



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 021-05/19-01/1  
URBROJ: 2156/03-02-19-3  
M. Draga, 08. ožujka 2019.

## Z A P I S N I K

s 19. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,  
održane dana 29. siječnja 2019. godine s početkom u 17.30 sati u Općinskoj  
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7

Sjednicu je u 17.35 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća, Kristijan Dražul, koji je pozdravio sve nazočne.

Nakon izvršene prozivke utvrđeno je da je sjednici nazočno deset od jedanaest članova Općinskog vijeća; *Kristijan Dražul, Nedeljko Dražul, Robert Dundara, Andrea Dešković, Sanja Knapić, Boris Škalamera, Ratko salamon, Luka Jedretić, Ivan Galović i Iris Lazarić*, te da Općinsko vijeće može donositi pravovaljane odluke.

Opravdano je odsutna *Enđi Lazarić*.

Osim vijećnika, na sjednici su nazočni: Općinski načelnik: Rikardo Staraj, zamjenica općinskog načelnika: Luciana Sterle Peruch, Pročelnica: Sanja Filčić, komunalni redar: Robert Kosmić i Bojan Bilić dipl.ing.arh. izrađivač Prostornog plana.

Zapisnik vodi: Pročelnica, Sanja Filčić

S obzirom da nije bilo primjedbi ni prigovora na dnevni red, sukladno članku 61. stavak 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra se usvojenim slijedeći

### D n e v n i   r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 18. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga  
Izjavitelj: Bojan Bilić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt-urbanist, predstavnik stručnog izrađivača Plana
3. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU5)
4. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj
5. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi
6. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu
7. Prijedlog Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga
8. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
9. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Mošćenička Draga u projekt „Uređenje pješačke zone

Povijesnog urbanog centra Mošćeničke Drage na k.č.: dio 2936/1, 2936/20, 2358/11 k.o. Kraj“ unutar tipa operacije 3.1.1. “Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu”

10. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga k.č. 1453/1 k.o. Martina
11. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga grč. 25/3 i grč. 26 k.o. Kraj
12. RAZNO

#### **Ad. 1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 18. sjednice Općinskog vijeća**

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je da li netko od nazočnih ima primjedbu na zapisnik.

S obzirom da nije bilo primjedbi na zapisnik s 18. sjednice, predsjednik Općinskog vijeća dao je na usvajanje zapisnik s 18. sjednice Općinskog vijeća te je JEDNOGLASNO usvojen

#### ***Zapisnik s 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.***

#### **Ad. 2. Prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga**

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je predstavnik stručnog izrađivača Plana, Bojan Bilić dipl.ing.arh.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Nakon kraće rasprave u kojoj su sudjelovali Općinski načelnik i vijećnici Nedeljko Dražul, Ratko Salamon i Ivan Galović, zaključeno je da su svi komentari opravdani i da je ljutnja opravdana što se postupak mora ponoviti, ali kako se treba s tim pomiriti i krenuti naprijed.

Kako više bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga“ te je JEDNOGLASNO donesena

#### ***Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga.***

#### **Ad. 3. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU5)**

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je predstavnik stručnog izrađivača Plana, Bojan Bilić dipl.ing.arh.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

U raspravi su sudjelovali:

ROBERT DUNDARA: Tražio je pojašnjenje vezano za najveću dopuštenu izgrađenost.

Pojašnjenje je dao Bojan Bilić.

Kako više nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU5)“ te je JEDNOGLASNO donesena

*Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU5).*

U 18.15 sati sjednicu je napustio Bojan Bilić.

#### **Ad.4. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj**

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je Općinski načelnik.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

U raspravi su sudjelovali:

ANDREA DEŠKOVIĆ: Istaknuo je protivljenje s predloženim Zonama obračuna iz razloga što iznajmljivači iz Sv. Petra se izjednačavaju s iznajmljivačima s plaže te ga je zanimalo dali je postojala mogućnost uvođenja posebne zone za slične slučajeve.

Na njegovo izlaganje nadovezali su se vijećnici Boris Škalamera, Ratko Salamon i Nedeljko Dražul te se je o navedenoj temi povel rasprava.

Rasprava je rezultirala zaključkom da će se predmetna Odluka zbog zakonskih rokova u kojima treba biti donijeta, a ne donošenje bi dovelo do toga da bi bila uvedena visina poreza od 750,00 kuna, biti donesena u predloženom sadržaju te da će se na relaciji Turistička zajednica-Općina izvidjeti mogućnosti da se za iduću godinu otklone uočeni nedostaci. Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj“ te je JEDNOGLASNO donesena

*Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.*

#### **Ad.5. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi**

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznijela je Pročelnica.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

U raspravi su sudjelovali:

BORIS ŠKALAMERA: Zanimalo ga je dali se vrši naplata komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište.

odg. Pročelnica: Odlukom je predviđena takva mogućnost, ali do sada se nije naplaćivao.

ANDREA DEŠKOVIĆ: Iskazao je nezadovoljstvo rasporedom ulica unutar pojedinih Zona, osobito ulice Lj. Mrakovčića, naplate komunalne naknade, smatrajući da raspored nije pošten.

odg. Pročelnica: Istaknula je da je prijedlog Odluke bio na savjetovanju i da ni jedna primjedba nije zaprimljena. Zakonski rok za donošenje Odluke ističe te smatra da bi bilo dobro zadovoljiti zakonske rokove, a kasnije Izmenama Odluke riješiti eventualne nedostatke koji bi se pojavili.

Nakon kraće rasprave predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi“ te je sa 9 glasova ZA i 1 glasom PROTIV donijeta

### *Odluka o komunalnoj naknadi*

#### **Ad.6. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu**

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznijela je Pročelnica.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

U raspravi su sudjelovali:

ANDREA DEŠKOVIĆ: Istaknuo je isti prigovor kao u slučaju prijedloga Odluke komunalne naknade.

Kako više nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu“ te je JEDNOGLASNO donesena

### *Odluka o komunalnom doprinosu*

#### **Ad.7. Prijedlog Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga**

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznijela je Pročelnica.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga“ te je JEDNOGLASNO donesen

### *Poslovnik Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga*

#### **Ad. 8. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora**

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznijela je Pročelnica.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora“ te je JEDNOGLASNO donesena

***Odluka o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora***

**Ad. 9. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Mošćenička Draga u projekt „Uređenje pješačke zone Povijesnog urbanog centra Mošćeničke Drage na k.č.: dio 2936/1, 2936/20, 2358/11 k.o. Kraj“ unutar tipa operacije 3.1.1. “Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu”**

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je Općinski načelnik.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke“ te je JEDNOGLASNO donesena

***Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Mošćenička Draga u projekt „Uređenje pješačke zone Povijesnog urbanog centra Mošćeničke Drage na k.č.: dio 2936/1, 2936/20, 2358/11 k.o. Kraj“ unutar tipa operacije 3.1.1. “Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu”***

**Ad. 10. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga k.č. 1453/1 k.o. Martina**

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je Predsjednik komisije za nekretnine Nedeljko Dražul.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga k.č. 1453/1 k.o. Martina“ te je sa 9 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽAN donesena

***Odluka o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Mošćenička Draga k.č. 1453/1 k.o. Martina***

**Ad. 11. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga grč. 25/3 i grč. 26 k.o. Kraj**

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je Predsjednik komisije za nekretnine Nedeljko Dražul.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga grč. 25/3 i grč. 26 k.o. Kraj“ te je JEDNOGLASNO donesena

***Odluka o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga grč. 25/3 i grč. 26 k.o. Kraj.***

## **Ad. 12. RAZNO**

NEDELJKO DRAŽUL: Upoznao je vijećnike s radom komisije za nekretnine.

Općinski načelnik u kratkom izlaganju upoznao je vijećnike s aktualnostima i budućim planovima, pa je tako:

- obavijestio je Vijećnike o aktivnostima vezane uz izgradnju reciklažnog dvorišta,
- obavijestio je vijećnike o preseljenju policijske postaje Opatija u novu zgradu te o preuzetim obvezama Općine vezano za to preseljenje,
- obavijestio je vijećnike o pregovorima s predstavnicima Hrvatske pošte vezano za produljenje ugovora o zakupu,
- obavijestio je vijećnike o planiranim radovima na uređenju fasade zgrade Općine.

Općinski načelnik je potom, sukladno mišljenju Povjerenstva za odlučivanje o sukobu interesa broj: 711-I-1690-M-126/18-06-16 od 16. studenog 2018., vijećnicima Općinskog vijeća deklarirao činjenice o svom geodetskom projektu „Rekonstrukcija poslovne građevine u obiteljsku kuću i izgradnja bazena na k.č. 3456/2 (nastaje od k.č. 685, dijela k.č. 3455 i dijela k.č. 3456/1) u k.o. Draga“.

LUKA JEDRETIĆ: Upoznao je vijećnike s problemom koji je nastao vezano uz dva ilegalna gradilišta na području Brseča, u neposrednoj blizini morske obale, te je zatražio pismeno očitovanje Općine po tom pitanju koje bi se dostavilo kasnije na uvid mještanima Brseča.

odg. Općinski načelnik: Općina je reagirala prema nadležnim institucijama.

IVAN GALOVIĆ:

- upoznao je vijećnike s radom komisije za nerazvrstane ceste,
- pozvao je da se počne rješavati problematika smeća, koristeći dostupne načine, koji se odlaže na ilegalan način,
- upoznao je vijećnike s postupkom osnivanja nove Udruge čiji bi rad bio usmjeren na zaštitu i brendiranje „česna“ koji se proizvodi na području Općine.

ANDREA DEŠKOVIĆ: Zatražio je objašnjenje računa koji dolazi od „Libukoma“

odg. Općinski načelnik: Za slijedeću sjednicu vijeća će se pripremiti odgovor.

Kako se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik Općinskog vijeća je u 20.05 sati, zaključio 19. sjednicu Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
Kristijan Dražul

