



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-01/17-01/5
URBROJ: 2156/03-03-18-30
M. Draga, 30. listopada 2018.

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) Jedinствeni upravni odjel Općine Mošćenička Draga, kao nositelj izrade, sastavio je slijedeće

IZVJEŠĆE O

PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZAGORE (UPU 5)

1. Uvod

Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU 5) (u nastavku teksta: Plan) donosi se za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička Draga, određeno je za dio građevinskog područja Mošćenička Draga, oznake N_02_02 ("Službene novine PGŽ" broj 36/07, i 04/12).

Izradi Plana pristupilo se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU 5) ("Službene novine OMD" broj 10/17). Nositelj izrade je Općina Mošćenička Draga, a izrađivač Plana je tvrtka Plan 21 d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1.

Načelnik Općine Mošćenička Draga, dana 03. kolovoza 2018. godine, donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU 5), te njegovom upućivanju na javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi Prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU 5) objavljena je dana 08.08. 2018. godine u dnevnom glasilu "Novi list". Na web stranicama Općine, oglasnoj ploči Općine te na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja objavljena je 07. kolovoza 2018. godine. Javna rasprava trajala je od 21. kolovoza 2018. godine do 28. kolovoza 2018. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe bio je osiguran javni uvid u prijedlog Odluke u Općini Mošćenička Draga, Jedinствeni upravni odjel, Trg Slobode 7, Mošćenička Draga, svakim radnim danom u vremenu od 08.00 sati do 11.00 sati te na mrežnim stranicama Općine Mošćenička Draga <http://www.moscenicka-draga.hr>.

Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug može utjecati predložen prijedlog Odluke, dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) posebne obavijesti o javnoj raspravi.

U okviru javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU 5) održano je javno izlaganje dana 22. kolovoza 2018.godine s početkom u 16.00 sati u vijećnici Općine Mošćenička Draga Trg Slobode 7, Mošćenička Draga. Zapisnik sa javnog izlaganja.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača glede prihvatanja te obrazloženjima za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izvješća.

U Knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

Ukupno je pristiglo 13 mišljenja/zahtjeva.

O svim prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU 5), biti posebno pisano obaviješteni.

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17).

Tabelarni prikaz odgovora na primjedbe dan je u slijedećoj tablici:

	broj primjedbi	udio u ukupnom broju / %
Prihvaćene primjedbe	3	23,3
Neprihvaćene primjedbe	4	30,7
Djelomično prihvaćene primjedbe	2	15,3
Ostalo (neosnovane primjedbe, očitovanja, nepotpisane i sl.)	4	30,7
UKUPNO:	13	100

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

red ni broj	datum	SUDIONIČK	ZAHTJEV	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	27.08.2018.	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb	Smatraju da prijedlog terminološki i sadržajno nije sukladan njihovim zahtjevima-smjernicama za izradu od 14.prosinca 2017., te pozivaju na uzimanje u obzir istih, i ugradnju u poglavlje 5.2.	Odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVATA
2.	23.08. 2018.	Božo Uzelac	Ulaže prigovor na UPU Zagore: 1) Inzistira da se novim UPU-om isprave stare pogreške. Smatra da se trafostanica i park ne mogu ucrtati na prilazu obiteljskoj kući koja ima rješenje o gradnji. 2)Ukoliko netko proda dio parcele nema pravo ponovno svojatati da je prodano njegovo. 3)Protivi se dozvoli izgradnje većoj od P+1, jer bi se tako povećala vrijednost novih objekata, a vrijednost postojećih pada. (zatvaranje pogleda na more, zatvaranje cirkulacije zraka...) 4)Gradnja objekta od 13m nasipa na više ne smije se događati, budući se gradi od prirodnog temelja. Ukoliko se navedeni nedostaci uklone, suglasan je sa prijedlogom UPU-a.	Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA 1) Izmjena pozicija trafostanice nije predmet ovih izmjena i dopuna, a njena pozicija u obuhvatu Plana ubicirana je planom šireg područja. 2) Primjedba nije predmet izmjena i dopuna. 3) Propisan broj etaža objekta nije dodatno korigiran ovim Izmjenama Plana, budući je izmjenama Plana primarno i pristupljeno iz razloga usklađivanje uvjeta gradnje i smještaja sa Planom više razine, a sve kako bi se unutar obuhvata Plana omogućio primjeren razvoj, urbanistički usklađen sa ostatkom Općine. U visinu objekta koja iznosi max tri etaže, ubrajaju se i podrum i potkrovlje 4) Člankom 4 definirani su pojmovi korišteni unutar Odredbi za provođenje, a pojam nivelacijska kota jedan je od navedenih. Nivelacijska kota - kota gotovog poda najniže nadzemne etaže koja iznosi najviše 0,5 m iznad najniže točke konačno zaravnatog terena na

				građevnom pravcu
3.	24.08.2018..	Premuž Darko	Vlasnik je k.č. 29190i k.č. 2920/1 k.o. Brseč, te navodi kako su iste čestice ranije imale status građevinskog zemljišta, a uvidom u Plan nalaze se izan građevinskog zemljišta.	Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Izmjenama i dopunama Plana redefiniiraju se uvjeti gradnje u skladu sa Planom šireg područja. Obuhvat Plana definiran je PPUO Mošćenička Draga, te nije mijenjan u odnosu na osnovni plan iz 2008. godine.
4.	27.08. 2018.	Božo Uzelac	Ulaže prigovor na UPU Zagore: 1) Inzistira da se novim UPU-om isprave stare pogreške. Smatra da se trafostanica i park ne mogu ucrtati na prilazu obiteljskoj kući koja ima rješenje o gradnji. 2)Ukoliko netko proda dio parcele nema pravo ponovno svojatati da je prodano njegovo. 3)Protivi se dozvoli izgradnje većoj od P+1, jer bi se tako povećala vrijednost novih objekata, a vrijednost postojećih pada. (zatvaranje pogleda na more, zatvaranje cirkulacije zraka...) 4)Gradnja objekta od 13m nasipa na više ne smije se događati, budući se gradi od	Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA 1) Izmjena pozicija trafostanice nije predmet ovih izmjena i dopuna, a njena pozicija u obuhvatu Plana ubicirana je planom šireg područja. 2)Primjedba nije predmet izmjena i dopuna. 3) Propisan broj etaža objekta nije dodatno korigiran ovim Izmjenama Plana, budući je izmjenama Plana primarno i pristupljeno iz razloga usklađivanje uvjeta gradnje i smještaja sa Planom više razine, a sve ako bi se unutar obuhvata Plana omogućio primjeren razvoj, urbanistički usklađen sa ostatkom Općine. U visinu objekta koja iznosi max tri etaže, ubrajaju se i podrum i potkrovlje 4) Člankom 4 definirani su pojmovi korišteni unutar

			prirodnog temelja. Ukoliko se navedeni nedostaci uklone, suglasan je sa prijedlogom UPU-a.	Odredbi za provođenje, a pojam nivelacijska kota jedan je od navedenih; Nivelacijska kota - kota gotovog poda najniže nadzemne etaže koja iznosi najviše 0,5 m iznad najniže točke konačno zaravnatog terena na građevnom pravcu
5.	27.08.2018.	HEP ODS d.o.o. Elektroprimor je Rijeka Ulica V.C. Emina 2, Rijeka	Navode decidiranu izmjenu čl. 30, st.1., odredbi za provođenje koju je potrebno unjeti.	Odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
6.	28.08.2016.	Liviana Škrobonja (Andričević)	Daju zamolbu za uvrštenjem k.č. 2967/2, 2967/3 i 2968/2 u građevinsko područje. Uz navedeno mole za uvrštenje i k.č. 3185 i 3186 u građevinsko područje.	Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Obuhvat Plana determiniran je planom šireg područja - PPUO Mošćenička Draga, i ne može se mijenjati ovim Izmenama i dopunama, odnosno planom užeg područja.
7.	28.08.2016.	Lara Badurina	Vlasnica je dijela nekretnina na k.č. 2920/2 i 2920/1, k.o. Brseč. Na navedenim česticama ozakonjena je zgrada; obiteljska kuća s dva stana. Daje primjedbu na slijedeće; 1) U grafičkom dijelu Plana, karta 4. Način i uvjeti gradnje, u legendi brisati izraz „jednoobiteljska“ budući je i u pojmovniku Odredbi za provođenje definirana obiteljska kuća, te brisana definicija „za potrebe stanovanja	Odgovor: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA 1) Prihvaća se. 2) Ne prihvaća se. Članak. 17. Odredbi za provođenje omogućava da ako zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane Planom, - prilikom rekonstrukciju istu je moguće izvršiti u postojećim gabaritima građevine. 3) Ne prihvaća se – koeficijent izgrađenosti izmijenjen je u skladu sa istim propisanim Planom višeg reda – PPUOMD. Veći kig od propisanog omogućen je kod objekata

			<p>jedne obitelji“</p> <p>2)Predlaže da se prilikom rekonstrukcije postojećih objekata na udaljenosti manjoj od one propisane planom, dozvoli zadržavanje postojeće.</p> <p>3)U čl. 13 definiran je kig od 0,25, a postojeća kuća ima 0,275; te predlaže kig od 0,3.</p> <p>4)U grafičkom dijelu predlaže korekciju obuhvata Plana na način da se proširi na dio k.č. 2920/1, budući je u tijeku preparcelacija (prilog dio preslike)</p>	<p>izgrađenim prije od 15.02.1968., u etnološkim zonama; što u slučaju podnositeljice nije slučaj.</p> <p>4) Ne prihvaća se</p> <p>Obuhvat Plana determiniran je planom šireg područja - PPUO Mošćenička Draga, i ne može se mijenjati ovim Izmjenama i dopunama, odnosno planom užeg područja.</p>
8.	29.08.2018.	Hrvatske ceste Vončinina 3, 10000 Zagreb	<p>Dostavljaju očitovanje unutar kojeg su sadržani elementi s kojima je potrebno uskladiti zahvate u prostoru unutar zaštinog pojasa državne ceste, odnosno područje obuhvata Plana</p>	<p>Odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>
9.	30.08.2016.	Lara Badurina	<p>Vlasnica je dijela nekretnina na k.č. 2920/2 i 2920/1, k.o. Brseč. Na navedenim česticama ozakonjena je zgrada; obiteljska kuća s dva stana. Daje primjedbu na slijedeće;</p> <p>1) U grafičkom dijelu Plana, karta 4. Način i uvjeti gradnje, u legendi brisati izraz „jednoobiteljska“ budući je i u pojmovniku Odredbi za provođenje definirana obiteljska kuća, te brisana definicija „za potrebe stanovanja jedne obitelji“</p>	<p>Odgovor: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>1) Prihvaća se.</p> <p>2) Ne prihvaća se.</p> <p>Članak. 17. Odredbi za provođenje omogućava da ako zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane Planom, - prilikom rekonstrukciju istu je moguće izvršiti u postojećim gabaritima građevine.</p> <p>3) Ne prihvaća se – koeficijent izgrađenosti izmijenjen je u skladu sa istim propisanim Planom višeg reda – PPUOMD. Veći kig od propisanog omogućen je kod objekata izgrađenim prije od 15.02.1968.,</p>

			<p>2) Predlaže da se prilikom rekonstrukcije postojećih objekata na udaljenosti manjoj od one propisane planom, dozvoli zadržavanje postojeće.</p> <p>3) U čl. 13 definiran je kig od 0,25, a postojeća kuća ima 0,275; te predlaže kig od 0,3.</p> <p>4) U grafičkom dijelu predlaže korekciju obuhvata Plana na način da se proširi na dio k.č. 2920/1, budući je u tijeku preparcelacija (prilog dio preslike)</p>	<p>u etnološkim zonama; što u slučaju podnositeljice nije slučaj.</p> <p>4) Ne prihvaća se Obuhvat Plana determiniran je planom šireg područja - PPUO Mošćenička Draga, i ne može se mijenjati ovim Izmjenama i dopunama, odnosno planom užeg područja.</p>
10.	31.08.2018.	DUZIS Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka	Utvrđuju da je dostavljeni prijedlog plana usklađen sa njihovim zahtjevima.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.
11.	10.09.2018.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80 10000 Zagreb	Budući u obuhvatau Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode, te se ne očekuje značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, nije potrebno ishodiiti prethodno mišljenje ovog Ministarstva.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi
12.	10.09.2018.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava primorsko-goranska Rijeka Sektor upravnih i inspeksijskih poslova	Izjašnjavaju se da su već dostavili pismeno očitovanje 14.12.2017. godine, te da nema potrebe za ponovnim očitovanjem.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi

13.	14.09.2018.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3 51 000 Rijeka	Izjašnjavaju se da nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.
-----	-------------	---	---	--

Prilozi:

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU 5)
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU 5) za javnu raspravu
3. objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU 5)
4. posebne obavijesti o javnoj raspravi
5. zapisnik s javnog izlaganja
6. popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima
7. originalni primjerci primjedbi i očitovanja