

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 5/11, 18/11), Odluka Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga KLASA: 943-01/19-01/50, URBROJ: 2156/03-02-20-11 od 24. rujna 2020., KLASA: 943-01/19-01/41, URBROJ: 2156/03-02-20-10 od 24. rujna 2020., KLASA: 943-01/18-01/35, URBROJ: 2156/03-02-20-3 od 24. rujna 2020., KLASA: 943-01/19-01/36, URBROJ: 2156/03-02-20-3 od 24. rujna 2020., KLASA: 943-01/19-01/48, URBROJ: 2156/03-02-20-3 od 24. rujna 2020., KLASA: 943-01/20-01/4, URBROJ: 2156/03-02-20-3 od 24. rujna 2020., Općina Mošćenička Draga raspisuje

N A T J E Č A J **ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA**

I. PREDMET PRODAJE su:

1. k.č. 2343/5 vinograd od 1297 m², upisana u zk.ul. 18 k.o. Kraj
POČETNA CIJENA: 2.010.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 201.000,00 kuna

2. 12/32 dijela k.č. 2343/4 vinograd od 2164 m², upisana u zk.ul. 1566 k.o. Kraj
POČETNA CIJENA: 1.260.000,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 126.000,00 kuna

3. k.č. 2372 vinograd od 662 m², upisana u zk.ul. 1435 k.o. Kraj
POČETNA CIJENA: 742.500,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 74.250,00 kuna

4. k.č. 3098 vinograd od 568 m², upisana u zk.ul. 51 k.o. Kalac
POČETNA CIJENA: 25.900,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 2.590,00 kuna

5. k.č. 3379/5 dvorište od 37 m², upisana u zk.ul. 2253 k.o. Brseč
POČETNA CIJENA: 11.100,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 1.110,00 kuna

6. k.č. 1936/1 pašnjak od 709 m², upisana u zk.ul. 327 k.o. Martina
POČETNA CIJENA: 26.300,00 kuna
JAMČEVINA: 10 % od početne cijene – 2.630,00 kuna

Napomena pod I.1. i I.2.

Nekretnine se kupuju u stanju „viđeno – kupljeno“. Nekretnine se prodaju prema važećem izvatku iz zemljišne knjige, te eventualna odstupanja stvarne površine u odnosu na površinu upisanu u izvatku iz zemljišne knjige ne utječe na kupoprodajnu cijenu.

Napomena pod I.3.

Na zemljištu je bio sagrađen objekt za koji je izrađen snimak izvedenog stanja, broj projekta 74-MOIS-2018 iz veljače 2018. po N.P.N. d.o.o. Brseč. U odnosu na snimak

izvedenog stanja porušene su etaže prizemlja i kata, tako da je na terenu ostala etaža suterena. Za navedenu bespravnu gradnju ishodovano je Rješenje o izvedenom stanju. Na nekretnini koja je predmet prodaje nalaze se javne stepenice površine cca 73 m² koje spajaju lokalni put sa državnom cestom D66 odnosno da na nekretnini (uz rub nekretnine na istočnoj strani i protežu se cijelom dužinom čestice) koja je predmet prodaje postoji neupisana služnost prolaza u korist susjednih čestica k.č. 2934/6 k.o. Kraj – cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu R. Hrvatske i k.č. 3575/98 k.o. Draga – potok – R. Hrvatska – javno vodno dobro u općoj uporabi na upravljanju Hrvatskih voda, te je kupac dužan (kao i njegovi pravni sljednici nakon prodaje) navedeno stepenište ostaviti u javnoj uporabi

Kupac će stupiti u posjed nekretnine u trenutku zaključenja ugovora o prodaji.

II. PREDMET ZAMJENE SU:

- k.č. 270/2 pašnjak površine 1120 m², upisana u zk.ul. 595 k.o. Martina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, čija je ukupna vrijednost 40.100,00 kuna i k.č. 270/3 Škamanj dvorište, spremnik, podzemna zgrada ukupne površine 1120 m², upisana u zk.ul. 2647 k.o. Martina, u vlasništvu fizičkih osoba, čija je ukupna vrijednost 40.100,00 kuna

Napomena:

na k.č. 270/3 k.o. Martina koja je predmet zamjene od strane Liburnijskih voda d.o.o. izgrađen je spremnik i podzemna građevina

III. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o natjecatelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/ naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul., katastarska općina) za koje se ponuda podnosi, iznos ponudene cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa na koji će se vraćati jamčevina za nekretnine koje su predmet prodaje, za nekretnine koje su predmet zamjene ponuđač je dužan priložiti dokaz o pravu vlasništva nekretnina koje nudi u zamjenu bez upisanih tereta

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Mošćenička Draga broj:

IBAN: HR8624020061827300000, MODEL 68, s pozivom na broj 7757 – OIB ponuditelja.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda s priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave natječaja, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA – NE OTVARATI“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude osobno Općini Mošćenička Draga, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

IV. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

Isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti zaključiti ugovor o prodaji.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Odluke o prodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća, bez prava na kamate.

Troškove provedbe ugovora, procjene vrijednosti nekretnina, objave natječaja kao i porez snosi kupac.

V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Ponude će se otvarati 15. listopada 2020. godine u 12,30 sati u prostorijama Općine Mošćenička Draga.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

OPĆINSKI NAČELNIK

Rikardo Staraj



KLASA: 943-01/19-01/50
URBROJ: 2156/03-01-20-12
M. Draga, 25. rujna 2020.