kojoj za ovu školsku godinu roditelji moraju kupiti sve nove školske knjige. Susjedne jedinice lokalne samouprave donijele su odluke da će sufinancirati kupnju školskih udžbenika.

Općinski načelnik naveo je da će Općina Mošćenička Draga roditeljima sufinancirati kupnju udžbenika, a detaljnije će se o istome raspravljati pod točkom RAZNO.

Kako se više nitko nije javio za raspravu, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasovanje prijedlog Odluke o socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti, te je jednoglasno donesena

Odluka o izmjeni odluke o socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti.

Ad. 6. Prijedlog odluke o zaduženju Općine Mošćenička Draga

Uvodno obrazloženje dala je pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove. Navela je da je Proračunom Općine planirano je zaduženje u iznosu od 3.000.000,00 kuna u svrhu izgradnje građevine javne namjene. Pokrenut je postupak javne nabave za nabavu kredita. Do sada su pristigle dvije ponude, i to ponuda OTP banke i ponuda Erste&Steiermarkische banke. Ponuda Erste&Steiermarkische banke ocijenjena je kao povoljnija ponuda, te je navedeni ponuditelj izabran za sklapanje ugovora. Da bi Općina mogla sklopiti ugovor s bankom, mora dobiti suglasnost Vlade Republike Hrvatske, a za dobivanje suglasnosti Vlade potrebno je donijeti Odluku o zaduženju. Prema uvjetima ISO ponude, kamatna stopa za kredit iznosi 3,61%. Kredit je dugoročni u kunama sa valutnom klauzolom u eurima. Naknada na iskorišteni iznos kredita je 0,25%, rok otplate je 10 godina (40 rata), bez počeka. Način otplate je kvartalno u ratama. Naknada za odobrenje kredita je 18.000,00 kuna, a ostali troškovi potrebni za realizaciju kredita iznose 4.993,15 kuna. Kamate bi iznosile 563.430,77 kuna. Sada je potrebno donijeti Odluku o zaduženju i ovlastiti načelnika za izdavanje mjenice i zadužnice za zaključivanje Ugovora s bankom. Ugovor se potpisuje nakon dobivanja suglasnost Vlade Republike Hrvatske za zaduženje.

Robert Marinac postavio je pitanje koliko će zgrada javne namjene, za čiju izgradnju se Općina kreditno zadužuje, sveukupno koštati.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove odgovorila je ukupna planirana cijena je 5.130.000,00 kuna + PDV.

Nakon kraće rasprave, u kojoj su sudjelovali općinski načelnik, pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove, Robert Marinac, Nedeljko Dražul jednoglasno je donesena

Odluka o zaduženju Općine Mošćenička Draga.

Ad. 7. RAZNO

Utvrđuje se da je u 19,05 sati na sjednicu je pristupio vijećnik Tin Armanda.

1. Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove obavijestila je Općinsko vijeće o korištenju proračunske zalihe. Pojasnila je da je načelnik je dužan mjesečno obavijestiti Općinsko vijeće o korištenju proračunske zalihe. U lipnju 2014. godine se iskoristilo 6.250,00 kuna sa stavke proračunske zalihe, a sredstva su utrošena na nasipavanje šljunkom ceste koje koja vodi prema crkvi Sv. Magdalene. Na dan 30. lipnja 2014. godine neutrošena sredstva iznose 3.681,25 kuna.

2. Općinski načelnik istaknuo je da se ove školske godine mijenjaju školski udžbenici. Susjedne jedinice lokalne samouprave sufinancirat će roditeljima nabavu školskih udžbenika, time da se modeli sufinanciranja razlikuju. U razgovoru s ravnateljicom škole utvrdio je da u sve tri osnovne škole na području Općine Mošćenička Draga (Brseč, Mošćenice, Mošćenička Draga) ima 71 učenik. Sveukupna cijena knjiga (udžbenika, radnih materijala i sl.) za sve učenike za ovu školsku godinu iznosi 72.000,00 kuna. Općina je spremna financirati ili sufinancirati nabavu školskih udžbenika, ali u Proračunu nije predviđena ta stavka. Kako će rujnu će biti izmjena Proračuna, planira se i ova stavka predvidjeti u Proračunu. Potrebno je konkretno se dogovoriti s kojim će iznosom Općina sudjelovati u nabavi školskih udžbenika, odnosno u kojem će se iznosu nabava školskih udžbenika sufinancirati ili financirati u cijelosti.

Pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove istaknula je da će na stavci aglomeracije ostati neutrošena sredstva, koja se mogu rasporediti na stavku za nabavu školskih udžbenika.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Magda Mandić, Boris Škalamera, Nedeljko Dražul, Jasenka Rutar, općinski načelnik, pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove, jednoglasno je donesen zaključak da će Općina sufinancirati kupnju školskih udžbenika, a točan iznos sufinanciranja i modaliteti sufinanciranja odredit će se naknadno.

3. Općinski načelnik izvijestio je vijećnike da će na slijedećoj sjednici Općinskog vijeća Blaženka Dujmović, predsjednica Socijalnog vijeća Općine Mošćenička Draga podnijeti izvješće o radu Socijalnog vijeća Općine Mošćenička Draga.

4. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da se komunalno društvo „Komunalac“ d.o.o. za kupnju zemljišta u Jurdanima, površine oko 31000 m², gdje se danas nalaze prostorije „Komunalca“ d.o.o., kreditno zadužilo u iznosu od oko 20.000.000,00 kuna. Prilikom glasanja na skupštini društva za odluku o predmetnom kreditnom zaduženju osnivačima je bilo prezentirano da će se kredit vratiti sredstvima koja će se ostvariti prodajom određenog zemljišta u Opatiji. Međutim, u međuvremenu je navedeno zemljište postalo vlasništvo Republike Hrvatske te njime „Komunalac“ d.o.o. više ne može raspolagati. Sada se postavlja pitanje otplate predmetnog kredita obzirom postojeća sredstva „Komunalca“ nisu dostatna za otplatu kredita. „Komunalac“ je stoga osnivačima predložio potpis prijedloga ugovora prema kojem bi svi osnivači, sukladno svojim suvlasničkim udjelima u društvu, pa tako i Općina Mošćenička Draga trebali sudjelovati u otplati navedenog kredita. Ističe da se on u ime Općine Mošćenička Draga s takvim prijedlogom nije složio. Smatra da Općina Mošćenička Draga nema sigurno nikakav interes za kupnju zemljišta u Jurdanima, pa ne bi trebala ni sudjelovati u otplati tog kredita. Sukladno suvlasničkom udjelu Općine Mošćenička Draga u komunalnom društvu „Komunalac“, ista bi bila dužna otplatiti oko 2.000.000,00 kuna navedenog kredita, kroz određeni broj godina. Prilikom glasanja za ovo kreditno zaduženje, bilo je prezentirano da se kredit neće otplaćivati već vratiti prodajom određenog zemljišta u vlasništvu „Komunalca“ d.o.o., za koje se naknadno utvrdilo da nije vlasništvo „Komunalca“ d.o.o. već Republike Hrvatske.

Druga mogućnost vraćanja kredita je da Grad Opatija, na čiju je inicijativu ostvarena ova kupnja zemljišta i predmetno kreditno zaduženje, otplaćuje kredit, te bi Grad Opatija otplatom tog kredita za odgovarajući (otplaćeni) dio kredita povećao svoj suvlasnički udio u „Komunalcu“, dok bi se ostalim osnivačima njihov udio u odgovarajućem omjeru smanjio, što je prihvatljiva mogućnost. Zaključno ističe da je u ime Općine Mošćenička Draga izrazio neslaganje sa idejom da Općina Mošćenička Draga sudjeluje u otplati ovog kredita, a isti stav zauzeli su i predstavnici Općine Matulji i Općine Lovran.

5. Zamjenik općinskog načelnika istaknuo je da bi Općinsko vijeće trebalo razmotriti prodaju nekretnina u vlasništvu Općine kako bi se osigurala sredstva za izgradnju zgrade javne namjene i dječjeg vrtića. Jedna od nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, čija je prodaja više puta razmatrana je k.č. 2372 k.o. Kraj. Za navedenu nekretninu bilo je odlučeno da će se prodavati zajedno sa susjednom k.č. 2373 k.o. Kraj, koja je u vlasništvu fizičke osobe, a u dogovoru s vlasnikom k.č. 2373 k.o. Kraj. Dio k.č. 2372 k.o. Kraj u vlasništvu Općine u naravi čine stepenice, odnosno javni put, koje kao prolaz do svojih kuća koriste stanovnici ulice Ljube Mrakovčića. Prije nekoliko godina pokrenut je postupak izdvajanja stepeništa iz navedene parcele, koji postupak, dijelom zbog promjene propisa, dijelom zbog rada Ureda za katastar Opatija, a dijelom zbog geodetskog ureda kojem je povjeren posao ucrtavanja odnosno izdvajanja stepenica, do danas nije završen. Pročelnica Jedinog upravnog odjela je na upit zamjenika općinskog načelnika pojasnila da se navedena nekretnina može izložiti prodaji i sada, ali je u natječaju i potom u ugovoru o prodaji potrebno precizirati da određeni dio zemljišta u naravi čini stepenište, koje se budući vlasnik obvezuje ostaviti na javnoj uporabi, uz napomenu da je ovakvo izdvajanje dijela zemljišta neprovedivo u zemljišnim knjigama.

Zamjenik općinskog načelnika istaknuo je da je druga nekretnina čije je prodaja također razmatrana kuća u naselju Kalac. Veći dio okućnice te kuće (kuća i pomoćni gospodarski objekti) je zemljište koje je u vlasništvu Republike Hrvatske.

6. Zamjenik općinskog načelnika Rikardo Staraj obavijestio je vijećnike da je zaprimljen prijedlog fizičke osobe za zamjenu nekretnina. Radi se o prijedlogu zamjene nekretnina u vlasništvu Općine koje se nalaze u njegovoj okućnici dugi niz godina s određenim nekretninama u njegovom vlasništvu.

Nakon kraće rasprave, u kojoj su sudjelovali zamjenik općinskog načelnika, pročelnica Jedinog upravnog odjela, Nedeljko Dražul, Robert Marinac, Boris Škalamera, zaključeno je da će Komisija za nekretnine razmotriti navedeni prijedlog za zamjenu nekretnina.

7. Predsjednica Općinskog vijeća je obavijestila vijećnike da je u vezi prijedloga za kupnju nekretnina grč. 132/2, grč. 134/1 i k.č. 2540/1 k.o. Kraj u vlasništvu Općine, dogovoreno da se fizičkoj osobi koja je iskazala interes za kupnju navedenih nekretnina uputi dopis kojim će se obavijestiti da se k.č. 2540/1 k.o. Kraj neće prodavati obzirom ista u naravi dijelom predstavlja javni put. Ukoliko je i dalje zainteresiran za kupnju preostalih druge dvije nekretnine - grč. 132/2 i grč. 134/1 k.o. Kraj, uputit će se da o istome obavijesti Općinu, kako bi se zatražila procjena vrijednosti predmetnih nekretnina.

8. Zamjenik općinskog načelnika istaknuo je da su, obzirom da jedno vrijeme nije bilo zaposlenog komunalnog redara, učestali slučajevi izvođenja građevinskih radova u vrijeme turističke sezone.

Usljedi je rasprava u kojoj su sudjelovali zamjenik općinskog načelnika, Boris Škalamera, pročelnica Jedinog upravnog odjela u kojoj je zaključeno da je Općina Mošćenička Draga donijela Odluku o vremenu izvođenja građevinskih radova, koja je na snazi i po kojoj treba postupati.

9. Vijećnica Jasenka Rutar zatražila je informaciju o tome zašto Općina Mošćenička Draga ima novog komunalnog redara.

Općinski načelnik odgovorio je da je s komunalnim redarom koji je do sada bio zaposlen na tom radnom mjestu, zbog više sukoba i neprimjerenih riječi upućenih strankama i kolegama, konkretno pročelnici, sklopljen sporazumni raskid radnog odnosa, nakon čega je raspisan javni natječaj za zapošljavanje novog komunalnog redara.

10. Predsjednica Općinskog vijeća obavijestila je sve nazočne da će se na blagdan Velike Gospe, 15. kolovoza 2014. godine u crkvi Sv. Magdalene u Kraju biti održana misa. Budući je Općina je sufinancirala popravak krova na crkvi, poziva sve nazočne da 15. kolovoza 2014. godine dođu na misu u crkvu Sv. Magdalene u Kraj te na kratko druženje nakon mise.

Predsjednica Općinskog vijeća obavijestila je nazočne da je našla novi posao, zbog kojeg se mora preseliti u Njemačku, Bremen. Iz tog razloga tijekom kolovoza 2014. godine mora dati ostavku na dužnost predsjednice Općinskog vijeća i dužnost vijećnice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga. Vjerojatno će u kolovozu biti održana sjednica Općinskog vijeća. Koristi priliku da sve nazočne pozove na druženje u konobu „Zijavica“.

11. Nedeljko Dražul postavio je pitanje da li će branitelji biti oslobođeni obveze plaćanja komunalnog doprinosa u postupcima legalizacije. Prema informacijama koje je dobio, susjedne jedinice lokalne samouprave u razmatranju su ili su već donijele odluke o oslobađanju branitelja obveze plaćanja komunalnog doprinosa za legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada.

Pročelnica jedinstvenog odjela odgovorila je da je prije nekoliko mjeseci Općinsko vijeće donijelo zaključak da će se prikupiti podaci o broju branitelja na području Općine Mošćenička Draga, koji su podnijeli zahtjev za legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada. Za sada se još uvijek prikupljaju navedeni podaci. Na slijedećem vijeću dostavit će se vijećnicima točan broj branitelja koji su podnijeli zahtjev za legalizaciju. Ako bi se pristupilo oslobađanju branitelja plaćanja komunalnog doprinosa (u potpunosti ili djelomično) potrebno je izmijeniti Općinsku Odluku o komunalnom doprinosu.

Nakon uvida u dokumentaciju Jedinog upravnog odjela utvrđuje se da je do sada je evidentirano 14 branitelja koji su podnijeli zahtjeve za legalizaciju.

12. Općinski načelnik obavijestio je vijećnike da će se u kolovozu i rujnu održati sjednica općinskog vijeća, na kojima će se izabrati novi predsjednik Općinskog vijeća i novi član Općinskog vijeća, umjesto Magde Mandić.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednica Općinskog vijeća zaključila je u 20,00 sati 11. sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodili:

Sanja Filčić, dipl.iur

Ivana Bogati, struč.spec.oec

PREOČELNICA

Sanja Filčić, dipl.iur

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

dr. sc. Magda Mandić