



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
M. Draga,.

Z A P I S N I K

sa 10. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA**,
održane dana 13. travnja 2018. godine s početkom u 18.00 sati u Općinskoj
vijećnici u M. Dragi, Trg slobode 7

Sjednicu je u 18.07 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća, Kristijan Dražul, koji je pozdravio sve nazočne.

Nakon izvršene prozivke utvrđeno je da je sjednici nazočno deset od jedanaest članova Općinskog vijeća; *Kristijan Dražul, Ivan Galović, Robert Dundara, Andrea Dešković, Sanja Knapić, Ratko Salamon, Boris Škalamera, Enđi Lazarić, Luka Jedretić i Iris Lazarić*, (od 18.14 sati na sjednici je nazočan *Nedeljko Dražul* te je od tog trenutka na sjednici nazočno svih jedanaest vijećnika) te da Općinsko vijeće može donositi pravovaljane odluke.

Osim vijećnika, na sjednici su nazočni: Općinski načelnik: Rikardo Staraj, zamjenica Općinskog načelnika: Luciana Sterle Peruch, viši stručni suradnik: Goran Pekić, komunalni redar: Robert Kosmić i Miodrag Šarac predstavnik Liburnijskih voda.

Zapisnik vodi: viši stručni suradnik, Goran Pekić.

S obzirom da nije bilo primjedbi ni prigovora na predloženi dnevni red, sukladno članku 61. stavak 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga smatra se usvojenim slijedeći

D n e v n i r e d

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 9. sjednice Općinskog vijeća
2. Polugodišnje izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2017. godine
3. Prijedlog Odluke o prodaji – izboru najpovoljnijeg ponuditelja k.č. 3551/5 k.o. Martina
4. Prijedlog Odluke o prodaji – izboru najpovoljnijeg ponuditelja k.č. 752/5 k.o. Draga
5. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina k.č. 799/1, grč. 115, k.č. 798/1, k.č. 798/4 k.o. Mošćenice
6. Prijedlog Odluke o pristupanju zamjeni nekretnine k.č. 3569/5 k.o. Draga, k.č. 3569/21 k.o. Draga i 10/21 dijela k.č. 3454/2 k.o. Draga
7. Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 791/10 k.o. Mošćenice
8. Prijedlog Odluke o imenovanju predstavnika Općine Mošćenička Draga u tijelima Lokalne akcijske grupe „TERRA LIBURNA“
9. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Mošćenička Draga za 2016. i 2017. godinu
10. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Mošćenička Draga za 2018. godinu

11. Program utroška sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2018. godinu
12. Izvještaj o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 01.02. – 28.02.2018. godine
13. RAZNO

Ad.1. Razmatranje i usvajanje zapisnika s 9. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća upitao je da li netko od nazočnih ima primjedbu na zapisnik.

S obzirom da nije bilo primjedbi na zapisnik sa 9. sjednice, predsjednik Općinskog vijeća dao je na usvajanje zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća te je JEDNOGLASNO usvojen

Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Nakon razmatranja prve točke dnevnog reda predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog, da prije nego što se pristupi raspravi po drugoj točki dnevnog reda, da se da riječ predstavniku Liburnijskih voda.

Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Utvrđuje se da je u 18.14 sati sjednici pristupio Nedeljko Dražul te da je od tog trenutka na sjednici nazočno svih jedanaest vijećnika.

MIODRAG ŠARAC: Upoznao je vijećnike s planom poboljšanja vodnokomunalne infrastrukture na području Liburnijske rivijere. Istaknuo je da pristupanje u članstvo Europske unije je bilo uvjetovano prihvaćanjem svih prava i obveza na kojima se zasniva EU i njezin institucionalni okviri. Tijekom pristupnih pregovora s Europskom komisijom, Republika Hrvatska je zatražila prijelazna razdoblja za provedbu vodno-komunalnih direktiva kojima je regulirana opskrbljenost stanovništva zdravstveno ispravnom pitkom vodom i odvodnja komunalnih otpadnih voda. Usklađenje s Direktivom o kakvoći voda namijenjenih za ljudsku potrošnju i njena provedba znači, u propisanom roku, osigurati propisanu zdravstveno ispravnu pitku vodu vodoopskrbnog sustava koji obuhvaća 50 i više stanovnika, uključivo i odgovarajuće redovito praćenje kakvoće vode, odgovarajući sustav izvješćivanja javnosti, nacionalnih tijela i Europske komisije. Usklađenje s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda i njena provedba se u najvećem djelu odnosi na izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te kontrolu ispuštanja komunalnih otpadnih voda s opterećenjem većim od 2.000 ES.

S obzirom na obaveze i prilike koje donosi naredni period, u razvoju vodno-komunalne infrastrukture, Liburnijske vode sa Hrvatskim vodama rade na aktivnostima na pripremi dokumentacije i programa „Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture na području Liburnijske rivijere.

Aglomeracija Liburnijska rivijera obuhvaća Grad Opatiju, Općinu Lovran, Općinu Matulji, Općinu Mošćeničku Dragu i dio Grada Kastva.

Prilikom optimalnog definiranja programa izrađena je opcijaska analiza tehničkih rješenja postojećih Aglomeracija, te moguće međusobno spajanje. Analiza spajanja skupina aglomeracija temeljiti će se na tehničkoj i ekonomskog procjeni. U svrhu analize spajanja aglomeracija u širem okruženju načinjena su tri varijantna rješenja. Usporedba pokazatelja varijantnih rješenja spajanja aglomeracije kroz troškove investicije, godišnje troškove pogona i održavanja, investicijske troškove u projektnom periodu od 30 godina, imovinsko pravne odnose, postojeću prostorno-plansku dokumentaciju, te vremenske uvijete optimalna je varijanta gdje se spajaju aglomeracija Opatija-Lovran i aglomeracija Mošćenička Draga.

Za Mošćeničku Dragu to znači izgradnja kanalizacijske crpne stanice Mošćenička Draga i tlačnog cjevovoda do sustava Kraj umjesto izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Aglomeracija Liburnija s obzirom na svoju veličinu, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, svoje prikupljene otpadne vode treba pročišćavati na uređaju s drugim stupnjem pročišćavanja. Usklađenje sa regulativom se mora osigurati do 31.12.2018.

U svrhu konačnog donošenja ispravne odluke izbora optimalnog tehnološkog rješenja UPOV-a detaljnije su analizirana i vrednovana prostorna, tehnološka rješenja kroz financijske pokazatelje, po čemu je optimalna varijanta dogradnje uređaja na postojećoj lokaciji izgradnjom tunelske cijevi s konvencionalnom tehnologijom.

Nadalje u svom izlaganju napomenuo je da zbrinjavanje mulja je još uvijek velik i neriješen problem na razini cijele države. Mogućnosti zbrinjavanja mulja na našem projektu je izgradnja pogona solarnog sušenja mulja na lokaciji u Jurdanima ili drugoj lokaciji. Od početka ove godine je Ekoplus počeo preuzimati mulj, što je ekonomski najpovoljnija opcija. S obzirom na ograničene kapacitete Ekoplusa u prihvatu navedenog otpada i upitnosti načina konačnog zbrinjavanja mulja postoji mogućnost da navedena varijanta neće biti prihvaćena od tehničkih konzultanata EU te će biti potrebno izgraditi pogon za solarno sušenje mulja, što će promijeniti ukupnu vrijednost investicije.

Vežano za podjelu investicije pravilo je da jedinica lokalne samouprave, na čijem teritoriju se građevina gradi, financira navedene radove budući da su najveće koristi za stanovnike te jedinice lokalne samouprave (kolektori, crpne stanice, vodospreme). Objekti i opreme koje su od zajedničke koristi za sve stanovnike Liburnije, poput uređaja za pročišćavanje, zamjene vodovodnih transportnih cjevovoda na Učki, nužna oprema za održavanje sustava, bili bi financirani među svim jedinicama lokalne samouprave ovisno o opterećenju koji pojedina jedinica proizvede.

Detaljnim izračunom sufinanciranja projekta iz fondova Europske Unije prema propisanoj metodologiji neto diskontiranih novčanih tokova i smjernicama za izradu Studije izvedivosti za program „Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture na području Liburnijske rivijere“ (EU Liburnijska rivijera) dobiveni su sljedeći omjeri financiranja projekta: EU fondovi 71,84% , Nacionalna sredstva 28,16 % , Državni proračun 1/3 = 9,39%, Hrvatske vode 1/3 = 9,39%, JLS 1/3 = 9,39%. U slučaju Općine Mošćenička Draga taj iznos bi bio otprilike nešto veći od četiri milijuna kuna kroz četiri godine uz eventualne financijske korekcije.

Nakon kraće rasprave predsjednik Vijeća se je zahvalio g. Šarcu na prezentaciji i danim pojašnjenjima.

Utvrđuje se da u 18.55 sjednicu je napustio predstavnik Liburnijskih voda.

Ad.2. Polugodišnje izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2017. godine

Prijedlog Izvješća je bio dostavljen uz poziv sjednice. Uvodno obrazloženje iznio je Općinski načelnik Rikardo Staraj.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu te se utvrđuje da je Polugodišnje izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2017. godine primljeno na znanje.

Ad.3. Prijedlog Odluke o prodaji – izboru najpovoljnijeg ponuditelja k.č. 3551/5 k.o. Martina

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je predsjednik komisije za nekretnine Nedeljko Dražul.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o prodaji – izboru najpovoljnijeg ponuditelja k.č. 3551/5 k.o. Martina“, te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o prodaji – izboru najpovoljnijeg ponuditelja k.č. 3551/5 k.o. Martina

Ad.4. Prijedlog Odluke o prodaji – izboru najpovoljnijeg ponuditelja k.č. 752/5 k.o. Draga

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je predsjednik komisije za nekretnine Nedeljko Dražul.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o prodaji – izboru najpovoljnijeg ponuditelja k.č. 752/5 k.o. Draga“ te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o prodaji – izboru najpovoljnijeg ponuditelja k.č. 752/5 k.o. Draga

Ad.5. Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina k.č. 799/1, grč. 115, k.č. 798/1, k.č. 798/4 k.o. Mošćenice

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice. U ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je predsjednik komisije za nekretnine Nedeljko Dražul.

Dodatno pojašnjenje iznio je Općinski načelnik.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina k.č. 799/1, grč. 115, k.č. 798/1, k.č. 798/4 k.o. Mošćenice“ te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o pristupanju prodaji – raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina k.č. 799/1, grč. 115, k.č. 798/1, k.č. 798/4 k.o. Mošćenice prema procijenjenoj vrijednosti

Ad.6. Prijedlog Odluke o pristupanju zamjeni nekretnine k.č. 3569/5 k.o. Draga, k.č. 3569/21 k.o. Draga i 10/21 dijela k.č. 3454/2 k.o. Draga

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice, u ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je predsjednik komisije za nekretnine Nedeljko Dražul

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o pristupanju zamjeni nekretnine k.č. 3569/5 k.o. Draga, k.č. 3569/21 k.o. Draga i 10/21 dijela k.č. 3454/2 k.o. Draga“, te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o pristupanju zamjeni nekretnine k.č. 3569/5 k.o. Draga, k.č. 3569/21 k.o. Draga i 10/21 dijela k.č. 3454/2 k.o. Draga

Ad.7. Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 791/10 k.o. Mošćenice

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice, u ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je Općinski načelnik Rikardo Staraj.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 791/10 k.o. Mošćenice“ te je JEDNOGLASNO donesen

Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 791/10 k.o. Mošćenice.

Ad.8. Prijedlog Odluke o imenovanju predstavnika Općine Mošćenička Draga u tijelima Lokalne akcijske grupe „TERRA LIBURNA“

Prijedlog Odluke je bio dostavljen uz poziv sjednice, u ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je Općinski načelnik Rikardo Staraj

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Prijedlog Odluke o imenovanju predstavnika Općine Mošćenička Draga u tijelima Lokalne akcijske grupe „TERRA LIBURNA“ te je JEDNOGLASNO donesena

Odluka o imenovanju predstavnika Općine Mošćenička Draga u tijelima Lokalne akcijske grupe „TERRA LIBURNA“

Ad.9. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Mošćenička Draga za 2016. i 2017. godinu

Analiza je bila dostavljena uz poziv sjednice, u ime predlagatelja uvodno obrazložena iznijela je zamjenica načelnika Luciana Sterle Peruch.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine Mošćenička Draga za 2016. i 2017. godinu“ te je JEDNOGLASNO usvojena

Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Mošćenička Draga za 2016. i 2017. godinu

Ad.10. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Mošćenička Draga za 2018. godinu

Prijedlog Plana je bio dostavljen uz poziv sjednice, u ime predlagatelja uvodno obrazloženo iznijela je zamjenica načelnika Luciana Sterle Peruch.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

ZAMJENICA NAČELNIKA: Skrenula je pozornost da bi bilo potrebno imenovati povjerenike civilne zaštite i to njih pet te je predložila da dva povjerenika budu imenovana za područje Mošćeničke Drage te po jedan za područje Kraja, Mošćenica i Brseča.

Prijedlog je usvojen.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Mošćenička Draga za 2018. godinu“ te je JEDNOGLASNO usvojen

Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Mošćenička Draga za 2018. godinu

Ad.11. Program utroška sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2018. godinu

Prijedlog Programa je bio dostavljen uz poziv sjednice, u ime predlagatelja uvodno obrazloženo iznio je viši stručni suradnik Goran Pekić.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i stavlja na glasanje „Program utroška sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2018. godinu“ te je JEDNOGLASNO usvojen

Program utroška sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2018. godinu

Ad.12. Izvještaj o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 01.02. – 28.02.2018. godine

Izvještaj je bio dostavljen uz poziv sjednice, u ime predlagatelja uvodno obrazloženje iznio je Općinski načelnik Rikardo Staraj.

Nakon navedenog izlaganja Predsjednik Općinskog vijeća je otvorio raspravu.

Kako nije bilo pitanja predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu i utvrđuje da je Izvještaj o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 01.02. – 28.02.2018. godine primljen na znanje.

Ad.13. RAZNO

OPĆINSKI NAČELNIK: U kratkom izlaganju upoznao je vijećnike s aktualnostima i budućim planovima, pa je tako:

- upoznao je vijećnike s planiranim datumima održavanja javne rasprave vezano za Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Mošćenička Draga,
- obavijestio je vijećnike o terminima održavanja prezentacije novog sustava parkiranja i sustava odvojenog prikupljanja otpada,
- obavijestio je vijećnike da je ishodomano dopuštenje Županije da se koncesije za terase ugostiteljskih objekata daju na dvije godine
- obavijestio je vijećnike da je na natječaju Županije za dodjelu sredstava za kapitalne projekte u turizmu dobiveno 100.000,00 kuna,
- obavijestio je vijećnike da su, u suradnji s komisijom za nerazvrstane ceste, određene dionice namijenjene asfaltiranju
- obavijestio je vijećnike da su u tijeku pregovori oko zakupa površine u Mošćenicama koje je u vlasništvu Župe, a na kojoj se planira uređenje parkirališta,
- obavijestio je vijećnike da je zaprimljen prijedlog Pravnog fakulteta u Rijeci, kojim oni iskazuju namjeru da bi s krajem 2018. godine izašli iz prostora u Mošćenicama kojega su bili korisnici. Predmetni prostor je uređen od strane Pravnog fakulteta i oni su ga imali pravo koristiti kao zamjenu za izvršeno ulaganje. Približno je ostalo još 45.000,00 kuna ulaganja. Prema prijedlogu oni su spremni izaći iz prostora uz naknadu od 15.000,00 kuna. Slijedom navedenog Općinski načelnik poziva vijećnike da se očituju o prijedlogu.

Prijedlog je JEDNOGLASNO prihvaćen.

ANDREA DEŠKOVIĆ: Iznio je prijedlog da se prilikom dodjele javnih površina u zakup iste dodjeljuju na vremenski period duži od jedne godine.

odg. OPĆINSKI NAČELNIK: Izvidjet će se mogućnosti.

ANDREA DEŠKOVIĆ: Obavijestio je prisutne kako je Lovačko društvo sukladno dogovoru očistilo većinu staza iz OUTDOOR karte

IVAN GALOVIĆ: Skrenuo je pozornost na problem divljih odlagališta otpada na koje se može naići na teritoriju Općine.

odg. OPĆINSKI NAČELNIK: Istaknuo je kako je upoznat s navedenim i da se poduzimaju konkretne mjere s ciljem rješavanja navedenog problema.

IVAN GALOVIĆ: Zanimalo ga je tko je zadužen za dodjelu kućnih brojeva.
odg. viši stručni suradnik: Odjel za katastar u Opatiji

IVAN GALOVIĆ: S obzirom da je Zakon o poljoprivrednom zemljištu stupio na snagu zanimalo ga je koji su koraci poduzeti vezano za primjenu tog Zakona.

odg. OPĆINSKI NAČELNIK: Zaposlenici su prošli edukaciju u kojoj su upoznati sa sadržajem Zakona i sa obvezama Općine vezano za taj Zakon. Poduzeti su prvi koraci predviđeni Zakonom, a to je ishodovanje uvjerenja o namjeni zemljišta od Hrvatskih šuma i Upravnog odjela za prostorno uređenje.

LUKA JEDRETIĆ: Upozorio je na izvođača radova na krovu iznad trgovine u Brseču ističući da se mještani žale na nezaštićenost gradilišta i na postavljenu skelu koja onemogućuje kretanje javnim putem.

odg. OPĆINSKI NAČELNIK: Komunalni redar će izaći na teren.

Kako se više nitko nije javio za riječ Predsjednik Općinskog vijeća u 20.00 sati je zaključio 10. sjednicu Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Kristijan Dražul