

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu koji je objavljen u ("Narodnim novinama" broj 68/18) dana 27. srpnja 2018. godine. Na temelju članka 130. stavak 1. novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Odluku o komunalnom doprinosu, u skladu s člankom 78. Zakona, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

U odnosu na dosadašnji sustav obračuna i postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa novi Zakon donosi određene novine, na način kako se to navodi u nastavku i koje su implementirane u nacrt Odluke.

U prvom redu promijenjen je obveznik komunalnog doprinosa. Prema prijašnjem Zakonu o komunalnom gospodarstvu, koji je stupanjem na snagu novog Zakona prestao važiti, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa bio je "vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor". Prema novom Zakonu obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je "vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina", odnosno investitor ako je ta osoba različita od vlasnika, samo ako je na njega od strane vlasnika prenesena pisanim ugovorom obveza plaćanja doprinosa (članak 77. Zakona). Investitor je inače, prema članku 49. Zakona o gradnji ("NN", broj 153/13 i 20/17) pravna ili fizička osoba u čije ime se gradi građevina.

Druga bitna novina vezana uz novi Zakon o komunalnom gospodarstvu je što rješenje o komunalnom doprinosu više obvezno ne sadrži prema članku 85. Zakona: "popis objekata i uređaja i uređaja komunalne infrastrukture" koje će jedinice lokalne samouprave izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kao ni "obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava". To znači da se briše iz sustava institut razmjernog povrata sredstava uplaćenog komunalnog doprinosa, po rješenju o komunalnom doprinosu, u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema Programu i ostvarivi priliv sredstava, ukoliko Grad ne bi izvršio svoju obvezu izgradnje svih objekata po godišnjem Programu u čiju izgradnju su trebala biti uložena sredstva komunalnog doprinosa prema rješenju o komunalnom doprinosu.

Treća bitna novina je što prema novom Zakonu (članak 78.), Odluka o komunalnom doprinosu ne sadrži više izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa. Prema važećoj Odluci o komunalnom doprinosu Općine Mošćenička Draga, sredstva za namirenje komunalnog doprinosa koji se ne naplaćuje zbog potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa osiguravaju se u Proračunu Općine, to znači, da prema novom Zakonu nije više potrebno posebno osigurati nenaplaćena sredstva u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Nadalje, novi Zakon o komunalnom gospodarstvu uvodi i novinu u slučaju ako je naknadno izmijenjena građevinska dozvola ili drugi akt za građenje. Prema članku 87. Zakona, u tom slučaju je potrebno izmijeniti izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu i obračunati komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima iz izmijenjenog odobrenja za gradnju i odrediti plaćanje komunalnog doprinosa odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa (ako je izmijenjenim rješenjem obračunat manji komunalni doprinos u odnosu na ranije obračunat po osnovnom odobrenju za gradnju), u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno. Također, prema članku 88. Zakona ako je građevinska dozvola ili drugi akt za građenje naknadno proglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti

investitora Općina će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa poništiti izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu u roku koji ne može biti dulji od dvije godine dana od dana izvršnosti rješenja. Isto tako, člankom 89. Zakona uvodi se i jedan potpuno novi institut u sustavu komunalnog doprinosa, a to je pravo obveznika komunalnog doprinosa da mu se uplaćeni komunalni doprinos uračuna kao plaćeni dio komunalnog doprinosa za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine, ako to on zatraži, u slučaju kada mu je građevinska dozvola po kojoj je plaćen komunalni doprinos prestala važiti jer građenje nije započeto ili mu je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje poništen na njegov zahtjev ili suglasnost.

Novi Zakon u članku 83. stavak 2. zadržava institute iz članka 33. ranijeg Zakona, o prebijanju potraživanja obveznika komunalnog doprinosa, odnosno priznavanja njegovog potraživanja prema Općini s osnova njegovog ulaganja u komunalnu i drugu infrastrukturu koja služi njegovom zemljištu ili građevini u iznos komunalnog doprinosa na temelju Ugovora sa Općinom. Razlika je što prema navedenom članku 33. prijašnjeg Zakona, mogli su se prebijati samo troškovi ulaganja u izgradnju nerazvrstane ceste kao komunalne infrastrukture, a po novom sustavu proizlazi da se mogu prebijati troškovi ulaganja u bilo koje objekte komunalne infrastrukture koji su određeni člankom 59. Zakona, kao i ulaganja u "druhu infrastrukturu".

Na kraju bitna novina po novom Zakonu je što se postupak donošenja rješenja o komunalnom doprinosu i postupak prisilne naplate potraživanja po rješenju (ovrha) provodi od dana stupanja na snagu novog Zakona na način propisan Opće poreznim zakonom („Narodne novine“ RH br. 115/16), a Zakon o općem upravnom postupku samo kada Općim poreznim zakonom nije riješeno drugačije. Navedeno znači i drugačije rokove zastare za postupak utvrđivanja i naplate iznosa komunalnog doprinosa.

Slijedom svega ranije iznesenog, a na temelju članka 78. pristupilo se pripremi i izradi Nacrta nove Odluke o komunalnom doprinosu koja po Zakonu mora sadržavati: - zone na području Općine za plaćanje komunalnog doprinosa, - jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, - način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te - opće uvjete i razloge za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

U novi tekst Odluke (bez izmjena) prenose se odredbe o zonama i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinim zonama kako je to bilo propisano u dosadašnjoj Odluci o komunalnom doprinosu. Novi tekst odluke uključuje i pojam ozakonjenja zgrada kao osnove za utvrđivanje komunalnog doprinosa prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama što je kao pojam uključeno i u novi Zakon o komunalnom gospodarstvu.

U odnosu na postojeću Odluku novim tekstom Odluke se predviđa popust u visini od 10% u slučajevima jednokratnog plaćanja utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, pod uvjetom da obveznik ne ostvaruje pravo na popust po nekoj drugoj osnovi predviđenom Odlukom te da se ne radi o postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine“ Općine Mošćenička Draga br. 3/18 i 15/18), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na sjednici održanoj dana \_\_\_\_godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o komunalnom doprinosu**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu sa Zakonom reguliraju ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na području Općine Mošćenička Draga.

**Članak 2.**

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Mošćenička Draga koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

**Članak 3.**

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. (u daljnjem tekstu: Obveznik).

(2) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je i vlasnik građevine izgrađene građevnom dozvolom kada se rekonstrukcijom građevine povećava njen obujam izgrađenosti.

(3) U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini suvlasničkog dijela, a ako su investitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

(4) Općina Mošćenička Draga ne plaća komunalni doprinos na svom području.

### **III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 4.**

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima ( $m^3$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima ( $m^2$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

#### **Članak 5.**

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

#### **Članak 6.**

(1) Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa provodi i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Mošćenička Draga.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

#### IV. ZONE PLAĆANJA I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 7.

(1) Ovisno o pogodnosti položaja na području Općine Mošćenička Draga i stupnju uredenosti i opremljenosti zone komunalnom infrastrukturom, utvrđuju se sljedeće zone na području Općine Mošćenička Draga za plaćanje komunalnog doprinosa i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u zoni iskazane u kunama po m<sup>3</sup> građevine (kn/m<sup>3</sup>):

| Zona | Naselje   | Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (kn/m <sup>3</sup> ) |
|------|---|--|
| I    | <b>Mošćenička Drag I-</b> ulice Aleja Slatina, Barba Rike, Ljube Mrakovčića, Potok, Antona Rosovića, Stari grad, Stubište Sipar, Šetalište 25. travnja, Trg slobode, Sv. Ivan, Stubište prof. Ivančića  | 138,00   |
| II   | <b>Mošćenička Draga II-</b> ulice Tutići, Paljon, Sv. Petar, Potoška cesta, Lukeši, Jačići, Most, Majčevo   | 110,00   |
| III  | <b>Mošćenice I-</b> ulice Mošćenice, Jir, Baldac<br><b>Kraj I-</b> ulica Donji Kraj<br><b>Brseč I-</b> ulica Brseč  | 82,00  |
| IV   | <b>Mošćenice II-</b> ulice Mišići, Benetići, Rovini, Milići, Matići, Šverići, Selce, Lončari<br><b>Brseč II-</b> ulice Carići, Periši, Belani<br><b>Kraj II-</b> ulice Gradac, Marčenići, Gornji Kraj, Prem.<br><b>Sučići</b><br><b>Obrš</b><br><b>Sv. Anton</b><br><b>Kalac</b><br><b>Sv. Jelena</b><br><b>Golovik</b><br><b>Martina</b><br><b>Zagore</b><br><b>Mala Učka</b><br><b>Grabrova</b> | 55,00  |

## **Članak 8.**

(1) Iznimno od odredbi članka 7. stavka 1. ove Odluke, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % za izgradnju nove zgrade ili rekonstrukciju postojeće građevine koja je namijenjena stanovanju i čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, ako je obveznik iz članka 3. stavak 1. ove Odluke stanovnik Općine Mošćenička Draga koji ima prebivalište najmanje posljednjih 10 godina bez prekida na području Općine Mošćenička Draga. U građevinsku (bruto) površinu uračunavaju se i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici.

(2) U smislu stavka 1. ovog članka, prebivalište na području Općine Mošćenička Draga dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu Ministarstva unutarnjih poslova.

(3) Popust iz stavka 1. ovog članka obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može koristiti samo jedanput.

(4) Odredbe ovog članka ne primjenjuju se u postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

## **Članak 9.**

(1) Iznimno od odredbi članka 7. stavka 1. ove Odluke jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % za gradnju potpuno ili djelomično ukopanih garaža (podzemna ili pretežito ukopana etaža).

(2) Odredbe ovog članka ne primjenjuju se u postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

## **Članak 10.**

(1) Iznimno od odredbi članka 7. stavka 1. ove Odluke, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 10 % za izgradnju nove zgrade ili rekonstrukciju postojeće građevine koja je namijenjena stanovanju i čija građevinska bruto površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, u čiju se građevinsku bruto površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina koje se grade na istoj građevinskoj čestici ako je investitor hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili član njegove uže obitelji odnosno član obitelji smrtno stradaloga, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

(2) Pojmovi hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, člana uže obitelji te člana obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata te dokazivanje njihovog statusa propisani su odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

(3) Odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne primjenjuju se u postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

## V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 11.

(1) Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

### Članak 12.

(1) Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

(2) Iznos komunalnog doprinosa do 30.000,00 kuna plaća se odjednom.

(3) Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa za komunalni doprinos u iznosu većem od 30.000,00 kuna, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u četiri tromjesečna obroka (pri čemu obveza plaćanja prvog obroka nastaje u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu), pod uvjetima propisanim ovim člankom.

(4) Obročna otplata komunalnog doprinosa u iznosu do 200.000,00 kuna odobrit će se samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje Općini Mošćenička Draga, u vidu zadužnice (ovjerene kod javnog bilježnika) ili mjenice (s naznakom „bez protesta“).

(5) Obročna otplata komunalnog doprinosa u iznosu većem od 200.000,00 (slovima: dvije stotine tisuća) kuna moguća je samo ako obveznik pruži Općini Mošćenička Draga osiguranje u vidu bankarskog jamstva (garancije) sa uglavom „bez prigovora“ ili vidu hipoteke na nekretnini u vlasništvu obveznika komunalnog doprinosa, radi naplate cjelokupne tražbine Općine Mošćenička Draga s osnova komunalnog doprinosa.

(6) Na iznose odobrenog obročnog plaćanja komunalnog doprinosa za drugi, treći i četvrti obrok obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu do dana dospijea svakog pojedinog obroka.

(7) U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

### Članak 13.

(1) U slučaju jednokratnog plaćanja utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, obvezniku plaćanja odobrava se popust od 10% na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa.

(2) Popust iz stavka 1. ovog članka obveznik ostvaruje u slučajevima ako ne koristi neki drugi oblik popusta predviđen ovom Odlukom.

(3) Odredbe ovog članka ne primjenjuju se u postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

#### **Članak 14.**

Plaćanje komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrade može se suglasno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 86/12, 143/13 i 65/17) odgoditi za godinu dana od dana izvršnosti rješenja.

### **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 15.**

(1) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

(2) O ne postojanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka donosi se rješenje.

#### **Članak 16.**

Općina Mošćenička Draga rješenjem će osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

1. javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Mošćenička Draga, kada grade ili ozakonjuju objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
2. trgovačka društva i fizičke osobe, kada grade ili ozakonjuju objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

#### **Članak 17.**

Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo da mu se troškovi njegovog ulaganja u izgradnju komunalne, odnosno druge infrastrukture u skladu sa Zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog načelnika i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Mošćenička Draga.



## **VII. IZMJENA, PONIŠTENJE OVRŠNOG ODNOSNO PRAVOMOĆNOG RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 18.**

(1) Jedinствени upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 19.**

(1) Jedinствени upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

## **VIII. URAČUNAVAJE KAO PLAĆENOG, DJELA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 20.**

(1) U slučaju kad je komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinствени upravni odjel uračunat će komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Mošćenička Draga, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 20.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Mošćenička Draga („Službene novine” ...).

### **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Mošćenička Draga.

Klasa:

Urbroj:

Mošćenička Draga, \_\_\_\_\_ 2019.

**OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Kristijan Dražul**