

Temeljem odredbe članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), i članka 32. Statuta Općine Mošćenička Draga («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 26/09 i 30/09 – Ispravak, 58/12, „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/13) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na 35. sjednici održanoj dana 09. ožujka 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan za dio građevinskog područja naselja Mošćenička Draga, oznake N-34_01, i dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (u daljnjem tekstu: Plan), izrađen od „Plan 21“ d.o.o. iz Rijeke.

Obuhvat Plana iznosi oko 15 ha te je utvrđen u grafičkom dijelu Plana.

Obuhvat Plana određen je Odlukom o donošenju UPU 3 Sveti Ivan („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 10/14 od 26. studenog 2014.), i u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga, kartografski prikaz br. 3 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora-3B Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ u mj. 1:25000 i kartografski prikaz br.4. „Građevinsko područje naselja“ u mj. 1:5000.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza sa sljedećim tekstualnim i grafičkim prilozi:

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio

UVEZ II. Prilozi Plana

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio

I. TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene turističko naselje (T2)
 - 2.2. Uvjeti gradnje turističkih građevina u zoni mješovite namjene-pretežito poslovne (M2)
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina-vila unutar zona S1₁ i zone mješovite namjene-pretežito poslovne (M2)
 - 4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina-vila unutar zona S1₂
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 5.3.4. Uvjeti gradnje plinske mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i sportskih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina
 - 7.2. Kulturno – povijesne cjeline
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | Mj. 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| | 2 a. Promet | Mj. 1:2000 |
| 2.b. | Telekomunikacije, energetske sustavi i plinopskrba | Mj. 1:2000 |
| 2.c. | Vodopostroba i odvodnja | Mj. 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| | 3.a. Uvjeti korištenja | Mj. 1:2000 |
| | 3.b. Mjere posebne zaštite | Mj. 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | |
| 4.a. | Oblici korištenja | Mj. 1:2000 |
| | 4.b. Način gradnje | Mj. 1:2000 |

III OBAVEZNI PRILOZI:

1. Obrazloženje Plana
2. Sažetak za javnost

Članak 2.

U članku 1., stavak 1. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU3 Sveti Ivan, („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 10/14 od 26. studenog 2014.) mijenja se i glasi:

„Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja – Sveti Ivan (UPU 3); u daljnjem tekstu Plan.

Članak 3.

U članku 6., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina i trafostanice.“

Članak 4.

U članku 10., stavku 2., točka 2. mijenja se i glasi:

„2. Namjena građevine

Unutar površine T₂₁ (turističko naselje) mogu se planirati smještajne građevine i graditi novi ugostiteljski objekti i to: iz skupine hoteli vrsta turističko naselje, kako je određeno posebnim propisom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine „hoteli“ u kategoriji min. 3 zvjezdice. Obvezna je i izgradnja pratećih sadržaja ugostiteljskog, trgovačkog, zabavnog, uslužnog, kulturnog, zdravstvenog, rekreacijskog sadržaja, garaža i sl., sve unutar graničnih vrijednosti propisanih ovim Planom.

Članak 5.

U članku 12., stavku 2., točka 2. mijenja se i glasi:

„2. Namjena građevine

Unutar površine M2 može se graditi novi i rekonstruirati postojeći ugostiteljski objekti i to: iz skupine hotela vrste: hotel određene posebnim propisom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine „hoteli“ u kategoriji min. 4 zvjezdice. Moguća je i izgradnja i rekonstrukcija građevina bez smještajnih kapaciteta s pratećim turističkim i servisnim sadržajima (ugostiteljskog, trgovačkog, zabavnog, kulturnog, zdravstvenog, rekreacijskog sadržaja, garaže i sl.), a unutar graničnih vrijednosti propisanih ovim Planom.“

Članak 6.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Na postojeće definirane kategorije javnih cesta određene Planom više razine nadovezuju se ostale postojeće i planirane nerazvrstane ceste za koje se ovim Planom određuju kategorije sabirnih, ostalih i kolno-pješačkih ulica.

U kartografskom prikazu 2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet utvrđene su površine prometnica.

Prije ishoda lokacijskih dozvola za navedene kategorije prometnica, nije moguća gradnja unutar njihovih površina određenih ovim Planom.

Ukoliko se projektnom dokumentacijom utvrdi da je zbog oblika terena potrebno, moguće je djelomično odstupiti od kartografski označene površine prometnice.

Postojeći pješački putovi označeni na kartografskim prikazima, zadržavaju postojeće lokacije te postojeću širinu.“

Članak 7.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Kolno-pješački pristupi (KPP) dimenzioniraju kako slijedi:

- računska brzina 30 km/h
- maksimalni nagib nivelete 17% (iznimno do 25%)
- dvosmjerni promet 3,0 m
- raskrižja u nivou
- ukupni koridor ove prometnice iznosi 3,0 m
- sa prometnice postoje prilazi zgradama”

Članak 8.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Planom se predviđa zadržavanje postojećih pješačkih putova i njihova ugradnja u koridore planiranih ulica. Ovime se omogućuje bolja povezanost unutar naselja. Putove je potrebno očistiti od zaraslog zelenila koje je radi neodržavanja onemogućilo korištenje dijela pješačkih putova. Pješački pristupi smiju osigurati dostupnost samo iznimno gdje nema druge mogućnosti, i to u najvećoj dužini od 100 m.“

Članak 9.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Planom više razine dati su sljedeći uvjeti i smjernice za uređenje prostora prirodnog zelenila koje predstavlja značajan dio obuhvata ovog plana:

- zaštita prirode se ostvaruje kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prostornih vrijednosti: zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili
- u cilju očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba čuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje
- treba štititi prirodne vodotoke kao ekološki vrijedna područja
- treba izvršiti analizu krajobraza, istaknuti njegove posebnosti te u skladu s time planirati izgradnju koja ne narušava izgled krajobraza, a naročito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- u gospodarskom razvoju treba racionalno koristiti neobnovljiva prirodna dobra te održivo koristiti obnovljive prirodne izvore
- korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima, koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave
- pri zahvatima na uređenju i regulaciji vodotoka radi sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija) treba prethodno snimiti postojeće stanje a zahvate planirati tako da se zadrži prirodno stanje vodotoka
- postojeća šetnica uz korito vodotoka se štiti, te se propisuje njezina dodatna valorizacija budući je ista ambijentalno i prirodno izuzetno vrijedan prostor, a osiguranje njezinih morfoloških i prirodnih vrijednosti osigurava i očuvanje samog vegetacijskog pojasa. Zaštita vodotoka utvrđena je kartografskim prikazom 3A „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti korištenja“
- u oblikovanju građevina, osobito onih koje se grade izvan naselja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji na području zaštićene prirodne vrijednosti potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave
- očuvati otvorene proplanke i zaravni s kojih se pružaju vidici na Kvarnerski zaljev i masiv Učke.

Zaštitu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova prema nacionalnoj klasifikaciji staništa (bušci; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i tenomediterana; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i stenomediterana/bušci; mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija; stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija; submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci; submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/dračci) potrebno je provoditi sukladno posebnom propisu o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Na području obuhvata ovog Plana prema posebnom propisu o ekološkoj mreži nema područja ekološke mreže.“

Članak 10.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Dodatne mjere zaštite prirodnog zelenila:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma: prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine; u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri: šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) šumske rubove, produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških sredstava („control agens“); ne koristiti genetski modificirane organizme, osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring), u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip

- gradnju planirati na način da se uklopi u postojeće krajobrazne vizure i morfologiju terena, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda

- očuvati morsku obalu u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna.“

Članak 11.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Zaštita kulturno–povijesnih cjelina

Radi očuvanja građevina i prostora koji su zadržali neke od vrijednosti autohtnog arhitektonskog izraza, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru koji su obrađeni elaboratom "Konzervatorske mjere zaštite za vrijedne pojedinačne građevine i cjeline izvan zona zaštite", kojeg je izradio Konzervatorski odjel u Rijeci, tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja može zatražiti posebne uvjete uređenja prostora za planirani zahvat u prostoru od nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Registrirani i evidentirani spomenik kulturne baštine koji je po svom statusu štićen Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i koji je PPUOMD određen kao zaštićena vrijednost i posebnost kulturno-povijesne baštine je:

- Kulturno – povijesna (urbanistička) cjelina Mošćenička Draga, broj registracije 196, klasa: UP-I-612-08/11-06/0451, urbroj: 532-04-01-01/6-11-1 od 22.09.2011. godine

Za registrirane povijesne graditeljske cjeline najveće vrijednosti - urbanističke cjeline naselja određeni su stupnjevi zaštite.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili pojedinačne nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno Konzervatorski odjel u Rijeci.“

Članak 12.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Obuhvat Plana u cijelosti je dio Zaštićenog obalnog područja mora pa je u svrhu njegove zaštite potrebno primijeniti odredbe članka 45. – 49. Zakona o prostornom uređenju.“

Članak 13.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Prema rezultatima mjerenja onečišćenja zraka u 2012. godini (Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Kvaliteta zraka na području primorsko-goranske županije, objedinjeni izvještaj za razdoblje od 01.01.-31.12.2012.), na koje se primjenjuju odredbe posebnog propisa o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, a za područje Primorsko-goranske županije može se zaključiti slijedeće:

Kvaliteta zraka na većem dijelu područja Primorsko-goranske županije je I kategorije, odnosno zrak je čist ili neznatno onečišćen. Povećano onečišćenje zraka na području Županije, kao i prethodnih godina prisutno je u okolini industrijskih pogona i deponija.

Zaključno područje obuhvata Plana pripada prvoj kategoriji kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati postojeću kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka i dalje ne prekoračuje vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

U cilju očuvanja prve kategorije kvalitete zraka potrebno je promicati upotrebu plina (a što se i čini Planom više razine a ovdje detaljnije razvija) kod korisnika drugog energenta i novog korisnika.

Zbog uspostave kontrole kvalitete zraka potrebno je odrediti potencijalne izvore zagađenja odnosno njihov utjecaj na zdravlje ljudi i vegetaciju, te na specifične prirodne i kulturne cjeline.

Na području Mošćeničke Drage u cijelosti poduzimati će se mjere kojima se ostvaruje očuvanje prve kategorije kvalitete zraka uz poboljšanja na ugroženim dijelovima (prometni koridori i sl.)

Očuvanje postojeće kvalitete zraka na razini prve kategorije postići će se sljedećim mjerama:

- a) ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT),
- b) visinu dimnjaka zahvata za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- c) zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- d) najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o razinama onečišćujućih tvari u zraku.
- e) nepokretan izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka
- f) vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:
 - prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
 - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u registar onečišćavanja okoliša,
 - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje i obnavljanje zraka.
 - smanjenje tranzitnog prometa i uspostava prometnih režima (jednosmjerni promet, ograničenje brzine vozila),
 - uvođenje plina u kao energenta,
 - izvedbom zaštitnog zelenila uz izvore onečišćenja zraka, a poglavito uz prometnice.

Zaštitne zelene pojaseve oko naselja treba čuvati kao zaštitu naselja od zagađenja zraka i buke te prostor što više oplemenjivati zelenilom.

Potrebno je pridržavati se planskih dokumenata donešenih od strane Primorsko-goranske županije – Program zaštite i poboljšanja kvalitete zraka u Primorsko-goranskoj županiji za razdoblje 2013.-2016.”

Članak 14.

U članku 48. stavku 3. točka 6. mijenja se i glasi:

„- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda”

Članak 15.

U članku 50. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prema posebnom propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave najviša dopuštena razina vanjske buke je slijedeća:

- u naseljima, 55 dBA za dan i 45 dBA za noć
- u zonama duž autoputova i glavnih gradskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć”

Članak 16.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Temeljem procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje obuhvata UPU 3, a sukladno odredbama posebnog propisa o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja donose se slijedeće mjere posebne zaštite primjenjive u neposrednoj provedbi Plana”

Zaštita od poplava bujičnim vodama i zaštita od erozije

Na području obuhvata plana evidentirana je zona tla podložnog djelovanju erozije (tlo IV. grupe).

Unutar obuhvata plana prolazi bujica Sv. Ivan, čija ukupna dužina toka iznosi 2,1 km², maksimalna protoka 4 m³/s, a minimalna protoka 0 m³/s. Sustav uređenja vodotoka i bujica Općina Mošćenička Draga dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na lokalnim vodama (vode II reda) Primorsko – goranske županije, Sektora E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 23 – mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“.

Na području obuhvata plana nema područja klizišta.

Na području UPU nisu registrirani imaoci opasnih tvari.

Zaštita od izvora tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Unutar obuhvata Plana nisu planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se Planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

Ovim Planom utvrđuje se:

a. Način i smjerove evakuacije naselja, definiraju glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (domovi, dvorane, škole i sl.), locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;

b. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (turističke građevine), definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja stanovništva sukladno posebnom propisu o postupanju uzbunjivanja stanovništva

Objekti kritične infrastrukture

Na području Plana ne nalazi se kritična infrastruktura koja ugrožava bilo koji tip ugroza.“

Članak 17.

U članku 52. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Kod planiranja i gradnje podzemnih i javnih, komunalnih i sličnih građevina poželjno je voditi računa da se one mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.“

Članak 18.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Zaštita od rušenja

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranja naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji krupna infrastruktura ugrožena potresom niti posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti veliki broj ljudi te nije potrebno provesti zoniranje po tipu konstrukcije i starosti građevina, kao ni definirati najugroženija urbana područja, odnosno definirati slučajeve obveznog geološkog ispitavanja tla.

Prometnice unutar novih dijelova naselja Mošćenička Draga planirane su na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Na području obuhvata Plana nema starih gušćih jezgri posebno ugroženih od rušenja poradi svog tipa konstrukcije.

U kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - mjere posebne zaštite, definirane su prometnice za evakuaciju ljudi, površine za prikupljanje evakuiranih ljudi, pogodna lokacija za instaliranje sirene za uzbunjivanje ljudi i zona privremenog odlagališta materijala od urušavanja građevina.“

Članak 19.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Zaštita i spašavanje od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100.000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova u mj. 1:25.000. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i propisima.

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. za razdoblje 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Općine Mošćenička Draga je 70 MCS.

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

Ceste se moraju projektirati u skladu s posebnim propisima i na način da ih eventualno rušenje građevina ne blokira te da bude omogućavana nesmetana evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.“

Članak 20.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Zaštita od požara

Zaštita od požara temelji se na stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, te zakonskih regulativa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz “Procjene ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko - tehnoloških i ekoloških nesreća, te ratnih razaranja Općine Mošćenička Draga” i “Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Mošćenička Draga”.

Projektiranje građevina stambene, javne, poslovne i gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg

objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti u planiranju ili projektiranju rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

U projektiranju planiranih građevina na području Općine Mošćenička Draga pa time i na području Sv. Ivana prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste (dulje od 30,0 m) u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati tako da je omogućen vatrogasni pristup koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodajni sustav
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne (društvene) građevine tako da im pristup bude omogućen u svako doba
- kod rekonstrukcija i adaptacija građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere
- provoditi održavanje zelenih površina, organizirati osmatračke službe i ophodnje
- provoditi preventivne i represivne mjere u stambenim objektima

- održavati urednim javne i sanirati sve cisterne
- za građevine s većom zaposjednošću ljudima obvezno planirati vatrodojavni sustav
- za područja otežanog pristupa vatrogasnim vozilima planirati hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata
- sve pristupne ceste (dulje od 30,0 m) u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila
- nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse sukladno posebnom propisu o uvjetima za vatrogasne pristupe
- za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN i propisa donesenih na temelju njega
- za složenije građevine (skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara
- provoditi i druge mjere predviđene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili je posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

Za izgradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisa donesenih na temelju njega.

Za složenije građevine (građevine skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

- prema Procjeni ugroženosti i Planu zaštite i spašavanja Općine Mošćenička Draga

Mjere zaštite od epidemija i epizootija

U području obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, te se stoga Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije (ljudi) i epizootije (životinje), a postojeće medicinske službe dostatne su za intervencije.“

Članak 21.

U dosadašnjem članku 55. koji postaje članak 55a. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Kod gradnje novih objekata i uređenja javnih površina potrebno je poštivati odredbe posebnih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Elaborat plana izrađen je u 5 (pet) istovjetnih izvornika plana, ovjerenih pečatom potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Jedinственог upravnog odjela Općine Mošćenička Draga, u pismohrani Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Opatiji, Ulica M.Tita 4.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 350-01/16-01/13

URBROJ: 2156/03-02-17-39

M. Draga, 09. ožujka 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Predsjednik
Boris Škalamera