



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/13-01/7
URBROJ: 2156/03-02-13-3
M. Draga, 28. kolovoza 2013.

Z A P I S N I K

sa 2. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane dana 04. srpnja 2013. godine s početkom u 18,00 sati u općinskoj
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7.

Sjednicu je u 18,00 sati otvorila predsjednica Općinskog vijeća dr.sc. Magda Mandić.

Na sjednici je nazočno devet (9) od sveukupno jedanaest (11) vijećnika Općinskog vijeća.

Opravdano su odsutni Ferucio Senčić, Tin Armanda.

Osim vijećnika na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Ratko Salamon, zamj. općinskog načelnika, Rikardo Staraj, Sanja Filčić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Silvija Vickić, pomoćnica pročelnice za financijske i računovodstvene poslove, Tahir Zubčević, komunalni redar.

Sjednici predsjedava predsjednica Općinskog vijeća dr.sc. Magda Mandić.

Zapisnik vodi: Sanja Filčić.

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja sve nazočne.

Predsjednica Općinskog vijeća upitala je nazočne da li netko ima primjedbu ili prijedlog za dnevni red današnje sjednice.

Kako nitko nije imao primjedbu ni prijedlog za dnevni red, predsjednica Općinskog vijeća pozvala je vijećnike da glasuju o prijedlogu dnevnog reda, te je jednoglasno prihvaćen sljedeći

D n e v n i r e d

1. Prijedlog Odluke o naknadi za rad općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa

2. Prijedlog Odluke o naknadi za rad članovima Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga
3. Prijedlog Odluke o pristupanju u članstvo Udruge općina u Republici Hrvatskoj
4. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Mošćenička Draga za razdoblje od 2009. do 2012. godine
5. Prijedlog Zaključka o davanju pozitivnog mišljenja na II nacrt konačnog prijedloga Plana Primorsko-goranske županije
6. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja
7. Prijedlog Rješenja o imenovanju članova Komisije za nerazvrstane ceste
8. Prijedlog Rješenja o imenovanju članova Komisije za prodaju nekretnina
9. Prijedlog Rješenja o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja
10. RAZNO

Ad. 1. Prijedlog Odluke o naknadi za rad općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa

Nakon što je Predsjednica općinskog vijeća zamolila pročelnicu Jedinstvenog upravnog odjela za kraće obrazloženje prijedloga Odluke, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela upoznala je vijećnike s odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi koje uređuju materiju naknada za rad načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obavljaju volonterski. Navela je da bi temeljem odredbi Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi najviši dozvoljeni iznos naknade za rad općinskog načelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa iznosio 5.873,91 kn neto mjesečno, a za zamjenika 4.877,48 kn neto mjesečno. Postojećom Odlukom naknada za rad općinskog načelnika iznosi 1.200,00 kn neto mjesečno, a naknada za rad zamjenika općinskog načelnika 800,00 kn neto mjesečno, a uz naknadu ostvaruju i pravo na naknadu za prisustvovanje sjednicama vijeća u iznosu od 180,00 kn neto po sjednici vijeća. Prijedlogom Odluke naknada za rad općinskog načelnika iznosila bi 3.400,00 kn neto mjesečno, a naknada za rad zamjenika općinskog načelnika 2.200,00 kn neto mjesečno, dok posebna naknada za prisustvovanje sjednicama vijeća nije predviđena.

Predsjednica Općinskog vijeća otvorila je raspravu.

Nedeljko Dražul zatražio je pojašnjenje formule izračuna naknade za rad općinskog načelnika i postavio pitanje kolika bi bila maksimalna plaća načelnika da dužnost obavlja profesionalno.

Pomoćnica Pročelnice za financijske i računovodstvene poslove objasnila je da prema članku 4. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi plaća općinskog načelnika u jedinicama lokalne samouprave koje imaju do 3.000,00 stanovnika čini umnožak koeficijenta 4,26 i osnovice za izračun plaće državnih dužnosnika koja iznosi 4.494,23 kuna. Slijedom navedenog, plaća općinskog načelnika da dužnost obavlja profesionalno iznosila bi mjesečno 19.145,45 kn bruto odnosno 11.675,82 kn neto. 50 % iznosa od 11.675,00 kn iznosi 5.873,91 kn i to bi

bila maksimalna naknada za rad općinskog načelnika koji dužnost obavlja volonterski u jedinicama do 3.000 stanovnika.

Maksimalna neto plaća općinskog načelnika da dužnost obavlja profesionalno iznosila bi 11.675,00 kuna mjesečno.

Usljediła je kraća rasprava u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, Rikardo Staraj, Edvin Rutar.

Kako se nitko od vijećnika više nije javio s pitanjima, predsjednica Općinskog vijeća zaključila je raspravu i prijedlog dala na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

Odluka o naknadi za rad općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa

Ad. 2. Prijedlog Odluke o naknadi za rad članovima Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga

Pročelnica Jedinštvénog upravnog odjela objasnila je da je člankom 31. st, 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi određeno je da članovi predstavničkog tijela imaju pravo na naknadu u skladu s odlukom predstavničkog tijela. Prema postojećoj Odluci visina naknade za općinskog vijećnika iznosi 180,00 kn neto, za svako prisustvovanje sjednici vijeća. Predsjednik Općinskog vijeća uz naknadu od 180,00 kn za svako prisustvovanje sjednici vijeća ostvaruje i pravo na mjesečnu naknadu u iznosu od 480,00 kn, a potpredsjednik Općinskog vijeća uz naknadu od 180,00 kn neto za svako prisustvovanje sjednici vijeća ostvaruje i naknadu u iznosu od 370,00 kn mjesečno. Ovom Odlukom predlaže se naknada za rad općinskog vijećnika u iznosu od 200,00 kn neto, za svako prisustvovanje sjednici vijeća. Iznimno, predsjednik i potpredsjednik općinskog vijeća imaju pravo na mjesečnu naknadu, i to predsjednik u iznosu od 900,00 kn mjesečno, a potpredsjednik u iznosu od 700,00 kn mjesečno. Osim naknade za rad, vijećnici imaju pravo na dnevnicu, naknadu prijevoznih troškova i troškova noćenja za službena putovanja u zemlji i inozemstvu, sukladno posebnom propisu kojim se uređuje porez na dohodak, do neoporezivog iznosa.

Utvrđeno je da je u 18,45 sati na sjednicu pristupio Tin Armada.

Robert Marinac postavio je pitanje na koji se način došlo do izračuna naknade za potpredsjednika Općinskog vijeća istaknuvši da prema dosadašnjem iskustvu, u prošlom sazivu vijeća bivši potpredsjednik vijeća nije obavljao neke posebne dužnosti, odnosno obnašanje dužnosti potpredsjednika vijeća nije tražilo dodatno vrijeme, pa se pita zašto se sada predlaže povećanje naknade za potpredsjednika vijeća.

Pročelnica Jedinštvénog upravnog odjela istaknula je da Zakonom nije određena posebna formula za izračun naknade za potpredsjednika Općinskog vijeća.

Samim Poslovníkom uloga potpredsjednika razlikuje se od uloge vijećnika, potpredsjednik zamjenjuje predsjednika vijeća u slučaju njegove spriječenosti, uz

napomenu da će odgovor na pitanje o predloženoj visini naknade dati podnositelj prijedloga Odluke.

Zamjenik načelnika odgovorio je da je on dok je obnašao dužnost potpredsjednika vijeća koristio svoje slobodno vrijeme radi obavljanja poslova povezanih s Općinskim vijećem, suradnja je bila odlična. Novi potpredsjednik vijeća već je počeo s obavljanjem dužnosti povezanih s tom funkcijom, prisustvuje sjednicama Kolegija načelnika, otišao je također na jedan skup na Perun na koji je on kao zamjenik načelnika bio spriječen otići, pa smatra da je ovakav prijedlog Odluke opravdan.

Nedeljko Dražul istaknuo je da smatra da bi naknada predsjednika i potpredsjednika vijeća trebala ostati u postojećim okvirima.

Uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, Robert Dundara, Kristijan Dražul, Jasenka Rutar, Boris Škalamera.

Nakon rasprave predsjednica Općinskog vijeća dala je na glasovanje prijedlog Odluke o naknadi za rad članovima Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Utvrđuje se da je za navedeni prijedlog bilo 4 glasa za i 6 glasova protiv, te prijedlog nije usvojen.

Nakon kraće rasprave vijećnik Nedeljko Dražul je, na temelju članka 38. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga, dao novi prijedlog Odluke o naknadi za rad članovima Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga prema kojem vijećnik ima pravo na naknadu za rad u iznosu od 180,00 kn neto, za svako prisustvovanje sjednici vijeća, predsjednik Općinskog vijeća ima pravo na mjesečnu naknadu za rad u iznosu od 660,00 kn neto, a potpredsjednik Općinskog vijeća ima pravo na mjesečnu naknadu za rad u iznosu od 550,00 kn neto.

Predsjednica Općinskog vijeća dala je na glasovanje navedeni prijedlog Odluke o naknadi za rad članovima Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Utvrđuje se da je većinom glasova (6 glasova „za“, 4 glasa „protiv“) donesena

Odluka o naknadi za rad članovima Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga

Ad. 3. Prijedlog Odluke o pristupanju u članstvo Udruge općina u Republici Hrvatskoj

Predsjednica Općinskog vijeća zamolila je pročelnicu Jedinostvenog upravnog odjela da iznese kratko obrazloženje prijedloga Odluke.

Pročelnica Jedinственог управног одјела навела је да је Удруга опćина удруга која дјелује на разини Републике Хрватске. Удруга обавља различите дјелатности, па тако прати законодавство које се односи на локалну самоуправу, проводи обuku ради стручног усавршавања запосленика у опćинским тијелима. Чланице Удруге остварују попусте за присуствовање нјезиних запосленика семинарима, Удруга пружа правну помоћ својим чланицама и сл. Чланарина за Опćину Мошćенићка Драга износила би 4.359,03 kn годишње, односно 1.089,76 kn квартално.

Опćински наћelnик истакнуо је да осим Удруге опćина постоји и Удруга градова, која окуплја градове.

Након краће расправе у којој су судјеловали Неделјко Дражуљ, Edvin Rutar предсједница опćинског вијећа дала је на гласовања приједлог Одлуке.

Утврђује се да је једногласно донесена

Одлука о приступању у чланство Удруге опćина у Републици Хрватској

Ad. 4. Приједлог Закључка о усвајању Извјешћа о стању у простору Опćине Мошćенићка Драга за раздобље од 2009. до 2012. године

Kristijan Dražul iznio je primjedbu da je u Izvješću pogrešno naveden dan Općine 17.07., ispravno je 24.07., a i pogrešno je naveden broj rođene djece, misli da nije 17 već 24.

Predsjednica Općinskog vijeća: navedene primjedbe uputit će se izrađivaču.

Kako više nitko nije imao primjedbi, predsjednica Općinskog vijeća dala je prijedlog Zaključka na usvajanje.

Утврђује се да је једногласно донесен

Закључак о усвајању Извјешћа о стању у простору Опćине Мошćенићка Драга за раздобље од 2009. до 2012. године

Ad. 5. Приједлог Закључка о давању позитивног мишљења на II нацрт коначног приједлога Плана Приморско-горанске жупаније

Predsjednica Općinskog vijeća konstatirala je da je vijećnicima uz prijedlog Zaključka dostavljen Plan na cd-u te upitala da li ima komentara ili primjedbi na isti.

Kako nije bilo komentara niti primjedbi, predsjednica Općinskog vijeća dala je na glasovanje Prijedlog Zaključka.

Утврђује се да је већином гласова (9 гласова „за“, 1 „против“) донесен

Закључак о давању позитивног мишљења на II. нацрт коначног приједлога Плана Приморско-горанске жупаније

Ad. 6. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja

Predsjednica Općinskog vijeća zamolila je pročelnicu Jedininstvenog upravnog odjela za kratko obrazloženje prijedloga Odluke. Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela objasnila je da su sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju jedinice lokalne samouprave dužne su u roku od 60 dana nakon konstituiranja predstavničkog tijela nakon provedenih lokalnih izbora imenovati novi Stožer zaštite i spašavanja svoje općine/grada. Članove Stožera imenuju predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na prijedlog općinskog načelnika/gradonačelnika. Dio članova imenuje se po dužnosti sukladno prijedlogu službi koje se zaštitom i spašavanjem bave kao redovnom djelatnošću, i to rukovodeći službenici vatrogastva, djelatnik PUZS Rijeka, Policijske uprave PG – načelnik nadležne policijske postaje, te rukovoditelj nadležne zdravstvene ustanove. Načelnik Stožera zaštite i spašavanja određene jedinice lokalne samouprave je zamjenik općinskog načelnika te jedinice lokalne samouprave. Osim navedenih članova, u Stožer se mogu imenovati i djelatnici jedinice lokalne samouprave ili predstavnici pravnih osoba koji su neophodni za učinkovito provođenje zadaća u zaštiti i spašavanju. Prijedlogom Odluke određeni su članovi Stožera, i to: zamjenik općinskog načelnika – načelnik Stožera – Rikardo Staraj i šest članova: dva predstavnika pravnih osoba kojima je zaštita i spašavanja redovna djelatnost – Franjo Rudan, Ferucio Senčić, jedan član iz ureda općinske uprave – pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela, jedan predloženi predstavnik PUZS Rijeka – Željko Šporer, jedan predstavnik zdravstvene ustanove – liječnica Tamara Sinožić, dr.med., jedan predstavnik Policijske uprave Primorsko-goranske Božidar Ružić, zapovjednik JVP/zapovjednik vatrogasne postrojbe, DVD Općine ili zapovjednik vatrogasnih postrojbi vatrogasne zajednice – Gordan Filinić.

Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednica Općinskog vijeća da je prijedlog Odluke na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja

Ad. 7. Prijedlog Rješenja o imenovanju članova Komisije za nerazvrstane ceste

Predsjednica Općinskog vijeća pozvala je vijećnike da iznesu prijedloge za članove Komisije za nerazvrstane ceste.

Rikardo Staraj istaknuo je da je on bio član te Komisije u prošlom sazivu vijeća i rado će biti i u ovom, ako se Vijeće slaže. Istaknuo je da poznaje dionice nerazvrstanih cesta, kao član dosadašnje Komisije za nerazvrstane ceste surađivao je s izvođačima, a sudjelovao je i u zadnjem projektu koji se odnosi na 5 km dionica nerazvrstanih cesta koje treba asfaltirati. Predlaže da članovi Komisije za nerazvrstane ceste budu članovi vijeća koji su i u prošlom sazivu bili članovi te Komisije te koji su upoznati s problematikom nerazvrstanih cesta, uz eventualne izmjene ako je potrebno.

Nakon kraće rasprave, predsjednica Općinskog vijeća pročitala je po vijećnicima predložene članove Komisije za nerazvrstane ceste, i to:

Rikardo Staraj, za predsjednika,
Nedeljko Dražul, za člana,
Robert Marinac, za člana,
Kristijan Dražul, za člana,
Sanja Knapić, za člana.

Predsjednica Općinskog vijeća dala je na glasanje prijedlog Rješenje o imenovanju članova Komisije za nerazvrstane ceste.

Utvrđuje se da je jednoglasno doneseno

Rješenje o imenovanju članova Komisije za nerazvrstane ceste.

Ad. 8. Prijedlog Rješenja o imenovanju članova Komisije za prodaju nekretnina

Pročelnica Jedinog upravnog odjela upoznala je vijećnike s odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Mošćenička Draga, koja u članku 14. određuje da natječajni postupak kod prodaje nekretnina provodi Komisija za nekretnine. U praksi Komisija za nekretnine, nakon zaprimanja zamolbe za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine, izlazi na teren kako bi utvrdila gdje se nalazi nekretnina za čiju je kupnju Općini podnesen zahtjev, te na prvoj sljedećoj sjednici Općinskog vijeća obavještava Općinsko vijeće o podnesenom zahtjevu za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine, o tome gdje se ta nekretnina nalazi, nakon čega Općinsko vijeće odlučuje da li će se pokretati postupak prodaje nekretnine, koji započinje procjenom vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku. U praksi Komisija za nekretnine je sudjelovala u cjelokupnom natječajnom postupku, pa su tako članovi Komisije nazočni prilikom javnog otvaranja ponuda.

Utvrđeno je da za današnju sjednicu Općinskog vijeća nisu dostavljeni prijedlozi članova Komisije za prodaju nekretnina.

Nakon kraće rasprave, predloženo je da se ova točka dnevnog reda skine s dnevnog reda, te da se za iduću sjednicu vijeća dostave prijedlozi članova Komisije za prodaju nekretnina.

Predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasanje prijedlog da se točka Prijedlog Rješenja o imenovanju članova Komisije za prodaju nekretnina skine s dnevnog reda.

Utvrđuje se da je jednoglasno točka Prijedlog Rješenja o imenovanju članova Komisije za prodaju nekretnina skinuta s dnevnog reda.

Ad. 8. Prijedlog Rješenja o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja

Predsjednica Općinskog vijeća zamolila je pročelnicu Jedinog upravnog odjela za kratko obrazloženje prijedloga.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela obrazložila je da je za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru potrebno ishoditi koncesiju ili koncesijsko

odobrenje. Kako plaže na području Općine Mošćenička Draga nisu koncesionirane, njima upravlja Općina Mošćenička Draga putem izdavanja koncesijskih odobrenja koje izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja Općine Mošćenička Draga. Sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja imenuje Općinsko vijeće, Vijeće ima predsjednika i četiri člana, i to predstavnike Općine kao jedinice lokalne samouprave, Primorsko-goranske županije i Lučke kapetanije. Predstavnik PGŽ-a je predložila PGŽ, Upravni odjel za pomorstvo, lučki kapetan mora biti član Vijeća temeljem zakonskih odredbi, od vijećnika kao predstavnika Općine do sada su članovi Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja bili Boris Škalamera, koji je bio predsjednik Vijeća i Mirjana Mikleus. Članovi Vijeća između sebe biraju predsjednika. Svake godine općinski načelnik donosi Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga, na temelju kojega se izdaju koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru. U praksi, Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja nakon zaprimanja zahtjeva za dodjelu koncesijskih odobrenja, saziva sjednicu Vijeća na kojoj odlučuje o zaprimljenim zahtjevima.

Kako nije bilo pitanja, predsjednica Općinskog vijeća stavila je na glasanje prijedlog Rješenja o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.

Utvrđuje se da je većinom glasova (8 glasova „za“ i 2 „suzdržana“) doneseno

Rješenje o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.

Ad. 9. RAZNO

Predsjednica Općinskog vijeća pozvala je vijećnike koji imaju pitanja, obavijesti i sl. da se jave za riječ.

1. Nedeljko Dražul naveo je da želi obavijestiti novo Općinsko vijeće o problematici prodaje grč. 99 k.o. Mošćenice. Istaknuo je da je stari saziv Općinskog vijeća jednoglasno bio za pokretanje parnice odnosno za pokušaj poništenja ugovora o kupoprodaji grč. 99 k.o. Mošćenice sudskim putem, a zbog toga što je predmetna nekretnina „pogrešno“ prodana, odnosno došlo je do zablude o nekretnini koja se prodaje. Stoga bi Općinsko vijeće trebalo odlučiti da li će se zahtijevati poništenje predmetnog ugovora o prodaji. Zamolio je pročelnicu Jedinostvenog upravnog odjela za obrazloženje problematike prodaje grč. 99 k.o. Mošćenice.

Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela objasnila je da su vijećnici nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora za prodaju grč. 99 k.o. Mošćenice i stupanja kupca u posjed nekretnine, shvatili da je prodana nekretnina koja u naravi predstavlja šetnicu, dok su vijećnici prilikom donošenja odluke o pristupanju prodaji i odluke o prodaji bili u uvjerenju da grč. 99 k.o. Mošćenice u naravi čini malu parcelu kod šterne unutar okućnice vile Rubin, dok se nakon sklapanja ugovora ispostavilo da se radi o parceli koja u naravi čini dio šetnice. Kupoprodajni ugovor je zaključen 05.04.2013., a kupac je odmah po sklapanju ugovora na parcelu postavio stolove. U ovom slučaju bitna zabluda Općinskog vijeća kao ovlaštenog tijela prodavatelja odnosi se na objekt ugovora, koji je bitni sastojak ugovora. Zakon o obveznim odnosima daje mogućnost zahtijevati poništaj kupoprodajnog ugovora ako je došlo do bitne zablude s jedne strane u odnosu na bitni sastojak ugovora, neovisno o tome da li je zabluda skrivljena ili

neskrivljena. Odvjetnički ured je u ime Općine uputio dopis kupcu kojim ga obavještava da je nakon sklapanja ugovora utvrđeno da je na strani prodavatelja dakle Općine došlo do bitne zablude u odnosu na objekt ugovora. Stoga je pozvan da se u roku od 15 dana od dana primitka tog dopisa izjasni da li je suglasan da se sporazumno deklarira ništavost tog ugovora i odredi povrat svega danog po istome, uz napomenu da će Općina u protivnom odlučiti poništaju ugovora sudskim putem. Kupac se do danas nije javio, iz čega slijedi da nema u namjeri sporazumno poništavati ugovor o prodaji, te za poništaj ugovora preostaje jedino podizanje tužbe pred nadležnim sudom.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, Tin Armanda, Robert Dundara, Boris Škalamera, Robert Marinac, Jasenka Rutar, predsjednica Općinskog vijeća je nakon konstatacije da je Općinsko vijeće u prošlom sazivu odlučilo da se sudskim putem pokuša poništiti predmetni ugovor o kupoprodaji, dala na glasovanje odluku da li će se ugovor o kupoprodaji grč. 99 k.o. Mošćenice pokušati poništiti podnošenjem tužbe pred nadležnim sudom.

Utvrđeno je da je većinom glasova (6 glasova „protiv pokretanja parnice“ i 4 glasa „za pokretanje parnice“) donesen sljedeći

Zaključak

Općina Mošćenička Draga neće pokretati parnični postupak radi poništenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine grč. 99 gradilište od 50 m² upisana u zk.ul. 584 k.o. Mošćenice od 05. travnja 2013.

2. Nedeljko Dražul zamolio je pročelnicu Jedinostvenog upravnog odjela da upozna vijećnike sa mogućnostima izdvajanja stepenica iz parcele na kojoj se nalazi tzv. „Općinska kuća“ na Potoku.

Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela navela je da je postojala odluka o prodaji tzv. „Općinske kuće“ na Potoku, čija je vrijednost procjenjivana po vještaku radi prodaje, postojala je ideja da se navedena kuća prodaje zajedno sa susjednom parcelom koja je u vlasništvu fizičke osobe, jer se radi o cjelini. Kraj te kuće, na parceli u vlasništvu Općine na kojoj se nalazi i kuća, postoje stepenice koje niz godina koriste stanari Ulice LJ. Mrakovčića kao prolaz do centra mjesta. Općinsko vijeće u prošlom sazivu donijelo je odluku da će se kuća odnosno parcela prodavati bez stepenica, kako bi se iste i dalje mogle koristiti kao prolaz. Postoje dvije mogućnosti izdvajanja stepenica iz parcele, i to uris stepenica na temelju uvjerenja o vremenu građenja građevine, koje je već izdao Upravni odjel za graditeljstvo PGŽ-a i izdvajanje stepenica iz parcele, odnosno cijepanje parcele. Prvi postupak je kraći, stepenice se urišu i u natječaju za prodaju i kasnije u ugovoru treba učiniti vidljivim da dio parcele čine stepenice koje nisu predmet prodaje. Drugi postupak je dugotrajniji, stepenice dobiju svoj broj parcele, a radi se putem formiranja građevinske čestice. Potrebna je odluka Općinskog vijeća o načinu izdvajanja stepenica, kako bi se moglo pristupiti prodaji navedene nekretnine. Obje mogućnosti umanjuju vrijednost parcele jer se ona smanjuje za površinu stepenica.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Nedeljko Dražul, Boris Škalamera, Jasenka Rutar, Robert Dundara, Tin Armanda, zamjenik načelnika i načelnik, zaključeno je

da će Jedinostveni upravni odjel od vještaka zatražiti da iskaže vrijednost parcele bez stepenica u obje varijante, odnosno u slučaju urisa stepenica i cijepanja parcele radi izdvajanja stepenica.

3. Robert Marinac istaknuo je da je na jednoj od prošlih sjednica vijeća obavijestio vijećnike o prekopu preko ceste u Brseču, pa postavlja pitanje da li su o tome obaviještene Hrvatske ceste. Radi se o prekopu na državnoj cesti na ulazu u Brseč koji je napravljen kad je HEP polagao kabel. Trebalo bi ga sanirati da ne dođe do nesreće ili oštećenja automobila.

Tin Armanda istaknuo je da postoji i oštećenje na šetnici kod Vile Zagreb, koje bi trebalo sanirati.

Zaključeno je da će komunalni redar izvidjeti navedeno.

4. Edvin Rutar istaknuo je da je još 2003. ili 2004. za naselje Jir proveden postupak radi utvrđenja naziva naselja. Stoga bi trebalo kod Mošćenica skinuti tablu Mošćenice i staviti ju na Donji Jir i ispod nje staviti plavu tabelu Jir. To nije nikada napravljeno.

Konstatirano je da su Mošćenice naselje, dok je Jir ulica, a ne naselje.

Načelnik: Pogrešno navedene ulica i adrese u osobnim dokumentima predstavljaju problem jer Policijska postaja nema ažurirane podatke i o tome smo obavještavali nadležne institucije.

5. Boris Škalamera istaknuo je da je košnja uz županijsku cestu od M. Drage do Jira kvalitetno provedena, što se ne bi moglo reći za košnju uz lokalnu cestu od Brseča do Mošćenica.

6. Kristijan Dražul postavio je pitanje do kada je produžen rok izvođenja građevinskih radova jer je dobio neslužbenu informaciju da je taj rok produžen do 10.07. Postoji slučaj da se u turističkoj zoni izvode radovi miješanja betona u 21,30 sati.

Komunalni redar: izvođenje građevinskih radova zabranjeno je od 01.06. do 15.09. osim ako se posebno ne odobri odlukom načelnika. Do sada nikome još nije produžen rok do 10.07.

7. Sanja Knapić postavila je pitanje da li smo zaprimili odgovor Hrvatske pošte u svezi s kioskom u Brseču u kojem je bila pošta.

Općinski načelnik odgovorio je da će se u svezi s tim kontaktirati Hrvatske pošte, uputit će im se dopis te ih se pitati koje su njihove namjere s kioskom u kojem je bila smještena pošta u Brseču.

8. Jasenka Rutar postavila je pitanje da li se nešto postiglo s arhitektom vezano za cestu do vrtića.

Načelnik je odgovorio da je razgovarao s arhitektom koji je rekao da misli da je moguće dobiti dozvolu na temelju postojeće ceste s postojećom širinom i minimalnim doradama, da ulica može biti dvosmjerna i da ulaz bude na sadašnjem mjestu odnosno

lokaciji, time da je od Ureda za urbanizam potrebno zatražiti detaljnije informacije. Treba vidjeti da li ima smisla da se priprema UPU Sv. Petar sa gradnjom javne građevine, u ovom slučaju vrtića, na temelju postojeće prometnice.

9. Zamjenik načelnika obavijestio je vijećnike da je bio na sastanku u Uredu načelnika Grada Opatije, nazočni su bili načelnik Policijske postaje Opatija i načelnici svih općina na našem području: Općina Matulji, Lovran, Grada Opatije i Općine M. Draga. Tema je bila suzbijanje kriminala na području PGŽ, održana je zanimljiva prezentacija. Načelnik policije obavijestio je sve Općine da će biti pojačana ophodnja policije u Mošćeničkoj Dragi tijekom sezone. PP Opatija uputit će dopis za sufinanciranje tog projekta - dodatne ophodnju policije. Sa navedenim prijedlogom svi načelnici nazočni na sastanku bili su suglasni. Svaka općina će dodatne ophodnje sufinancirati za iznosom od 6.000,00 kuna za cijelu sezonu.

Zamjenik načelnika istaknuo je da bi trebalo razmisliti o parkiralištu za motore u M. Dragi odnosno naći lokaciju za parkiralište motora. Puno je motora koji idu na plažu, u tom smislu je koristan kontakt policajac jer je smanjen dolazak motora na plažu.

Konstatira se da Tin Armanda u 20,35 sati napustio sjednicu vijeća.

10. Jasenka Rutar postavila je pitanje da li postoji kakva ideja za rješavanje parkiranja u Mošćenicama.

Općinski načelnik: Bivši zamjenik načelnika je razgovarao sa nadležnima iz Biskupije vezano za parcelu uz trg u Mošćenicama u njihovom vlasništvu za potrebe parkirališta. Mislim da to nije najbolja ideja. Vijećnici iz Mošćenica mogu izvidjeti mišljenje stanovnika Mošćenica vezano za tu problematiku.

11. Općinski načelnik podnio je izvješće o stanju u dječjem vrtiću u Mošćeničkoj Dragi, u kojem se prvi put nakon niza godina desilo da je ostalo neupisane djece. U M. Dragi u prvom razredu osnovne škole ove godine neće biti niti jedan učenik upisan. U dječjem vrtiću upisano je 29 djece, 15 djece je ostalo neupisano. Upisi su vođeni kriterijima propisanim Pravilnikom vrtića, postoje 4 kriterija prema kojima se ostvarivala prednost pri upisu u vrtić: prednost pri upisu su imali cjelodnevni boravak, djeca čija su oba roditelja zaposlena, predškolci koji su obavezni pohađati vrtić i djeca čiji oba roditelja imaju prebivalište na području Općine M. Draga.

Od 29 upisane djece u vrtiću jedno je dijete iz Rijeke. Na upit načelnika, ravnateljica vrtića objasnila je da se radi se o djetetu odgajateljice koja radi u vrtiću u M. Dragi, te da je običaj da odgajatelji imaju zbog svog radnog vremena pravo upisati svoje dijete u vrtić gdje rade.

Načelnik predlaže da Općina sufinancira upis djece u jaslice i vrtiće izvan Mošćeničke Drage, za djecu koja se nisu upisala u vrtić i za djecu jasličke dobi, a čiji roditelji imaju prebivalište na području Općine Mošćenička Draga, pod uvjetima odnosno kriterijima koji će se naknadno odrediti.

Pomoćnica pročelnice izvijestila je da je u Općini zaprimljeno više zamolbi za sufinanciranje jaslica.

Nakon kraće rasprave, zaključeno je da će se za sljedeću sjednicu vijeća razraditi kriteriji za sufinanciranje boravka djece u jaslicama i vrtićima izvan Mošćeničke Drage.

Robert Dundara: možda bi trebali produžiti besplatno parkiranje sa 1,5 sata na 2 sata kako bi ljudi mogli obaviti posjet liječniku i slično bez plaćanja parkinga.

Općinski načelnik odgovorio je da je navedeno u ingerenciji Turističkog vijeća.

Kako se više nitko nije javio za riječ, predsjednica Općinskog vijeća zaključila je u 20,55 sati sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik vodila:
Sanja Filčić

PROČELNICA
Sanja Filčić

PREDSJEDNICA
dr.sc. Magda Mandić